หลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย
KRUNGTHAI ASSET MANAGEMENT

กองทุนเปิดกรุงไทย ธนทรัพย์ 3 ปี 1 ห้ามขายผู้ลงทุนรายย่อย (KTSUPAI3Y1)

ผู้ลงทุนไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุนนี้ในช่วงเวลา 3 ปีได้ และกองทุนนี้ลงทุนกระจุกตัวในผู้ออกดังนั้น
หากมีปัจจัยลบที่ส่งผลกระทบต่อการลงทุนดังกล่าว ผู้ลงทุนอาจสูญเสียเงินลงทุนจำนวนมาก

เสนอขายวันที่ 12-23 มิถุนายน 2566

- เป็นกองทุนที่เสนอขายผู้ลงทุนที่มิใช่รายย่อยและผู้ที่มีเงินลงทุนสูง (กอง AI)
- ลงทุนในเงินฝาก/ตราสารหนี้ต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 79 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน
- ผลตอบแทนที่ได้รับจากกองทุน ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่ต้องเสียภาษี ยกเว้นผู้ถือหน่วยที่เป็นนิติบุคคลต่างประเทศที่ไม่ประกอบกิจการในประเทศไทย
- สับเปลี่ยนอัตโนมัติเข้ากองทุน KTSS เมื่อครบอายุโครงการ

อายุ 3 ปี
ประมาณผลตอบแทน 2.55% ต่อปี
ความเสี่ยงกองทุน 1 2 3 **4** 5 6 7 8
ความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยน : ป้องกันทั้งจำนวน

ตราสารที่ลงทุน			อันดับความน่าเชื่อถือของตราสาร/ผู้ออก International Rating			ประมาณอัตราผลตอบแทนของตราสาร (ต่อปี)	สัดส่วนการลงทุนโดยประมาณ	ประมาณการผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับ (ต่อปี)
			Moody's	S&P	FITCH			
หุ้นกู้	บริษัท บัตรกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	THAILAND		AA- by TRIS		2.37%	12%	0.28%
หุ้นกู้	บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	THAILAND		A by TRIS		2.62%	5%	0.13%
หุ้นกู้	บริษัท เอเซียเสริมกิจลีสซิ่ง จำกัด (มหาชน)	THAILAND		A(tha) by Fitch(Thailand)		2.66%	15%	0.40%
หุ้นกู้	บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	THAILAND		A- by TRIS		2.35%	18%	0.42%
หุ้นกู้	บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)	THAILAND		A- by TRIS		2.59%	18%	0.47%
หุ้นกู้	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	THAILAND		BBB+ by TRIS		3.69%	18%	0.66%
หุ้นกู้	บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	THAILAND		BBB+ by TRIS		3.31%	12%	0.40%
พันธบัตรรัฐบาล ตั๋วเงินคลัง พันธบัตรธนาคารแห่งประเทศไทย		THAILAND		-		1.86%	2%	0.04%
รวม							100%	2.80%
ประมาณการค่าใช้จ่ายกองทุน								0.25%
ประมาณการผลตอบแทนที่กองทุนจะได้รับโดยเฉลี่ย								2.55%
ระยะเวลาการลงทุน (โดยประมาณ)								3 ปี

ที่มา : ข้อมูลจากธนาคารพาณิชย์และผู้ค้าตราสารหนี้ วันที่ 8 มิถุนายน 2566

ข้อมูลตราสารที่จะลงทุน

1). **บริษัท บัตรกรุงไทย จำกัด (มหาชน)** ถือหุ้นโดยธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 49.29 บริหารงานด้านธุรกิจบัตรเครดิตให้กับบริษัทให้บริการสินเชื่อเพื่อผู้บริโภคแบบไม่มีหลักประกันสำหรับผู้บริโภคทั่วประเทศ โดยมีธุรกิจบัตรเครดิตและธุรกิจสินเชื่อบุคคลเป็นธุรกิจหลัก

2). **บริษัทไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)** ดำเนินธุรกิจโฮลดิ้งโดยการถือหุ้นในบริษัทย่อยที่ดำเนินกิจการหลัก 3 ประเภท ได้แก่ ธุรกิจอาหาร, ธุรกิจโรงแรมและพัฒนาโครงการและ ธุรกิจผลิตจำหน่ายสินค้า (แฟชั่น) มีจุดเด่นคือสถานะทางการตลาดที่เข้มแข็งทั้งในธุรกิจโรงแรมและอาหารทั้งในประเทศและต่างประเทศ รวมถึงการกระจายความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจในหลากหลายทำเลที่ตั้งภายใต้แบรนด์ที่แข็งแกร่ง

3). **บริษัท เอเซียเสริมกิจลีสซิ่ง จำกัด (มหาชน)** ก่อตั้งขึ้นโดยกลุ่มธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เพื่อดำเนินธุรกิจเช่าซื้อรถยนต์ทุกประเภททั้งใหม่และเก่า มีบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจให้บริการสินเชื่อลิสซิ่ง, เช่าซื้อ และแฟคตอริ่ง และธุรกิจนายหน้าประกันภัย บริษัทตั้งเป้าขยายสินเชื่อตามแนวโน้มการเติบโตของยอดขายรถยนต์เชิงพาณิชย์ และมีแผนขยายพอร์ตสินเชื่อไปที่สินเชื่อจำนำทะเบียน ซึ่งจะเติบโตควบคู่ไปกับผลิตภัณฑ์ประกันภัย

4). **บริษัท ทางด่วน และรถไฟฟ้า จำกัด (มหาชน)** เกิดจากการควบบริษัท (Amalgamation) ระหว่างบริษัท ทางด่วนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (BECL) กับ บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (BMCL) โดยจะรับมาซึ่งทรัพย์สิน, หนี้, สิทธิ, หน้าที่ และความรับผิดชอบทั้งหมดของ

ทั้งสองบริษัท เจ้าหนี้ หรือลูกหนี้ของทั้งสองบริษัทก็จะเป็นเจ้าหนี้ หรือลูกหนี้ของบริษัทใหม่ต่อไป ภาระผูกพันตามสัญญาต่างๆ ระหว่างทั้งสองบริษัทกับคู่ค้าต่างๆ รวมไปถึงภาระผูกพันอื่นๆ ก็จะเป็นของบริษัทใหม่ทั้งสิ้น กิจการของบริษัทใหม่จึงประกอบไปด้วยการให้บริการทางพิเศษ และระบบขนส่งมวลชนด้วยรถไฟฟ้า รวมถึงการพัฒนาเชิงพาณิชย์ที่เกี่ยวเนื่องกับระบบรถไฟฟ้า และทางพิเศษ

5). **บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)** เป็นหนึ่งในผู้นำธุรกิจโรงแรมและอาหารในประเทศไทย ซึ่งการบริหารงานโรงแรมทั้งหมดอยู่ภายใต้แบรนด์ของตนเอง ได้แก่ “Centara” “Centra” “COSI” และ “Cerstera” นอกจากนี้ ยังดำเนินธุรกิจอาหารบริการด่วนภายใต้การบริหารงานของ บริษัท เซ็นทรัลเรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด (CRG) ซึ่งเปิดบริการขายอาหารภายใต้แฟรนไชส์จากต่างประเทศ และแบรนด์ของตนเอง

6). **บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)** กลุ่มบริษัทแสนสิริมีการประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยโครงสร้างรายได้ส่วนใหญ่ของบริษัทจะมาจากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขาย โดยได้ขยายธุรกิจไปยังด้านงานบริหารอาคาร บริหารทรัพย์สินและการขาย ส่งผลให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทครอบคลุมครบวงจรมากยิ่งขึ้น และส่วนหนึ่งยังเป็นการสร้างมูลค่าเพิ่มอันเป็นการส่งเสริมโครงการที่อยู่ในการพัฒนาของบริษัท บริษัทยังได้ขยายขอบเขตธุรกิจสู่การพัฒนาที่ดินแนวราบซึ่งตั้งอยู่บริเวณใจกลางย่านธุรกิจและในทำเลท่องเที่ยวที่สำคัญ โดยเป็นการลงทุนโดยตรงและในรูปของการเข้าถือหุ้นและ ร่วมทุนกับพันธมิตรทางธุรกิจ

7). **บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้** เน้นพัฒนาที่อยู่อาศัยแนวราบประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ โดยโครงการบ้านจัดสรรยังคงเป็นแหล่งรายได้หลัก และมีการขยายธุรกิจโครงการแนวสูงและโครงการแนวราบในต่างจังหวัดในทำเลแหล่งแรงงาน โดยเป็นบริษัทแรกที่นำระบบค้ำประกันเงินดาวน์ (Escrow Account) มาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจกับลูกค้า นอกจากนี้บริษัทยังเป็นผู้นำกลยุทธ์การจัดซื้อโครงการ และที่ดินซึ่งเป็นหลักประกันของหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPAs) ของสถาบันการเงินต่าง ๆ เพื่อมาพัฒนาโครงการต่อ ส่งผลให้บริษัทฯ สามารถพัฒนาโครงการได้อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งการมีต้นทุนการดำเนินการที่สามารถแข่งขันกับคู่แข่งได้ในช่วงที่มีการแข่งขันด้านราคาที่รุนแรงขึ้น

หมายเหตุ

1) บริษัทจัดการจะใช้ดุลยพินิจในการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่ลงทุนหรือสัดส่วนการลงทุนได้ต่อเมื่อเป็นการดำเนินการภายใต้สถานการณ์ที่จำเป็นและสมควรเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ลงทุนเป็นสำคัญ โดยไม่ทำให้ความเสี่ยงของทรัพย์สินที่ลงทุนเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ โดยบริษัทจัดการอาจพิจารณาลงทุนในตราสารหนี้ เงินฝาก ตลอดจนหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นที่สำนักงานฯ อนุญาตให้ลงทุนได้ ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจทำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่ได้รับผลตอบแทนตามอัตราที่ประมาณการไว้

2) ประมาณการค่าใช้จ่ายอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามที่บริษัทจัดการเห็นสมควร ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายจะไม่เกินอัตราสูงสุดที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ

3) หากไม่สามารถลงทุนให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้เนื่องจากสภาวะตลาดมีการเปลี่ยนแปลงไป หรือโครงสร้าง/อัตราภาษีที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในตราสารมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญผู้ถือหน่วยลงทุนอาจไม่ได้รับผลตอบแทนตามอัตราที่โฆษณาไว้ และ/หรือ บริษัทจัดการอาจไม่รับซื้อคืนหน่วยลงทุนตามอัตราที่โฆษณาไว้

4) เงินลงทุนในตราสารหนี้ต่างประเทศจะทำการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนทั้งจำนวน