

ผู้ลงทุนไม่สามารถขายคืนหน่วยในช่วงเวลา 6 เดือนได้ และกองทุนนี้ลงทุนกระจุกตัวในผู้ออก
ดังนั้น หากมีปัจจัยลบที่ส่งผลกระทบต่อการลงทุนดังกล่าว ผู้ลงทุนอาจสูญเสียเงินลงทุนจำนวนมาก

เสนอขายวันที่ 17-22 สิงหาคม 2566

- เป็นกองทุนที่เสนอขายผู้ลงทุนที่มีโชรายย่อยและผู้ที่มีเงินลงทุนสูง (กอง AI)
- ลงทุนในเงินฝาก/ตราสารหนี้ต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 79 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน
- ผลตอบแทนที่ได้รับจากกองทุน ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่ต้องเสียภาษี ยกเว้นผู้ถือหน่วยที่เป็นนิติบุคคลต่างประเทศที่ไม่ประกอบกิจการในประเทศไทย
- สับเปลี่ยนอัตโนมัติเข้ากองทุน KTSS เมื่อครบอายุโครงการ

อายุ 6 เดือน

ประมาณผลตอบแทน 2.00% ต่อปี

ความเสี่ยงกองทุน 1 2 3 4 5 6 7 8

ความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยน : ป้องกันทั้งจำนวน

ตราสารที่ลงทุน			อันดับความน่าเชื่อถือของ			ประมาณอัตรา ผลตอบแทน ของตราสาร (ต่อปี)	สัดส่วนการ ลงทุน โดยประมาณ	ประมาณการ ผลตอบแทนที่ คาดว่าจะได้รับ (ต่อปี)
			ตราสาร/ผู้ออก					
			International Rating					
			Moody's	S&P	FITCH			
เงินฝากประจำ	QATAR NATIONAL BANK	QATAR	Aa3	A+	A	2.40%	15%	0.36%
เงินฝากประจำ	DOHA BANK QPSC	QATAR	Baa1	-	A-	2.25%	15%	0.34%
ตราสารหนี้	MASHREQBANK	UAE	Baa1	A-	A	2.25%	14%	0.32%
ตั๋วแลกเงิน	บริษัท ทีทีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)	THAILAND	A- by TRIS			2.40%	10%	0.24%
ตั๋วแลกเงิน	บริษัท เอที (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	THAILAND	A- by TRIS			2.45%	15%	0.37%
ตั๋วแลกเงิน	บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด	THAILAND	AA(thai) by Fitch(Thailand)			2.40%	15%	0.36%
ตั๋วแลกเงิน	บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)	THAILAND	BBB+ by TRIS			2.60%	16%	0.42%
รวม							100%	2.41%
ประมาณการค่าใช้จ่ายกองทุน								0.41%
ประมาณการผลตอบแทนที่กองทุนจะได้รับโดยเฉลี่ย								2.00%
ระยะเวลาการลงทุน (โดยประมาณ)								6 เดือน

ที่มา: ข้อมูลจากธนาคารพาณิชย์และผู้ค้าตราสารหนี้ วันที่ 15 สิงหาคม 2566

ข้อมูลตราสารที่จะลงทุน

- 1). Qatar National Bank ก่อตั้งขึ้นในปี 2507 (1964) โดยมีรัฐบาลถือหุ้นหลัก และปัจจุบันจดทะเบียนอยู่ในตลาดหลักทรัพย์ Qatar Exchange (QE) โดยมีสำนักงานใหญ่อยู่ที่เมือง Doha ในประเทศกาตาร์ จากการที่ธนาคารมีรัฐบาลเป็นผู้ถือหุ้นทำให้สถานะและความพร้อมด้านความมั่นคงและเงินทุนของธนาคารอยู่ในระดับที่มีความน่าเชื่อถือสูง ส่งผลให้ธนาคารสามารถกระจายฐานลูกค้าไปยังภาคเอกชนได้มากขึ้นธนาคารมีการขยายขอบเขตการให้บริการครอบคลุมทั้งในและต่างประเทศ
- 2). Doha Bank หรือ DHBK เริ่มก่อตั้งขึ้นในปี 2521 และเริ่มให้บริการด้านธนาคารพาณิชย์ตั้งแต่ปี 2522 เป็นต้นมา และมีสำนักงานใหญ่อยู่ที่เมือง Doha ธนาคารเน้นการให้บริการทางการเงินแบบครบวงจรโดยมีฐานลูกค้าหลักคือกลุ่มลูกค้า Corporate ประมาณ 80% ของพอร์ตสินเชื่อบริษัท ในขณะที่กลุ่มลูกค้ารายย่อยคิดเป็นสัดส่วนรองลงมาที่ประมาณ 14% ธนาคารมีการขยายสาขาออกไปทั้งในประเทศและต่างประเทศ และมีพอร์ตสินเชื่อบริษัทขยายไปหลายกลุ่มมากขึ้น โดยเฉพาะการเพิ่มขึ้นของสินเชื่อภาครัฐ นอกจากเดิมที่เน้นด้านกลุ่ม corporate เป็นหลัก

- 3). Mashreqbank เป็นธนาคารที่มีความน่าเชื่อถือในแถบประเทศตะวันออกกลาง โดยมีประสบการณ์ในตลาดการเงินของประเทศ UAE มาอย่างยาวนานกว่า 51 ปี มีผู้ถือหุ้นใหญ่เป็น Al-Ghurair Group ซึ่งเป็นกลุ่มธุรกิจเก่าแก่ที่มีขนาดใหญ่และร่ำรวยที่สุดในประเทศ UAE ประกอบธุรกิจหลากหลายทั้งอสังหาริมทรัพย์ ภาคการผลิต และกลุ่มการเงิน มีสาขาที่ครอบคลุมทั่วประเทศ และมีการกระจายสินเชื่อไปยังหลากหลายกลุ่มธุรกิจและต่างประเทศ ทำให้ธนาคารสามารถสร้างการเติบโตของสินเชื่อได้อย่างสม่ำเสมอ
- 4). บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ผลิตปูนซีเมนต์รายใหญ่อันดับ 3 ของประเทศและมีฐานการตลาดที่แข็งแกร่ง และยังเป็นผู้ผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมีและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งธุรกิจโรงไฟฟ้า โดยดำเนินการภายใต้บริษัทและบริษัทในเครือ
- 5). บริษัท เอ พี (ไทยแลนด์) จำกัด มีสินค้าอสังหาริมทรัพย์ครอบคลุมในเกือบทุกประเภท จุดแข็งทางการตลาดมาจากการเป็นผู้นำในตลาดทาวน์เฮาส์ใจกลางเมือง และผลงานที่ยอมรับในตลาดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัย รวมถึงสถานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง และมีฐานรายได้ในอนาคตรองรับด้วยมูลค่าโครงการที่ยังไม่ได้ส่งมอบเป็นจำนวนมาก
- 6). บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด ถือหุ้นโดยบริษัท Yuanta Financial Holding Company Limited (YFHC) 99.99% การดำเนินงานของบริษัทจึงมีความสอดคล้องกันกับกลุ่มบริษัทแม่ โดยบริษัทมีมูลค่าการซื้อขาย ส่วนแบ่งการตลาด และผลประกอบการเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง และการซื้อขายผ่านระบบ Internet ยังเป็นโอกาสในการเติบโตได้อีก
- 7). บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) กลุ่มบริษัทแสตนลิวมีการประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยโครงสร้างรายได้ส่วนใหญ่ของบริษัทจะมาจากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขาย โดยได้ขยายธุรกิจไปยังด้านงานบริหารอาคาร บริหารทรัพย์สินและการขาย ส่งผลให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทครอบคลุมครบวงจรมากยิ่งขึ้น และส่วนหนึ่งยังเป็นการสร้างมูลค่าเพิ่มอันเป็นการส่งเสริมโครงการที่อยู่ในการพัฒนาของบริษัท บริษัทยังได้ขยายขอบเขตธุรกิจสู่การพัฒนาที่ดินแนวราบซึ่งตั้งอยู่บริเวณใจกลางย่านธุรกิจและในทำเลทองที่ที่สำคัญ

หมายเหตุ

- 1) บริษัทจัดการจะใช้ดุลยพินิจในการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่ลงทุนหรือสัดส่วนการลงทุนได้ต่อเมื่อเป็นการดำเนินการภายใต้สถานการณ์ที่จำเป็นและสมควรเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ลงทุนเป็นสำคัญ โดยไม่ทำให้ความเสียหายของทรัพย์สินที่ลงทุนเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ โดยบริษัทจัดการอาจพิจารณาลงทุนในตราสารหนี้ เงินฝาก ตลอดจนหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นที่สำนักงานฯ อนุญาตให้ลงทุนได้ ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจทำให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนไม่ได้รับผลตอบแทนตามอัตราที่ประมาณการไว้
- 2) ประมาณการค่าใช้จ่ายอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามที่บริษัทจัดการเห็นสมควร ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายจะไม่เกินอัตราสูงสุดที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ
- 3) หากไม่สามารถลงทุนให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้เนื่องจากสภาวะตลาดมีการเปลี่ยนแปลงไป หรือ โครงสร้าง/อัตรากำไรที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในตราสารมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนอาจไม่ได้รับผลตอบแทนตามอัตราที่โฆษณาไว้ และ/หรือ บริษัทจัดการอาจไม่รับซื้อคืนหน่วยลงทุนตามอัตราที่โฆษณาไว้
- 4) เงินลงทุนในตราสารหนี้ต่างประเทศจะทำการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนทั้งจำนวน

ผู้ลงทุนต้องทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยง ก่อนตัดสินใจลงทุน