

ผลกระทบที่ผู้ถือหน่วยลงทุนจะได้รับจากการแปลงสภาพ

การแปลงสภาพกองทุนรวม LPF เป็นกองทรัสต์ AXTRART จะมีผลกระทบต่อผู้ถือหน่วยลงทุนและกองทุนรวม LPF ดังนี้

1. ภาระภาษีต่อกองทรัสต์ AXTRART ซึ่งแปลงสภาพมาจากกองทุนรวม LPF

การแปลงสภาพกองทุนรวม LPF เป็นกองทรัสต์ AXTRART จะทำให้กองทรัสต์ AXTRART มีภาระทางภาษี ดังต่อไปนี้

ภาระภาษี/ ประเภทภาษี	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	ทรัสต์เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (CIT)	เสีย เฉพาะเงินได้ตามมาตรา 40(4)(ก) ¹ ตามประมวล รัษฎากร	ไม่เสีย เพราะไม่ใช่หน่วยภาษี ตามประมวลรัษฎากร
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	เสียภาษี	เสียภาษี
ภาษีธุรกิจเฉพาะ (SBT)	เสียภาษี	เสียภาษี
อากรแสตมป์ (SD)	เสียภาษี	เสียภาษี

¹ เงินได้ตามมาตรา 40(4)(ก) ตามประมวลรัษฎากร หมายถึง ดอกเบี้ยพันธบัตร ดอกเบี้ยเงินฝาก ดอกเบี้ยหุ้นกู้ ดอกเบี้ยตัวเงิน ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมไม่ว่าจะมีหลักประกันหรือไม่ ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่อยู่ใน บัญชีต้องถูกหักภาษีไว้ ณ ที่จ่ายตามกฎหมายว่าด้วยภาษีเงินได้ปิโตรเลียมเฉพาะส่วนที่เหลือจาก ถูกหักภาษีไว้ ณ ที่จ่ายตามกฎหมายดังกล่าว หรือผลต่างระหว่างราคาไถ่ถอนกับราคาจำหน่าย ตัว เงินหรือตราสารแสดงสิทธิในหนี้ที่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล หรือนิติบุคคลอื่นเป็นผู้ออกและ จำหน่ายครั้งแรกในราคาต่ำกว่าราคาไถ่ถอน รวมทั้งเงินได้ที่มีลักษณะทำนองเดียวกันกับดอกเบี้ย ผลประโยชน์หรือค่าตอบแทนอื่น ๆ ที่ได้จากการให้กู้ยืมหรือจากสิทธิเรียกร้องในหนี้ทุกชนิดไม่ว่าจะมี หลักประกันหรือไม่ก็ตาม

ภาระภาษีต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์

1.1 ภาระภาษีจากส่วนแบ่งกำไร/ผลประโยชน์ตอบแทน

ไม่มีความแตกต่าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
อัตราภาษีของส่วนแบ่งของกำไร	อัตราภาษีของผลประโยชน์ตอบแทน
<p>บุคคลธรรมดา</p> <ul style="list-style-type: none"> มีภูมิลำเนาในไทย : ผู้จ่ายมีหน้าที่หักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่ายในอัตราร้อยละ 10 และผู้ถือหน่วยมีสิทธิเลือกจะไม่นำมารวมคำนวณเสียภาษีเงินได้ มีภูมิลำเนาในต่างประเทศ : ผู้จ่ายมีหน้าที่หักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่ายในอัตราร้อยละ 10 หรือตามอัตราที่ระบุในอนุสัญญาภาษีซ้อน และผู้ถือหน่วยมีสิทธิเลือกจะไม่นำมารวมคำนวณเสียภาษีเงินได้ 	
<p>นิติบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> ไทย : ผู้จ่ายมีหน้าที่หักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่ายในอัตราร้อยละ 10 และผู้รับต้องนำไปรวมคำนวณกำไรสุทธิเพื่อเสียภาษีเงินได้ ต่างประเทศที่มีได้ประกอบกิจการในไทย : ผู้จ่ายมีหน้าที่หักภาษีนำส่งในอัตราร้อยละ 10 หรือตามที่ระบุในอนุสัญญาภาษีซ้อน 	

1.2 ภาระภาษีจากส่วนเกินมูลค่าหน่วยลงทุน/ผลประโยชน์ที่ได้รับจากการโอนหน่วยทรัสต์ (Capital Gain)

ไม่มีความแตกต่าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
อัตราภาษีจากส่วนเกินมูลค่าหน่วยลงทุน	อัตราภาษีจากส่วนเกินมูลค่าหน่วยทรัสต์
<p>บุคคลธรรมดา</p> <ul style="list-style-type: none"> มีภูมิลำเนาในไทย : ได้รับยกเว้นไม่ต้องรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ หากขายในตลาดหลักทรัพย์ มีภูมิลำเนาในต่างประเทศ : ได้รับยกเว้นไม่ต้องรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ หากขายในตลาดหลักทรัพย์ 	

นิติบุคคล

- ไทย
 - : ต้องนำไปรวมคำนวณกำไรสุทธิเพื่อเสียภาษีเงินได้
- ต่างประเทศ (มิได้ประกอบกิจการในไทย)
 - : ผู้จ่ายมีหน้าที่ต้องหักภาษีนำส่งในอัตราร้อยละ 15 หรือตามอัตราที่ระบุในอนุสัญญาภาษีซ้อน

2. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้จองซื้อ ผู้ถือหุ้นลงทุน หรือผู้ถือหุ้นทรัสต์ และค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม LPF หรือกองทรัสต์ AXTRART

ผู้ถือหุ้นลงทุนของกองทุนรวม LPF อาจได้รับผลกระทบจากความแตกต่างระหว่างค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้ถือหุ้นลงทุนของกองทุนรวม LPF และที่เรียกเก็บจากผู้ถือหุ้นทรัสต์ของกองทรัสต์ AXTRART

ทั้งนี้ โปรดพิจารณาสรุปประเด็นเปรียบเทียบสาระสำคัญและความแตกต่างของกองทุนรวม LPF เป็นกองทรัสต์ AXTRART และลักษณะที่จะเปลี่ยนแปลงเมื่อมีการแปลงสภาพแล้ว ตามรายละเอียดที่ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

สำหรับค่าใช้จ่ายของกองทุนรวม LPF ที่เกี่ยวข้องกับการแปลงสภาพ การเลิกกองทุนรวม และการชำระบัญชี ตามรายละเอียดที่ ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 9