

รายงานการประเมินมูลค่า

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า กลุ่มน้ำตาลครบรูป



เสนอต่อ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน)

นำเสนอโดย

บริษัท เวลแคป แอดไวเซอรี จำกัด



30 กันยายน 2568

Disclaimer

บริษัท เวลแคป แอดไวเซอร์ จำกัด (“WELCAP” หรือ “ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ”) ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าอิสระ (Independent Valuer) ที่ได้รับการแต่งตั้งโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงเทพฯ จำกัด (มหาชน) (“บลจ. กรุงเทพฯ”) เพื่อจัดทำรายงานการประเมินมูลค่ากองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า น้ำตาลครบรี (“รายงานฯ”) เพื่อนำเสนอการประเมินมูลค่ากองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า น้ำตาลครบรี (“กองทุนรวมฯ”) ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

รายงานการประเมินมูลค่ากองทุนรวมฯ ฉบับนี้ มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อชี้แนะการพิจารณาตัดสินใจใดๆ เกี่ยวกับการดำเนินการในการซื้อขายหน่วยลงทุน การดำเนินงานหรือการดำเนินการอื่นใดของบริษัทฯ นอกเหนือจากการใช้อ้างอิงถึงมูลค่ากองทุนรวมฯ ในช่วงเวลาที่ทำการประเมินในครั้งนี้เท่านั้น ทั้งนี้บริษัทฯ ไม่สามารถดัดแปลงเปลี่ยนแปลง และแก้ไขไม่ว่าส่วนหนึ่งหรือทั้งหมดของรายงานเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดก็ตาม

ในการจัดทำรายงานฯ ฉบับนี้ WELCAP ได้พิจารณาจากข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้องกับโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ ได้แก่ รายงานการประเมินทางเทคนิค (Technical Appraisal Report) ของ บริษัท แทรคเทเบล เอ็นจิเนียริง จำกัด (“Tractebel”) สัญญาโอนผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ ที่ทำระหว่าง KPP และกองทุนรวมฯ (“สัญญาโอนผลประโยชน์ฯ”) รวมทั้ง ข้อมูลที่เปิดเผยมต่อสาธารณะของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) โดย WELCAP ได้มีการตรวจสอบความเหมาะสมของข้อมูลดังกล่าว เพื่อนำมาใช้อ้างอิงในสมมติฐานทางการเงิน และจัดทำประมาณการทางการเงินของโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของกองทุนรวมฯ ในครั้งนี้

รายงานการประเมินมูลค่ากองทุนรวมฯ ฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะตามขอบเขตงานที่กำหนดไว้ โดยนำเสนอผลการประเมินมูลค่ากองทุนรวมฯ ที่เหมาะสม ตามวัตถุประสงค์ข้างต้น ดังนั้น WELCAP จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้รายงานฉบับนี้ หรือการใช้ข้อมูลที่มีอยู่ในรายงานฉบับนี้ เพื่อวัตถุประสงค์อื่น และรายงานฉบับนี้ไม่ได้มีวัตถุประสงค์ในการชักชวนให้ซื้อหรือขายหน่วยลงทุนแต่อย่างใด

ในการคำนวณตัวเลขต่างๆ ในรายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมของบริษัทฉบับนี้ ตัวเลขทศนิยมเกิดจากการปัดเศษทศนิยมตำแหน่งที่สองหรือสามแล้วแต่กรณี ทำให้ตัวเลขที่คำนวณได้อาจไม่ตรงกับผลลัพธ์ที่เกิดจากการคำนวณดังที่แสดงไว้ในรายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมของกองทุนรวมฯ ฉบับนี้

สารบัญ

บทสรุปสำหรับผู้บริหาร.....	5
ส่วนที่ 1 วัตถุประสงค์ของรายงาน.....	7
ส่วนที่ 2 ข้อมูลของสินทรัพย์ที่กองทุนรวมฯ เข้าลงทุน.....	8
ส่วนที่ 3 การประเมินมูลค่ายุติธรรมของผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวล.....	9
ส่วนที่ 4 สรุปการประเมินมูลค่ากองทุนรวมฯ.....	16

คำนิยาม

คำย่อ	หมายถึง
กองทุนรวมฯ หรือ KBSPIF	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า กลุ่มน้ำตาลนครบุรี
โรงไฟฟ้าชีวมวลฯ	โรงไฟฟ้าชีวมวลพลังงานความร้อนร่วม โดยใช้กากอ้อยเป็นเชื้อเพลิงหลัก ขนาดกำลังการผลิต 50 เมกะวัตต์ ซึ่งเป็นของบริษัท ผลิตไฟฟ้านครบุรี จำกัด
KBS	บริษัท น้ำตาลนครบุรี จำกัด (มหาชน)
KPP	บริษัท ผลิตไฟฟ้านครบุรี จำกัด
สัญญาโอนผลประโยชน์	สัญญาโอนผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ ที่ทำระหว่าง KPP และกองทุนรวมฯ
ผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ	ผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวลขนาด 50 เมกะวัตต์ ซึ่งเป็นของบริษัท ผลิตไฟฟ้านครบุรี จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 62.00 ของรายได้ค่าไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า
SPP	ผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก
MWh หรือเมกะวัตต์-ชั่วโมง	เมกะวัตต์ x ชั่วโมง
กฟผ.	การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
Tractebel หรือ ที่ปรึกษาทางด้านเทคนิคอิสระ	บริษัท แทรคเทเบล เอ็นจิเนียริง จำกัด (Tractebel Engineering Company Limited)
WELCAP	บริษัท เวลแคป แอดไวเซอร์ จำกัด หรือ ผู้ประเมินมูลค่าอิสระ

บทสรุปสำหรับผู้บริหาร (Executive Summary)

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทย จำกัด (มหาชน) (“บลจ. ไทย”) ได้แต่งตั้งให้ บริษัท เวลแคป แอดไวเซอร์ จำกัด (“WELCAP” หรือ “ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ”) ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าอิสระ (Independent Valuer) เพื่อนำเสนอการประเมินมูลค่ากองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า น้ำตาลครบุรี (“กองทุนรวมฯ”) เพื่อใช้อ้างอิงในการพิจารณามูลค่ากองทุนรวมฯ

ทั้งนี้ WELCAP ได้พิจารณาจากข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้องกับโรงไฟฟ้าชีวมวล ได้แก่ สมมติฐาน และประมาณการทางการเงินที่ได้รับจาก KPP รายงานการประเมินทางเทคนิค (Technical Appraisal Report) ของ บริษัท แทรคเทเบล เอ็นจิเนียริง จำกัด (“Tractebel”) สัญญาโอนผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวล ที่ทำระหว่าง KPP และกองทุนรวมฯ (“สัญญาโอนผลประโยชน์”) เอกสารและสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับโรงไฟฟ้าชีวมวล และข้อมูลที่เปิดเผยต่อสาธารณะของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) และสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย (“ThaiBMA”) ณ วันที่ทำการประเมิน

WELCAP เลือกใช้วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ในการประเมินมูลค่ากองทุนรวมฯ ในครั้งนี้ เนื่องจากวิธีนี้จะอ้างอิงมูลค่าของกระแสเงินสดที่กองทุนรวมฯ จะได้รับจากผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวล ในช่วงระยะเวลาประมาณการตามสัญญาโอนผลประโยชน์ จนถึงวันที่ครบระยะเวลาตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ. และสามารถสะท้อนถึงมูลค่าที่เหมาะสมของมูลค่ายุติธรรมของกองทุนรวมฯ ได้ดีที่สุด

โดยสรุป WELCAP มีความเห็นว่า มูลค่ากองทุนรวมฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 ที่เหมาะสมเท่ากับ 2,861.39 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดเป็นการประเมินจากประมาณการทางการเงิน ซึ่งตั้งอยู่บนสมมติฐานต่างๆ ที่ได้รับจาก KBS KPP และผู้เกี่ยวข้องอื่นๆ และกำหนดขึ้นมาจากได้จากการผลิต สภาวะเศรษฐกิจและสถานการณ์ปัจจุบัน ณ วันที่ทำการประเมิน การเปลี่ยนแปลงใดๆ ที่เกิดขึ้นในอนาคต อันมีผลกระทบต่อสมมติฐานดังกล่าวข้างต้นอย่างมีนัยสำคัญ อาจส่งผลให้ผลประโยชน์ประกอบกิจการในอนาคตของกองทุนรวมฯ ทำให้แตกต่างจากสมมติฐาน และทำให้มูลค่ากองทุนรวมฯ ที่ประเมินได้เปลี่ยนแปลงไปด้วย

รายงานการประเมินมูลค่ากองทุนรวมฯ ฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะตามขอบเขตงานที่กำหนดไว้ โดยนำเสนอผลการประเมินมูลค่ากองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า น้ำตาลบุรี ตามวัตถุประสงค์ข้างต้น ดังนั้น **WELCAP** จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้รายงานฉบับนี้ หรือการใช้ข้อมูลที่มีอยู่ในรายงานฉบับนี้ เพื่อวัตถุประสงค์อื่น และผู้อื่นใดไม่สามารถดัดแปลง เปลี่ยนแปลง และแก้ไขไม่ว่าส่วนหนึ่งหรือทั้งหมดของรายงานฯ เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดก็ตาม นอกจากนี้ รายงานฉบับนี้ไม่ได้มีวัตถุประสงค์ในการชักชวนให้ซื้อหรือขายหน่วยลงทุนแต่อย่างใด

บริษัท เวลแคป แอดไวเซอร์ จำกัด

ผู้ประเมินมูลค่าอิสระในการประเมินมูลค่ากองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า น้ำตาลบุรี
การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

30 กันยายน 2568

ส่วนที่ 1. วัตถุประสงค์ของรายงาน

บริษัท เวลแคป แอดไวเซอร์ จำกัด (“WELCAP” หรือ “ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ”) ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าอิสระ (Independent Valuer) ที่ได้รับการแต่งตั้งโดยกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า น้ำตลครบุรี เพื่อนำเสนอการประเมินมูลค่ากองทุนรวมฯ เพื่อใช้อ้างอิงในการพิจารณามูลค่ากองทุนรวมฯ ดังกล่าว

ทั้งนี้ WELCAP ได้พิจารณาจากข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ ได้แก่

1. สมมติฐาน และประมาณการทางการเงินที่ได้รับจาก KPP
2. รายงานการประเมินทางเทคนิค (Technical Appraisal Report) จัดทำโดย บริษัท แทรคเทเบล เอ็นจิเนียริง จำกัด (Tractebel Engineering Company Limited: “Tractebel”) ตามรายงานลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562
3. สัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
4. สัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับบริษัท น้ำตลครบุรี จำกัด (มหาชน)
5. สัญญาลงทุนในผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ
6. สัญญาประกันภัยของโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ
7. เอกสาร สัญญา และข้อตกลงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ
8. ข้อมูลที่เปิดเผยต่อสาธารณะของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) และธนาคารแห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ ข้อมูลต่างๆ ที่ได้รับ อยู่ภายใต้สมมติฐานว่าข้อมูลที่ได้รับดังกล่าวมีความถูกต้อง และครบถ้วนเพื่อใช้กำหนดสมมติฐาน และจัดทำประมาณการทางการเงิน เพื่อทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ

ส่วนที่ 2. ข้อมูลของสินทรัพย์ที่กองทุนรวมฯ เข้าลงทุน

กองทุนรวมฯ ลงทุนในผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวลพลังงานความร้อนร่วมขนาดกำลังการผลิต 50 เมกะวัตต์ (“โรงไฟฟ้าชีวมวลฯ”) ซึ่งเป็นโรงไฟฟ้าเชื้อเพลิงขนาดเล็ก (SPP) โดยใช้กากอ้อยเป็นเชื้อเพลิงหลัก ตั้งอยู่ที่ตำบลจระเข้หิน อำเภอครบุรี จังหวัดนครราชสีมา

ทั้งนี้ กองทุนรวมฯ จะได้รับผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ โดยสามารถแบ่งตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าได้เป็น 2 กลุ่ม คือ

สัญญาที่ 1: สัญญาซื้อขายไฟฟ้าปริมาณพลังงานไฟฟ้า 22 เมกะวัตต์ กับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ซึ่งกองทุนรวมฯ จะได้รับผลประโยชน์ในสัดส่วนร้อยละ 62.00 ของรายได้จากสัญญา และจะได้รับผลประโยชน์เฉพาะในส่วนที่ไม่ได้รับผลกระทบจากความผันผวนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินสกุลดอลลาร์สหรัฐ และส่วนที่ไม่ได้รับผลกระทบจากราคาเฉลี่ยค่าถ่านหิน (ไม่นับรวมส่วนเพิ่มราคาซื้อไฟฟ้า (“Adder”)) ทั้งนี้ KPP ได้เริ่มจ่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (Commercial Operation Date: COD) ในวันที่ 2 มกราคม 2558 ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PPA-SPP-F-2014-001 ซึ่งเป็นสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสำหรับผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก (Small Power Purchase: SPP) แบบ Adder เป็นระยะเวลา 25 ปี และจะเริ่มโอนผลประโยชน์ส่วนนี้เข้ากองทุนรวมฯ ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 เป็นต้นไป รวมมีระยะเวลาการลงทุนประมาณ 19 ปี 9 เดือน

สัญญาที่ 2: สัญญาซื้อขายไฟฟ้าปริมาณพลังงานไฟฟ้า 3.5 เมกะวัตต์ กับบริษัท น้ำตาลครบุรี จำกัด (มหาชน) (“KBS”) ซึ่งเป็นบริษัทแม่ของ KPP และถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100.00 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว ซึ่งสัญญาดังกล่าวจะเป็นสัญญาที่จัดทำขึ้นใหม่ โดยมีกำหนดระยะเวลาของสัญญาประมาณ 20 ปี ทั้งนี้กองทุนรวมฯ จะได้รับผลประโยชน์ในสัดส่วนร้อยละ 62.00 ของรายได้จากสัญญา โดยมีอัตราค่าซื้อขายไฟฟ้าหน่วยละ 2.90 บาท และจะเริ่มโอนผลประโยชน์ส่วนนี้เข้ากองทุนรวมฯ ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 เป็นต้นไป รวมมีระยะเวลาการลงทุนประมาณ 19 ปี 9 เดือน

ทั้งนี้ สามารถสรุปรายละเอียดสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่ KPP เข้าทำกับคู่สัญญาได้ดังนี้

คู่สัญญา	ขนาดการรับซื้อไฟฟ้า สูงสุดตามสัญญา	วันที่ COD / วันที่ สัญญาเริ่มใช้บังคับ	วันสิ้นสุดอายุ สัญญาซื้อขายไฟฟ้า	ประเภทเชื้อเพลิงตามสัญญา
KPP กับ กฟผ.	22 เมกะวัตต์	2 มกราคม 2558	31 ธันวาคม 2582	เชื้อเพลิง ได้แก่ กากอ้อย ไม่สับ และไบออย ไม่ น้อยกว่าร้อยละ 75.00 ของเชื้อเพลิงทั้งหมด
KPP กับ KBS	3.5 เมกะวัตต์	1 เมษายน 2563	31 ธันวาคม 2582	

ส่วนที่ 3. การประเมินมูลค่ายุติธรรมของผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวล

ในการประเมินมูลค่ากองทุนรวมฯ ในครั้งนี้ **WELCAP** เลือกใช้วิธีมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow : DCF) ในการประเมิน โดยคำนวณมูลค่าปัจจุบัน (Present Value) ของกระแสเงินสดสุทธิจากผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวล ตลอดช่วงระยะเวลาคงเหลือของสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ. และตามที่ระบุในสัญญาการโอนผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวล ที่ทำระหว่าง KPP และกองทุนรวมฯ (“สัญญาโอนผลประโยชน์”)

ในส่วนของอัตราส่วนลด (Discount Rate) **WELCAP** เลือกใช้การคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน คาดว่าจะได้รับการลงทุน (Return on Unit holder) โดยอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนที่ผู้ถือหุ้นคาดว่าจะได้รับ (Return on Equity : Re) ซึ่งคำนวณได้จาก Capital Asset Pricing Model (CAPM) เพื่อใช้เป็นอัตราคิดลด และคำนวณหากระแสเงินสดสุทธิในอนาคตจากผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวล ที่จ่ายให้แก่กองทุนรวมฯ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2568 - วันที่ 31 ธันวาคม 2582 ภายใต้สมมติฐานว่า ธุรกิจของโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ จะดำเนินงานตามปกติอย่างต่อเนื่อง (Going Concern Basis) จนครบกำหนดระยะเวลาตามร่างสัญญาการเข้าลงทุนฯ ภายใต้ภาวะเศรษฐกิจและสถานการณ์ในปัจจุบัน และไม่เกิดเหตุการณ์อื่นใดที่อาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจของโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ หยุดดำเนินงาน (ยกเว้นการหยุดซ่อมบำรุงรักษาตามแผนหรือการหยุดซ่อมบำรุงรักษานอกเหนือจากที่วางแผนไว้ตามที่คาดการณ์ในสมมติฐาน)

ทั้งนี้ ผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ ตามที่ระบุในสัญญาโอนผลประโยชน์ ซึ่งมีคู่สัญญา ระหว่าง KPP และกองทุนรวมฯ สามารถคำนวณได้ดังนี้

ผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ

= ร้อยละ 62.00 ของ (1) รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ กฟผ. ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจำนวน 22 เมกะวัตต์ เฉพาะในส่วนที่ไม่ได้รับผลกระทบจากความผันผวนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินสกุลดอลลาร์สหรัฐ และส่วนที่ไม่ได้รับผลกระทบจากราคาเฉลี่ยค่าถ่านหิน + (2) รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ KBS ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจำนวน 3.5 เมกะวัตต์ + (3) รายได้อื่นๆ

โดยที่

ผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ ประกอบด้วย

1) รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ กฟผ.

อ้างอิงตาม สัญญาซื้อขายไฟฟ้าปริมาณพลังงานไฟฟ้า 22 เมกะวัตต์ กับ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ซึ่งกองทุนรวมฯ จะได้รับผลประโยชน์ในสัดส่วนร้อยละ 62.00 ของรายได้จากสัญญา และจะได้รับผลประโยชน์เฉพาะในส่วนที่ไม่ได้รับผลกระทบจากความผันผวนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินสกุลดอลลาร์สหรัฐ และส่วนที่ไม่ได้รับผลกระทบจากราคาเฉลี่ยค่าถ่านหิน (ไม่นับรวมส่วนเพิ่มราคาซื้อไฟฟ้า (“Adder”)) ทั้งนี้ KPP ได้เริ่มจ่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (Commercial Operation Date: COD) ในวันที่ 2 มกราคม 2558 ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PPA-SPP-F-2014-001 ซึ่งเป็นสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสำหรับผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก (Small Power Purchase: SPP) แบบ Adder เป็นระยะเวลา 25 ปี และจะเริ่มโอนผลประโยชน์ส่วนนี้เข้ากองทุนรวมฯ ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 เป็นต้นไป รวมมีระยะเวลาการลงทุนประมาณ 19 ปี 9 เดือน

2) รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าระหว่าง KPP กับ KBS

อ้างอิงตาม สัญญาซื้อขายไฟฟ้าปริมาณพลังงานไฟฟ้า 3.5 เมกะวัตต์ กับบริษัท น้ำตาลครบุรี จำกัด (มหาชน) (“KBS”) ซึ่งเป็นบริษัทแม่ของ KPP และถือหุ้น ในสัดส่วนร้อยละ 100.00 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว ซึ่งสัญญาดังกล่าวจะเป็น สัญญาที่จัดทำขึ้นใหม่ โดยมีกำหนดระยะเวลาของสัญญาประมาณ 20 ปี ทั้งนี้กองทุนรวมฯ จะได้รับผลประโยชน์ในสัดส่วน ร้อยละ 62.00 ของรายได้จากสัญญา โดยมีอัตราค่าซื้อขายไฟฟ้าหน่วยละ 2.90 บาท และจะเริ่มโอนผลประโยชน์ส่วนนี้เข้า กองทุนรวมฯ ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 เป็นต้นไป รวมมีระยะเวลาการลงทุนประมาณ 19 ปี 9 เดือน

3) รายได้อื่นๆ

คือ รายได้อื่นๆที่ได้รับจากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ ได้แก่ เงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากประกันภัย ธรณิกภัยชุดชะงัก ตามรายละเอียดที่ระบุในสัญญาโอนผลประโยชน์ฯ และเงินได้ และ/หรือ ค่าปรับที่ได้รับจากสัญญาอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ

ทั้งนี้ผู้ประเมินมูลค่าอิสระ พิจารณาเฉพาะรายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าซึ่งเป็นรายได้หลักมาคำนวณหา ผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ ซึ่งมีสมมติฐานที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของผลประโยชน์ จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ สรุปได้ดังนี้

1. ชั่วโมงการผลิตไฟฟ้า

กำหนดให้ในแต่ละปีโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ มีการผลิตไฟฟ้า 365 – 366 วัน หรือเท่ากับ 8,760 – 8,784 ชั่วโมงต่อปี โดยหักระยะเวลาจากการหยุดซ่อมบำรุงรักษาตามแผน (Planned Maintenance Outage) และการหยุดซ่อมบำรุงรักษานอก แผน (Unplanned Outage)

โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

■ ระยะเวลาหยุดซ่อมบำรุงรักษาตามแผน (Planned Maintenance Outage)

แบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ

- การซ่อมบำรุงรักษาทั่วไป (General Maintenance) เป็นการหยุดซ่อมบำรุงประจำปีประมาณ 20 วัน หรือ เท่ากับ 480 ชั่วโมงต่อปี
- การซ่อมบำรุงรักษารั้งใหญ่ (Major Overhaul) ในทุกๆ 5 ปี ทางโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ จะมีการซ่อมบำรุง ครั้งใหญ่สำหรับเครื่องกังหันไอน้ำ ซึ่งรวมไปถึงการซ่อมบำรุงรักษาทั่วไป โดยใช้เวลาประมาณ 30 วัน หรือทุกๆ 5 ปี หยุดครั้งละ 720 ชั่วโมง ทั้งนี้ กำหนดให้เริ่มดำเนินการซ่อมบำรุงครั้งใหญ่ในปีแรกที่มีการ เข้าลงทุน ตามแผนการซ่อมบำรุง

■ ระยะเวลาหยุดซ่อมบำรุงรักษานอกแผน (Unplanned Outage)

คือจำนวนชั่วโมงที่โรงไฟฟ้าต้องหยุดเดินเครื่องเพื่อบำรุงรักษาเพิ่มเติมนอกเหนือจากแผนการซ่อมบำรุง ทั้งนี้ จากประวัติการหยุดเครื่องจักรนอกแผนในอดีต พบว่าตลอดช่วงปี 2560 – 2562 โรงไฟฟ้าชีวมวลฯ มีการหยุด เครื่องจักรนอกเหนือจากแผนซ่อมบำรุงน้อยกว่าร้อยละ 1.50 ของจำนวนชั่วโมงตลอดทั้งปี อย่างไรก็ตามจาก ความเห็นของที่ปรึกษาทางด้านเทคนิคอิสระ ซึ่งระบุว่าระยะเวลาหยุดซ่อมบำรุงรักษานอกแผน ควรที่จะอยู่ที่ ประมาณร้อยละ 1.50 ของจำนวนชั่วโมงตลอดทั้งปี ด้วยหลักความระมัดระวัง จึงกำหนดสมมติฐานให้เท่ากับ ประมาณ 5.50 วัน หรือเท่ากับ 132 ชั่วโมงต่อปี

(หน่วย: ชั่วโมง/ปี)	3M2568F	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F	2574F	2575F
(1) ชั่วโมงการผลิตไฟฟ้าเต็มกำลัง	2,184	8,760	8,760	8,784	8,760	8,760	8,760	8,784
(2) ระยะเวลาหยุดซ่อมบำรุงรักษาตามแผน	180	480	480	480	480	720	480	480
(3) ระยะเวลาหยุดซ่อมบำรุงรักษานอกแผน	33	132	132	132	132	132	132	132
Net Operating Hour (1) - (2) - (3)	1,971	8,148	8,148	8,172	8,148	7,908	8,148	8,172

หมายเหตุ: 3M2568F คือช่วงระยะเวลาประมาณการระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2568 – 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: ชั่วโมง/ปี)	2576F	2577F	2578F	2579F	2580F	2581F	2582F
(1) ชั่วโมงการผลิตไฟฟ้าเต็มกำลัง	8,760	8,760	8,760	8,784	8,760	8,760	8,760
(2) ระยะเวลาหยุดซ่อมบำรุงรักษาตามแผน	480	480	720	480	480	480	480
(3) ระยะเวลาหยุดซ่อมบำรุงรักษานอกแผน	132	132	132	132	132	132	132
Net Operating Hour (1) - (2) - (3)	8,148	8,148	7,908	8,172	8,148	8,148	8,148

2. อัตราค่าไฟฟ้า

อัตราค่าไฟฟ้าของ KPP แบ่งได้ตามประเภทผู้ซื้อไฟฟ้าดังนี้

- อัตราค่าไฟฟ้าที่จำหน่ายให้ กฟผ.
- อัตราค่าไฟฟ้าที่จำหน่ายให้ KBS

2.1) อัตราค่าไฟฟ้าที่จำหน่ายให้ กฟผ.

อัตราค่าไฟฟ้าที่ปรับใช้ตามสัญญา PPA จำนวน 22 เมกะวัตต์ ระหว่าง KPP กับ กฟผ. อ้างอิงตามระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าจาก SPP พ.ศ. 2550 โดยตามสัญญาโอนผลประโยชน์ จะคิดเฉพาะส่วนที่ไม่ได้รับผลกระทบจากความผันผวนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินสกุลดอลลาร์สหรัฐ และส่วนที่ไม่ได้รับผลกระทบจากราคาเฉลี่ยค่าถ่านหิน โดยสามารถคำนวณอัตราค่าไฟฟ้าได้ดังนี้

อัตราค่าไฟฟ้า =

- (1) อัตราค่าพลังไฟฟ้า (Capacity Payment: CP) +
- (2) อัตราค่าพลังงานไฟฟ้า (Energy Payment: EP) +
- (3) อัตราค่าการประหยัดการใช้เชื้อเพลิง (Fuel Saving: FS) +
- (4) อัตราค่าการส่งเสริมการใช้เชื้อเพลิงหมุนเวียน (Renewable Energy Promotion: REP)

- (1) อัตราค่าพลังไฟฟ้า (Capacity payment; "CP") คือ รายได้จากการรักษาความพร้อมในการจ่ายกระแสไฟฟ้า โดยรายได้ส่วนนี้จะกำหนดคงที่ โดยจากสัญญาโอนผลประโยชน์ จะไม่นับรวมส่วนที่ได้รับผลกระทบจากความผันผวนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินสกุลดอลลาร์สหรัฐ ตามสูตรการคำนวณดังนี้

$$CP_t = CP_0 \times 0.5 \text{ บาท / กิโลวัตต์ / เดือน}$$

โดย

- CP_t = อัตราค่าพลังไฟฟ้าในเดือน t (บาท / กิโลวัตต์ / เดือน)
- CP_0 = อัตราค่าพลังไฟฟ้าฐานซึ่งเท่ากับ 624.34 บาท / กิโลวัตต์ / เดือน หรือ
- = 0.86 บาท/กิโลวัตต์ – ชั่วโมง อ้างอิงจากสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

- (2) อัตราค่าพลังงานไฟฟ้า (Energy payment; "EP") คือ รายได้สำหรับต้นทุนพลังงานหลักที่ใช้ในการผลิตกระแสไฟฟ้าจากการจำหน่ายไฟฟ้าให้ กฟผ. ซึ่งได้แก่ ถ่านหิน โดยทาง กฟผ. จะจ่ายค่าราคาเชื้อเพลิงฐาน หรือ EP₀ เท่ากับ 0.88 บาท/กิโลวัตต์ - ชั่วโมง อ้างอิงจากสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โดยจากสัญญาโอนผลประโยชน์ จะไม่นับรวมส่วนที่ได้รับผลกระทบจากความผันผวนจากราคาของถ่านหิน เช่น อัตราการเติบโตของราคาถ่านหิน และผลกระทบจากความผันผวนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินสกุลดอลลาร์สหรัฐ
- (3) อัตราค่าการประหยัดการใช้เชื้อเพลิง (Fuel saving payment; "FS") คือ รายได้จากประโยชน์ที่ได้รับจากการประหยัดการใช้เชื้อเพลิงในสัดส่วนอย่างน้อยร้อยละ 10.00 ของพลังงานความร้อนทั้งหมด ที่โรงไฟฟ้าสำหรับผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก ใช้ในการผลิตกระแสไฟฟ้าจากการเลือกใช้เทคโนโลยีในการผลิต เช่น การผลิตพลังงานความร้อนและพลังงานไฟฟ้าร่วมกันโดยใช้ระบบโคเจนเนอเรชั่น โดยจะถูกวัดจากดัชนีวัดความสามารถในการใช้พลังงานปฐมภูมิในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้าและพลังงานความร้อนร่วมกัน (Primary energy saving; "PES") โดยมีสูตรการคำนวณดังนี้

$$FS_t = FS_0 \times \frac{PES_t}{10} \quad \text{บาท/กิโลวัตต์ - ชั่วโมง}$$

โดย FS_t = อัตราค่าการประหยัดการใช้เชื้อเพลิง (บาท / กิโลวัตต์ - ชั่วโมง)
 FS_0 = 0.36 บาท/กิโลวัตต์ - ชั่วโมง ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า
 PES_t = ดัชนีที่ใช้วัดความสามารถในการใช้พลังงานปฐมภูมิในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า และพลังงานความร้อนร่วม ที่ใช้สำหรับเดือน t
 - กรณีที่ค่า PES_t มีค่า > ร้อยละ 10.00 ให้ถือมีค่าเท่ากับร้อยละ 10.00
 - กรณีที่ค่า PES_t มีค่า < ร้อยละ 0.00 ให้ถือว่ามีค่าเท่ากับร้อยละ 0.00

ทั้งนี้ ผู้ประเมินมูลค่าอิสระตั้งสมมติฐานให้ดัชนี PES_t คงที่เท่ากับร้อยละ 10.00 ตามที่ กฟผ. กำหนด

- (4) อัตราค่าการส่งเสริมการใช้เชื้อเพลิงหมุนเวียน (Renewable Energy Promotion; "REP") เป็นรายได้ส่งเสริมสำหรับโรงไฟฟ้าสำหรับผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก ที่ใช้พลังงานหมุนเวียน กำหนดให้เท่ากับ 0.39 บาท/กิโลวัตต์ - ชั่วโมง ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า นอกจากนี้ จากประวัติในอดีต หม้อต้มไอน้ำของโรงไฟฟ้าชีวมวล ไม่มีการใช้เชื้อเพลิงเสริม อาทิ เช่น ก๊าซธรรมชาติ และน้ำมัน ดังนั้น คาดว่าโรงไฟฟ้าชีวมวล จะสามารถรับ FS และ REP ได้ตลอดอายุสัญญาที่เหลือ หากไม่มีปัญหาเชื้อเพลิง

โดยสรุปอัตราค่าไฟฟ้าตามสัญญาโอนผลประโยชน์ จะสรุปได้ดังนี้

- (1) อัตราค่าพลังไฟฟ้า (CP) = 0.43 บาท/กิโลวัตต์ - ชั่วโมง
 (2) อัตราค่าพลังงานไฟฟ้า (EP) = 0.88 บาท/กิโลวัตต์ - ชั่วโมง
 (3) อัตราค่าการประหยัดการใช้เชื้อเพลิง (FS) = 0.36 บาท/กิโลวัตต์ - ชั่วโมง
 (4) อัตราค่าการส่งเสริมการใช้เชื้อเพลิงหมุนเวียน (REP) = 0.39 บาท/กิโลวัตต์ - ชั่วโมง

ผลรวมอัตราค่าไฟฟ้าต่อหน่วย (1) + (2) + (3) + (4) เท่ากับ 2.06 บาท/กิโลวัตต์ - ชั่วโมง

และสามารถสรุปรายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าให้ กฟผ. ในช่วงระยะเวลาประมาณการตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2568 - 31 ธันวาคม 2582 ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)	3M2568F	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F	2574F	2575F
Net Operating Hour (ชั่วโมง)	1,971	8,148	8,148	8,172	8,148	7,908	8,148	8,172
ปริมาณพลังงานไฟฟ้าตามสัญญา (MW)	22	22	22	22	22	22	22	22
จำนวนไฟฟ้าที่จำหน่ายให้ กฟผ. (MWh)	43,362	179,256	179,256	179,784	179,256	173,976	179,256	179,784
(1) ค่าพลังไฟฟ้า (CP)	18.54	76.66	76.66	76.88	76.66	74.40	76.66	76.88
(2) ค่าพลังงานไฟฟ้า (EP)	38.16	157.75	157.75	158.21	157.75	153.10	157.75	158.21
(3) ค่าการประหยัดการใช้เชื้อเพลิง (FS)	15.61	64.53	64.53	64.72	64.53	62.63	64.53	64.72
(4) ค่าการส่งเสริมการใช้เชื้อเพลิงหมุนเวียน (REP)	16.91	69.91	69.91	70.12	69.91	67.85	69.91	70.12
รวม (5) = (1)+(2)+(3)+(4)	89.22	368.84	368.84	369.93	368.84	357.98	368.84	369.93

(หน่วย: ล้านบาท)	2576F	2577F	2578F	2579F	2580F	2581F	2582F
Net Operating Hour (ชั่วโมง)	8,148	8,148	7,908	8,172	8,148	8,148	8,148
ปริมาณพลังงานไฟฟ้าตามสัญญา (MW)	22	22	22	22	22	22	22
จำนวนไฟฟ้าที่จำหน่ายให้ กฟผ. (MWh)	179,256	179,256	173,976	179,784	179,256	179,256	179,256
(1) ค่าพลังไฟฟ้า (CP)	76.66	76.66	74.40	76.88	76.66	76.66	76.66
(2) ค่าพลังงานไฟฟ้า (EP)	157.75	157.75	153.10	158.21	157.75	157.75	157.75
(3) ค่าการประหยัดการใช้เชื้อเพลิง (FS)	64.53	64.53	62.63	64.72	64.53	64.53	64.53
(4) ค่าการส่งเสริมการใช้เชื้อเพลิงหมุนเวียน (REP)	69.91	69.91	67.85	70.12	69.91	69.91	69.91
รวม (5) = (1)+(2)+(3)+(4)	368.84	368.84	357.98	369.93	368.84	368.84	368.84

2.2) อัตราค่าไฟฟ้าที่จำหน่ายให้ KBS

รายได้ค่าซื้อจำหน่ายไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าปริมาณพลังงานไฟฟ้า 3.5 เมกะวัตต์ เป็นระยะเวลา 20 ปี โดยมีอัตราซื้อไฟฟ้าหน่วยละ 2.90 บาท คงที่ตลอดระยะเวลา 20 ปี อ้างอิงตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าระหว่าง KPP และ KBS โดยจะเริ่มโอนผลประโยชน์ส่วนนี้เข้ากองทุนรวมฯ ตั้งแต่วันที่ 20 สิงหาคม 2563 เป็นต้นไป

โดยสามารถสรุปรายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าให้ KBS ในช่วงระยะเวลาประมาณการตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2568 – 31 ธันวาคม 2582 ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)	3M2568F	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F	2574F	2575F
Net Operating Hour (ชั่วโมง)	1,971	8,148	8,148	8,172	8,148	7,908	8,148	8,172
ปริมาณพลังงานไฟฟ้าตามสัญญา (MW)	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
จำนวนไฟฟ้าที่จำหน่ายให้ KBS (MWh) (1)	6,899	28,518	28,518	28,602	28,518	27,678	28,518	28,602
ราคาขาย (บาท / กิโลวัตต์ – ชั่วโมง) (2)	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90
รวม (3) = (1)*(2)	20.01	82.70	82.70	82.95	82.70	80.27	82.70	82.95

(หน่วย: ล้านบาท)	2576F	2577F	2578F	2579F	2580F	2581F	2582F
Net Operating Hour (ชั่วโมง)	8,148	8,148	7,908	8,172	8,148	8,148	8,148
ปริมาณพลังงานไฟฟ้าตามสัญญา (MW)	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
จำนวนไฟฟ้าที่จำหน่ายให้ KBS (MWh) (1)	28,518	28,518	27,678	28,602	28,518	28,518	28,518
ราคาขาย (บาท / กิโลวัตต์ – ชั่วโมง) (2)	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90
รวม (3) = (1)*(2)	82.70	82.70	80.27	82.95	82.70	82.70	82.70

2.3) อัตราการขยายตัวของกระแสเงินสดหลังจากช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)

ในการประมาณการทางการเงิน กำหนดให้ไม่มีมูลค่าเงินสดหลังจากช่วงระยะเวลาประมาณการ เนื่องจากมีการกำหนดวันสิ้นสุดสัญญาตามสัญญาโอนผลประโยชน์ จึงกำหนดให้มูลค่ากระแสเงินสดหลังจากช่วงระยะเวลาประมาณการเท่ากับ ศูนย์

ดังนั้น สามารถสรุปรายได้ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า และผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวล ที่กองทุนรวมฯ จะได้รับในสัดส่วนร้อยละ 62.00 ของรายได้ค่าไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ในแต่ละปี ตลอดช่วงระยะเวลาประมาณการ ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)	3M2568F	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F	2574F	2575F
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าให้ กฟผ. (1)	89.22	368.84	368.84	369.93	368.84	357.98	368.84	369.93
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าให้ KBS (2)	20.01	82.70	82.70	82.95	82.70	80.27	82.70	82.95
รายได้ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (3) = (1) + (2)	109.23	451.54	451.54	452.87	451.54	438.24	451.54	452.87
ผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวล (4) = (3)*สัดส่วนร้อยละ 62.00	67.72	279.96	279.96	280.78	279.96	271.71	279.96	280.78

(หน่วย: ล้านบาท)	2576F	2577F	2578F	2579F	2580F	2581F	2582F
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าให้ กฟผ. (1)	368.84	368.84	357.98	369.93	368.84	368.84	368.84
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าให้ KBS (2)	82.70	82.70	80.27	82.95	82.70	82.70	82.70
รายได้ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (3) = (1) + (2)	451.54	451.54	438.24	452.87	451.54	451.54	451.54
ผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวล (4) = (3)*สัดส่วนร้อยละ 62.00	279.96	279.96	271.71	280.78	279.96	279.96	279.96

3. อัตราคิดลด (Discount Rate)

ในการคำนวณมูลค่าปัจจุบัน (Present Value) ของกระแสเงินสดสุทธิที่จะโอนจากโรงไฟฟ้าชีวมวล ไปกองทุนรวมฯ WELCAP พิจารณาอ้างอิงอัตราคิดลด หรืออัตราผลตอบแทนที่ผู้ถือหุ้นคาดว่าจะได้รับ (Return on Unit Holder) จากอัตราผลตอบแทนที่ผู้ถือหุ้นคาดว่าจะได้รับ (Return on Equity) หรือ Re ซึ่งคำนวณได้จาก Capital Asset Pricing Model (CAPM)

$$K_e \text{ (หรือ } R_e) = R_f + \beta (R_m - R_f)$$

โดยที่

Risk Free Rate (Rf) = มีค่าเท่ากับร้อยละ 1.63 ต่อปี อ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลอายุ 14.26 ปี (ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2568) ซึ่งเป็นอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลที่มีอายุเท่ากับระยะเวลาคงเหลือของกระแสเงินสดที่จะโอนจากโรงไฟฟ้าชีวมวล ไปกองทุนรวมฯ

Beta (β) = มีค่าเท่ากับ 0.44 อ้างอิงจากค่าเฉลี่ยความแปรปรวน ระหว่างผลตอบแทนรายวันของตลาดหลักทรัพย์ฯ กับราคาปิดของหน่วยลงทุนของกองทุนรวมฯ เป็นระยะเวลา 3 ปี คือวันที่ 1 ตุลาคม 2565 – 30 กันยายน 2568 ซึ่งน่าจะสะท้อนข้อมูลที่เป็นปัจจุบันที่สุด ของกองทุนรวมฯ

Market Risk (Rm) = อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในตลาดหลักทรัพย์ฯ เฉลี่ยย้อนหลัง 20 ปี โดยคำนวณรายวันตั้งแต่ปี 1 ตุลาคม 2548 – 30 กันยายน 2568 ซึ่งเท่ากับร้อยละ 8.45 ต่อปี เนื่องจากเป็นช่วง

ระยะเวลาที่สะท้อนอัตราผลตอบแทนโดยเฉลี่ยได้ดีที่สุด ตามระยะเวลาของการได้รับรายได้ค่า
ความพร้อมจ่ายตามร่างสัญญาลงทุน

จากการคำนวณตามสมการข้างต้น จะได้ Re หรือต้นทุนของผู้ถือหุ้น Ke เท่ากับร้อยละ 4.64 ต่อปี

ดังนั้น จะสามารถคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)	3M2568F	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F	2574F	2575F
ผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ	67.72	279.96	279.96	280.78	279.96	271.71	279.96	280.78
มูลค่าปัจจุบันของผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ	66.96	264.53	252.80	242.31	230.88	214.15	210.87	202.11

(หน่วย: ล้านบาท)	2576F	2577F	2578F	2579F	2580F	2581F	2582F
ผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ	279.96	279.96	271.71	280.78	279.96	279.96	279.96
มูลค่าปัจจุบันของผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ	192.58	184.05	170.71	168.58	160.64	153.52	146.71

ดังนั้น จากการประเมินโดยวิธีนี้ โดยอ้างอิงจากอัตราคิดลดที่ร้อยละ 4.64 ต่อปี จะได้มูลค่ายุติธรรมของผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ มีมูลค่าเท่ากับ 2,861.39 ล้านบาท

ทั้งนี้ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของกองทุนรวมฯ โดยพิจารณาจากผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ ในรูปของกระแสเงินสด ตามวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด เป็นการประเมินจากประมาณการทางการเงิน ซึ่งตั้งอยู่บนสมมติฐานต่างๆ ที่ได้รับจากโรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวลฯ ภายใต้ภาวะเศรษฐกิจและสถานการณ์ปัจจุบัน ณ วันที่ทำการประเมิน และภายใต้สมมติฐานการผลิตกระแสไฟฟ้าตามแผน ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลในอดีต และไม่มีเหตุการณ์ใดที่มากกระทบอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงใดๆ ที่เกิดขึ้นในอนาคต อันมีผลกระทบต่อสมมติฐานดังกล่าวข้างต้นอย่างมีนัยสำคัญ อาจส่งผลให้ผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ ไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์หรือทำให้ตัวแปรต่างๆ ที่ใช้ในการประเมินมูลค่าเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น มูลค่ายุติธรรมของกองทุนรวมฯ ที่ประเมินได้ตามวิธีนี้ก็จะเป็นไปโดยอัตโนมัติ

ส่วนที่ 4. สรุปการประเมินมูลค่ากองทุนรวมฯ

WELCAP เลือกใช้วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ในการประเมินมูลค่ากองทุนรวมฯ ในครั้งนี้ เนื่องจากวิธีนี้จะอ้างอิงมูลค่าของกระแสเงินสดที่กองทุนรวมฯ จะได้รับจากผลประโยชน์จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวลฯ ในช่วงระยะเวลาประมาณการตามสัญญาโอนผลประโยชน์ฯ จนถึงวันที่ครบระยะเวลาตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ. และสามารถสะท้อนถึงมูลค่าที่เหมาะสมของมูลค่ายุติธรรมของกองทุนรวมฯ ได้ดีที่สุด

โดยสรุป **WELCAP** มีความเห็นว่า มูลค่ากองทุนรวมฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 ที่เหมาะสมเท่ากับ 2,861.39 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดเป็นการประเมินจากประมาณการทางการเงิน ซึ่งตั้งอยู่บนสมมติฐานต่างๆ ที่ได้รับจาก KBS KPP และผู้เกี่ยวข้องอื่นๆ และกำหนดขึ้นภายใต้ภาวะการณ์ผลิต สภาวะเศรษฐกิจและสถานการณ์ปัจจุบัน ณ วันที่ทำการประเมิน การเปลี่ยนแปลงใดๆ ที่เกิดขึ้นในอนาคต อันมีผลกระทบต่อสมมติฐานดังกล่าวข้างต้นอย่างมีนัยสำคัญ อาจส่งผลให้ผลประกอบการในอนาคตของกองทุนรวมฯ ทำให้แตกต่างจากสมมติฐาน และทำให้มูลค่ากองทุนรวมฯ ที่ประเมินได้เปลี่ยนแปลงไปด้วย

รายงานการประเมินมูลค่ากองทุนรวม ฯ ฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะตามขอบเขตงานที่กำหนดไว้ โดยนำเสนอผลการประเมินมูลค่ากองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า กลุ่มน้ำตาลครบุรี ตามวัตถุประสงค์ข้างต้น ดังนั้น **WELCAP** จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้รายงานฉบับนี้ หรือการใช้ข้อมูลที่มีอยู่ในรายงานฉบับนี้ เพื่อวัตถุประสงค์อื่น และผู้อื่นใดไม่สามารถดัดแปลง เปลี่ยนแปลง และแก้ไขไม่ว่าส่วนหนึ่งหรือทั้งหมดของรายงานฯ เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดก็ตาม นอกจากนี้ รายงานฉบับนี้ไม่ได้มีวัตถุประสงค์ในการชักชวนให้ซื้อหรือขายหุ้น หรือทรัพย์สินแต่อย่างใด

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เวลแคป แอดไวเซอร์ จำกัด



(นายพิพัฒน์ กิตติ์ครเสถียร)

กรรมการผู้จัดการ

