



วันที่ 14 มิถุนายน 2567

เรื่อง รายงานที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าโลตัสส์ รีเทล โกรท ประจำปี 2567

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าโลตัสส์ รีเทล โกรท

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานประจำปี 2566/67 และรายงานทางการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 29 ก.พ. 2567 ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ผ่านรหัสคิวอาร์ (QR Code) หรือดาวน์โหลดที่เว็บไซต์ [www.lpf-fund.com](http://www.lpf-fund.com)
  2. ประวัติและประสบการณ์ทำงานของผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมประจำปีบัญชี 2567/68
  3. แบบฟอร์มคำถาม

ตามที่ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.33/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการ รายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 12) ลงวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2566 และประกาศที่เกี่ยวข้องได้ยกเลิกเกณฑ์การจัดประชุมสามัญประจำปี และปรับเปลี่ยนช่องทางการเปิดเผยให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทราบถึงเรื่องที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ผ่านช่องทางการสื่อสารกับผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (two-way communication) ไม่ว่าจะด้วยวิธีพบปะผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนโดยตรงหรือด้วยวิธีการอื่นใดเพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนสามารถสอบถามเพิ่มเติมได้ ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของกองทุนรวม จากเดิมที่ต้องเปิดเผยในที่ประชุมสามัญประจำปีนั้น

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าโลตัสส์ รีเทล โกรท (“กองทุนรวม”) ขอแจ้งเรื่องต่าง ๆ เพื่อรายงานข้อมูลตามที่ได้กำหนดในประกาศและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

วาระที่ 1 รับทราบการจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต

บริษัทจัดการได้สรุปเกี่ยวกับการจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคตดังนี้

1.1 การจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญที่เกิดขึ้นในรอบปีบัญชี 2566/67

ในรอบปีบัญชี 2566/67 กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิประมาณ 2,268.55 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากรอบปีบัญชี 2565/66 ประมาณ 113.46 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 5.26 ทำให้ในรอบปีบัญชี 2566/67 กองทุนรวมสามารถจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเท่ากับ 0.8749 บาท/หน่วย เพิ่มขึ้นจากรอบปีบัญชี 2565/66 เท่ากับ 0.0467 บาท/หน่วย หรือเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 5.64 ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนสามารถทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้จากรายงานประจำปี 2566/67 ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ผ่านรหัสคิวอาร์ (QR Code) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1)



## 1.2 แนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต

บริษัทจัดการได้จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567 เวลา 14.00 น. ณ ห้องสุรศักดิ์ 1 ชั้น 11 โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (Eastin Grand Hotel Sathorn Bangkok) เลขที่ 33/1 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาการแปลงสภาพกองทุนรวมเป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แอ็กซ์ตรา ฟิวเจอร์ ซิตี้ (“กองทรัสต์ AXTRART”) ซึ่งที่ประชุมมีมติอนุมัติการแปลงสภาพกองทุนรวมเป็นกองทรัสต์ AXTRART แผนการแปลงสภาพ การโอนทรัพย์สินและภาระของกองทุนรวมให้แก่กองทรัสต์ AXTRART รวมถึงมอบอำนาจให้บริษัทจัดการเป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการที่เกี่ยวข้อง

### ความเห็นของบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการเห็นควรรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอข้างต้น เพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนรวม

### ความเห็นผู้ดูแลผลประโยชน์

ผู้ดูแลผลประโยชน์เห็นควรรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรับทราบการจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต

วาระที่ 2 รับทราบผลการดำเนินงานของกองทุนรวมประจำรอบปีบัญชี 2566/67 และรับทราบงบการเงินประจำปีสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567

บริษัทจัดการได้สรุปผลการดำเนินงานของกองทุนรวมที่เกิดขึ้นในรอบปี 2566/67 ซึ่งปรากฏในรายงานประจำปี 2566/67 และรายงานทางการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 29 ก.พ. 2567 ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ผ่านรหัสคิวอาร์ (QR Code) โดยมีรายละเอียดปรากฏตามส่วนที่ 4 ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) โดยสรุปสาระสำคัญได้ดังต่อไปนี้

ผลการดำเนินงานประจำรอบปีบัญชี 2566/67	บาท
รายได้จากการลงทุน	2,924,597,505
ค่าใช้จ่าย	552,144,150
ดอกเบี้ยจ่าย	103,906,284
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	2,268,547,071
กำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน	(38,255,612)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	2,230,291,459

นอกจากนี้ บริษัทจัดการได้จัดทำงบแสดงฐานะการเงิน (งบดุล) และบัญชีกำไรขาดทุนของกองทุนรวมสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบและลงนามรับรองโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตจากบริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอเปเเอส จำกัด แล้ว โดยมีรายละเอียดปรากฏตามรายงานประจำปี 2566/67 ในรูปแบบ



อิเล็กทรอนิกส์ผ่านรหัสคิวอาร์ (QR Code) และรายงานทางการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ผ่านรหัสคิวอาร์ (QR Code) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

#### ความเห็นของบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการเห็นว่ารายงานผลการดำเนินงานของกองทุนรวมประจำปีบัญชี 2566/67 จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องครบถ้วน และงบการเงินประจำปี สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 ได้ผ่านการตรวจสอบและลงนามรับรองโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว จึงเห็นควรรายงานให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบรายงานผลการดำเนินงานของกองทุนรวมประจำปีบัญชี 2566/67 และงบการเงินประจำปี สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 ดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนรวม

#### ความเห็นผู้ดูแลผลประโยชน์

ผู้ดูแลผลประโยชน์เห็นควรรายงานให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบผลการดำเนินงานของกองทุนรวมประจำปีบัญชี 2566/67 และรับทราบงบการเงินประจำปี สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 ซึ่งได้รับการตรวจสอบและรับรองโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

วาระที่ 3 รับทราบการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานประจำปีบัญชี 2566/67

กองทุนรวมมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนรวม โดยโครงการมีนโยบายจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่เกินปีละ 4 ครั้ง โดยจะจ่ายเป็นรายไตรมาส ทั้งนี้ ตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวมและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสุทธิในรอบระยะเวลาบัญชีใด บริษัทจัดการจะจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วในแต่ละรอบปีบัญชี ทั้งนี้ ภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชี หรือวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น แล้วแต่กรณี

กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วข้างต้น หมายถึง กำไรสุทธิที่หักด้วยรายการเงินสำรองเฉพาะเพื่อการดังนี้

(ก) การซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมตามแผนที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนรวมและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่บริษัทจัดการได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า

(ข) การชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันของกองทุนรวมตามนโยบายการกู้ยืมเงินที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนรวมและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่บริษัทจัดการได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า

(ค) การจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนชนิดที่ให้สิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทนหรือการคืนเงินทุนในลำดับแรก (ถ้ามี)



(1) ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นรายละคน บริษัทจัดการจะต้องพิจารณาถึงความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทุนรวมให้เหมาะสม ทั้งนี้ ตามแนวทางที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด

(2) บริษัทจัดการต้องไม่กั๊ยเงินเพื่อจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นรายละคน

(3) ในกรณีที่กองทุนรวมยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ห้ามมิให้บริษัทจัดการจ่ายเงินปันผล

จากผลการดำเนินงานประจำรอบปีบัญชี 2566/67 สิ้นสุด ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 กองทุนรวมได้จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นรายละคน 4 ครั้ง รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้นประมาณ 2,044.89 ล้านบาท หรือเท่ากับ 0.8749 บาทต่อหน่วย ซึ่งเป็นไปตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลที่กำหนดและเป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนรวม และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ในระหว่างรอบปีบัญชี 2566/67 กองทุนรวมไม่มีการจ่ายเงินคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยมียอดสะสมดังนี้

ครั้งที่	ผลการดำเนินงาน	อัตราการจ่ายเงินปันผล (บาทต่อหน่วย)	กำหนดการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นรายละคน
1	1 มี.ค. 2566 - 31 พ.ค. 2566	0.2193	21 ส.ค. 66
2	1 มิ.ย. 2566 - 31 ส.ค. 2566	0.2112	17 พ.ย. 66
3	1 ก.ย. 2566 - 30 พ.ย. 2566	0.2206	12 ก.พ. 67
4	1 ธ.ค. 2566 - 29 ก.พ. 2567	0.2238	17 พ.ค. 67
รวมอัตราเงินจ่ายปันผลต่อหน่วย		0.8749	-
อัตราการจ่ายเงินปันผลเทียบกับกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว (%)		91.69%	-

#### ข้อมูลการจ่ายประโยชน์ตอบแทนของกองทุนรวมย้อนหลัง 5 ปีและยอดสะสม

ต่อหน่วย (บาท)	2562/63	2563/64	2564/65	2565/66	2566/67	ตั้งแต่จัดตั้ง
เงินปันผล	0.9346	0.6995	0.6774	0.8282	0.8749	9.5720
เงินลดทุน	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.2052
รวม	0.9346	0.6995	0.6774	0.8282	0.8749	9.7772

#### ความเห็นของบริษัทจัดการ

การจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานประจำรอบปีบัญชี 2566/67 เป็นไปตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนรวม และตรงตามหลักเกณฑ์ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บริษัทจัดการจึงเห็นควรรายงานให้ผู้ถือหุ้นรายละคนรับทราบการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานประจำรอบปีบัญชี 2566/67 โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอข้างต้น

#### ความเห็นผู้ดูแลผลประโยชน์

ผู้ดูแลผลประโยชน์เห็นควรรายงานให้ผู้ถือหุ้นรายละคนได้รับทราบการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานประจำรอบปีบัญชี 2566/67



วาระที่ 4 รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีประจำรอบปีบัญชี 2567/68

บริษัทจัดการได้พิจารณาและเห็นสมควรให้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมประจำรอบปีบัญชี 2567/68 เพื่อทำหน้าที่ในการตรวจสอบและให้ความเห็นต่อการเงินของกองทุนรวม เนื่องจากมีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในการสอบบัญชี มีมาตรฐานการทำงานที่ดี และมีความรู้ความเข้าใจในธุรกิจ ตลอดจนปฏิบัติหน้าที่ได้เป็นอย่างดีตลอดมา และเป็นบุคคลที่อยู่ในบัญชีรายชื่อผู้สอบบัญชีที่ได้รับอนุญาตให้สอบบัญชี ตามหลักเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต. อีกทั้ง ผู้สอบบัญชีจาก บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีที่มีความรู้ความสามารถและไม่มีความสัมพันธ์ และ/หรือ ส่วนได้เสียกับบริษัทจัดการ โดยมีรายชื่อผู้สอบบัญชี ดังนี้

1. นางสาวนันทิกา ลิมวิริยะเลิศ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7358 และ/หรือ
2. นางสาวสวาสต์วีดี อนุมานราชธน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4400 และ/หรือ
3. นางสาวธิดินันท์ แวนแก้ว ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9432

โดยกำหนดให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งข้างต้นเป็นผู้ตรวจสอบและแสดงความเห็นต่อการเงินของกองทุนรวมได้ และในกรณีที่ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้ บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตรายอื่นของ บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด เพื่อทำหน้าที่แทนได้ ทั้งนี้ รายละเอียดประวัติและประสบการณ์ทำงานของผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมประจำรอบปีบัญชี 2567/68 ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

ในการนี้ บริษัทจัดการได้พิจารณากำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีประจำรอบปีบัญชี 2567/68 จำนวนไม่เกิน 1,700,000 บาท โดยไม่รวมค่าบริการอื่น ๆ และ out of pocket expenses ตามรายละเอียดดังนี้

ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี	ปี 2566/67	ปี 2567/68 (ปีที่เสนอ)	เปลี่ยนแปลง
ค่าสอบบัญชีงบการเงินประจำปี	1,700,000 บาท	ไม่เกิน 1,700,000 บาท	-ไม่มี-
ค่าบริการอื่น ๆ	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-

ทั้งนี้ หากกระบวนการแปลงสภาพกองทุนรวมเป็นกองทรัสต์ AXTRART แผนการแปลงสภาพ การโอนทรัพย์สินและภาระของกองทุนรวมให้แก่กองทรัสต์ AXTRART รวมถึงการประกาศเลิกกองทุนรวมนั้นเสร็จสิ้นในระหว่างรอบปีบัญชี 2567/68 อาจส่งผลให้ค่าสอบบัญชีประจำรอบปีบัญชี 2567/68 ตามที่จ่ายจริงนั้นต่ำกว่าอัตรา 1,700,000 บาท ซึ่งเป็นอัตราเต็มรอบปีบัญชี

**ความเห็นของบริษัทจัดการ**

ผู้สอบบัญชีจาก บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด ได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสม มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่อการเงินของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และไม่มีความสัมพันธ์ และ/หรือส่วนได้เสียกับกองทุนรวม ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว โดยมีความอิสระต่อการทำหน้าที่ จึงเห็นสมควรแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมประจำรอบปีบัญชี 2567/68 ต่อไป โดยมีค่าตอบแทนจำนวนไม่เกิน 1,700,000 บาท โดยไม่รวมค่าบริการอื่น ๆ และ out of pocket expenses และเห็นสมควรให้รายงานให้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทน



ของผู้สอบบัญชีประจำรอบปีบัญชี 2567/68 ตามรายละเอียดข้างต้น เพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการ  
กำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนรวม

### ความเห็นผู้ดูแลผลประโยชน์

ผู้ดูแลผลประโยชน์เห็นว่าผู้สอบบัญชีจาก บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สข. 39/2553 เรื่องการให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชีในตลาดทุน (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) และไม่มีความสัมพันธ์ และ/หรือ ส่วนได้เสียกับกองทุนรวม ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว

ทั้งนี้ บริษัทจัดการขอเรียนให้ผู้ถือหุ้นลงทุนทราบว่า หากผู้ถือหุ้นต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมหรือมีข้อสงสัยอื่นใดเกี่ยวกับเรื่องที่รายงานไปข้างต้น ท่านสามารถส่งคำถามผ่านทางช่องทางดังต่อไปนี้ ระหว่างวันที่ 14 - 30 มิ.ย. 2567

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (Email) : [lpf@ktam.co.th](mailto:lpf@ktam.co.th)

เว็บไซต์ของกองทุน : [www.lpf-fund.com](http://www.lpf-fund.com)

ส่งไปรษณีย์ : กรอกรายละเอียดในแบบฟอร์มคำถาม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และส่งมายัง  
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)  
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าโลตัส รีเทล โกรท  
เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 32 ถ.สาทรใต้ แขวงยานนาวา  
เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

หมายเลขโทรศัพท์ : 0-2686-6100 กด 9 ในระหว่างเวลา 08.30 - 17.00 น. ของทุกวันทำการ

โดยบริษัทจัดการจะดำเนินการเผยแพร่สรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบผ่านระบบสารสนเทศของ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ [www.ktam.co.th](http://www.ktam.co.th) และเว็บไซต์ของกองทุนรวม  
[www.lpf-fund.com](http://www.lpf-fund.com) ภายในวันที่ 14 กรกฎาคม 2567

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางชวินดา หาญรัตนกุล)

กรรมการผู้จัดการ

หากท่านมีข้อสงสัย หรือต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม  
กรุณาติดต่อไปยังส่วนงานบริการลูกค้าสัมพันธ์ โทรศัพท์ 0-2686-6100 กด 9



เรื่อง รายงานประจำปี 2566/67 และรายงานทางการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 29 ก.พ. 2567 ในรูปแบบรหัสคิวอาร์ (QR Code) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าโลตัสส์ รีเทล โกรท

เรียน ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าโลตัสส์ รีเทล โกรท

อ้างถึง ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 17/2564 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน

ด้วยประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 17/2564 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐานได้กำหนดรูปแบบการจัดส่งแบบรายงานประจำปี 2566/67 และรายงานทางการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 29 ก.พ. 2567 ในรูปแบบรหัสคิวอาร์ (QR Code) ในรูปแบบเอกสารสิ่งพิมพ์หรือแผ่นบันทึกข้อมูลหรือรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ เพื่อเป็นการประหยัดค่าใช้จ่ายของกองทุนรวม และเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“**บริษัทจัดการ**”) และกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าโลตัสส์ รีเทล โกรท (“**กองทุนรวม**”) จึงขอส่งรายงานประจำปี 2566/67 และรายงานทางการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 29 ก.พ. 2567 ของกองทุนรวม ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ ให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน โดยท่านสามารถรับทราบข้อมูลจากสแกนรหัสคิวอาร์ (QR Code) ตามรูปที่อยู่ด้านล่างนี้ และ เว็บไซต์ของบริษัทจัดการ [www.ktam.co.th](http://www.ktam.co.th) หรือ เว็บไซต์ของกองทุนรวม [www.lpf-fund.com](http://www.lpf-fund.com)

รายงานประจำปี 2566/67	รายงานทางการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 29 ก.พ. 2567
	

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนต้องการ รายงานประจำปี 2566/67 และรายงานทางการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 29 ก.พ. 2567 ของกองทุนรวม ในรูปแบบเอกสารสิ่งพิมพ์ ท่านสามารถสอบถามมายังบริษัทจัดการตามที่อยู่ด้านล่างนี้

**บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)**

เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 32

ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์ 0-2686-6100 โทรสาร 0-26700430 เว็บไซต์ [www.ktam.co.th](http://www.ktam.co.th)

## ประวัติและประสบการณ์การทำงานของผู้สอบบัญชี



**ชื่อ** นางสาวสวาสิต์ วิฑิต อุนมานราชชน  
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4400

**บริษัท** บริษัท ไฟร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอ็มบีเอส จำกัด  
ระยะเวลาการทำงาน มากกว่า 33 ปี

**ตำแหน่ง** หุ่นส่วน

**ประวัติการศึกษา** ปริญญาโทการบัญชี  
คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

### คุณสมบัติ

- ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์
- ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- สมาชิกสภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์
- เจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- หลักสูตร โอกาสธุรกิจสุขภาพและการแพทย์สำหรับผู้บริหารระดับสูง (WHB) รุ่นที่ 2, มหาวิทยาลัยมหิดล (มิถุนายน - ตุลาคม 2565)
- หลักสูตร วิทยาการการจัดการสำหรับนักบริหารระดับสูง (วบส.) รุ่นที่ 3 สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (NIDA) (กุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2562)
- Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 200, สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) (มกราคม - มีนาคม 2558)

### ประสบการณ์การตรวจสอบ

- สวาสิต์ วิฑิต เป็นหุ่นส่วนของบริษัท ไฟร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส ในสายงานตรวจสอบภายใน และ ตรวจสอบบัญชี โดยได้ร่วมงานกับบริษัทมากกว่า 33 ปี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการการตรวจสอบบัญชี การตรวจสอบภายใน การควบคุม การบริหารความเสี่ยง และ ด้านการบริการข้อมูลส่วนบุคคล มีประสบการณ์การทำงานให้กับบริษัทข้ามชาติขนาดใหญ่ในหลายๆอุตสาหกรรม เช่น ธนาคารพาณิชย์ สถาบันทางการเงิน บริษัทประกันชีวิต งานให้บริการ บริษัทผู้ผลิตสินค้าอุปโภคบริโภคชั้นนำของประเทศ และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ต่าง ๆ



## ประวัติและประสบการณ์การทำงานของผู้สอบบัญชี



**ชื่อ** นางสาวชิตินันท์ แวนแก้ว  
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 9432

**บริษัท** บริษัท ไฟร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีแอส จำกัด

**ระยะเวลาการทำงาน** มากกว่า 19 ปี

**ตำแหน่ง** หุ่นส่วน

**ประวัติการศึกษา** ปริญญาตรีทางการบัญชี (เกียรตินิยม)  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
ปริญญาโททางการบริหารธุรกิจ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

### คุณสมบัติ

- ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย (Certified Public Accountant; CPA)
- ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- สมาชิกสภาวิชาชีพบัญชี

### ประสบการณ์การตรวจสอบ

- คุณชิตินันท์มีประสบการณ์ในการตรวจสอบบัญชีมากกว่า 19 ปี โดยรับผิดชอบดูแลด้านการตรวจสอบบัญชี และให้บริการที่ปรึกษาแก่บริษัท จำกัด และบริษัทมหาชนหลายแห่งในหลายภาคธุรกิจ รวมถึงธุรกิจกองทุน อสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจค้าปลีก ธุรกิจด้านความบันเทิง และธุรกิจผลิตสินค้าอุปโภคและบริโภค
- คุณชิตินันท์เป็นผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์หลายแห่ง

## ประวัติและประสบการณ์การทำงานของผู้สอบบัญชี



**ชื่อ** นางสาวนันทิกา ลิมวิริยะเลิศ  
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7358

**บริษัท** บริษัท ไฟร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด

**ระยะเวลาการทำงาน** มากกว่า 23 ปี

**ตำแหน่ง** หุ่นส่วน

**ประวัติการศึกษา** ปริญญาโททางการบริหาร  
New York Institute of Technology

### คุณสมบัติ

- ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์
- ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- สมาชิกสภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์

### ประสบการณ์การตรวจสอบ

- นันทิกาเป็นหุ่นส่วนของบริษัท ไฟร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส ในสายงานตรวจสอบ โดยได้ร่วมงานกับบริษัทมากกว่า 23 ปี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการการตรวจสอบบัญชี โดยมีความเชี่ยวชาญในการตรวจสอบตลอดจนให้คำแนะนำแก่ลูกค้าเกี่ยวกับประเด็นทางบัญชี การควบคุมภายใน และการเตรียมการเสนอขายหุ้นต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก มีประสบการณ์การทำงานให้กับอุตสาหกรรมด้านเทคโนโลยี ข้อมูล การสื่อสาร และความบันเทิง ธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจทางการเงินและการประกันภัย ธุรกิจของบริษัทโฮลดิ้ง และมีความเชี่ยวชาญใน IFRS และ US GAAP นอกจากนี้ นันทิกายังรับผิดชอบในการตรวจสอบบัญชีตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย ทั้ง PAE และ NPAE สำหรับลูกค้าในประเทศและต่างชาติในธุรกิจอีคอมเมิร์ซ เช่น การชำระเงินออนไลน์ บริษัทที่ให้บริการด้านโลจิสติกส์ แพลตฟอร์มอินเทอร์เน็ตที่มีเนื้อหาคุณภาพสำหรับไลฟ์สไตล์ของผู้ใช้ การช้อปปิ้งออนไลน์ และอื่น ๆ

แบบฟอร์มคำถาม

รายงานเรื่องที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าโลตัสส์ รีเทล โกรท ประจำปี 2567

วันที่ \_\_\_\_\_

เรียน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน)

ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าโลตัสส์ รีเทล โกรท

ข้าพเจ้า \_\_\_\_\_ เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าโลตัสส์ รีเทล โกรท ถือหน่วยลงทุนจำนวน \_\_\_\_\_ หน่วย มีคำถามสืบเนื่องจากรายงานเรื่องที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าโลตัสส์ รีเทล โกรท ประจำปี 2567 ดังต่อไปนี้

วาระที่ 1            รับทราบการจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต

คำถาม

---

---

---

---

วาระที่ 2            รับทราบผลการดำเนินงานของกองทุนรวมประจำรอบปีบัญชี 2566/67 และรับทราบงบการเงินประจำปี สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567

คำถาม

---

---

---

---

วาระที่ 3            รับทราบการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานประจำรอบปีบัญชี 2566/67

คำถาม

---

---

---

---



