



วันที่ 11 เมษายน 2568

เรื่อง รายงานที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตลาดไท (TTLPF) ประจำปี 2568

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตลาดไท (TTLPF)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. การจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญและแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต
 2. รายงานประจำปี 2567 และรายงานทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ในรูปแบบรหัสคิวอาร์ (QR Code) หรือดาวน์โหลดที่เว็บไซต์ www.ktam.co.th
 3. ประวัติและประสบการณ์ทำงานของผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม ประจำปี 2568
 4. แบบฟอร์มคำถาม

ตามที่ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.33/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 12) ลงวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2566 และประกาศที่เกี่ยวข้องได้ยกเลิกเกณฑ์การจัดประชุมสามัญประจำปี และปรับเปลี่ยนช่องทางการเปิดเผยให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทราบถึงเรื่องที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ผ่านช่องทางการสื่อสารกับผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (two-way communication) ไม่ว่าด้วยวิธีพบปะผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนโดยตรง หรือด้วยวิธีการอื่นใดเพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนสามารถสอบถามเพิ่มเติมได้ ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของกองทุนรวม จากเดิมที่ต้องเปิดเผยในที่ประชุมสามัญประจำปี นั้น

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) ("บริษัทจัดการ") ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตลาดไท (TTLPF) ("กองทุนรวม") ขอแจ้งเรื่องต่าง ๆ เพื่อรายงานข้อมูลตามที่กำหนดในประกาศและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

วาระที่ 1 รับทราบการจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต

บริษัทจัดการได้จัดทำสรุปเกี่ยวกับการจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคตโดยมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้



1.1 การจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญที่เกิดขึ้นในปี 2567

ในปี พ.ศ. 2567 บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด (TAECO หรือ ตลาดไท) มุ่งดำเนินการโครงการ Master Plan ต่อเนื่องจากปีก่อนหน้า ใช้งบลงทุนเพื่อปรับปรุงและจัดผังพื้นที่ภายในโครงการตลาดไท ก่อสร้างอาคารตลาดใหม่จำนวน 5 ตลาด ซ่อมแซมและปรับปรุงอาคารตลาดเดิม 8 ตลาด รวมถึงการปรับปรุงพื้นที่เพื่อให้บริการต่างๆ เช่น ลานจอดรถผู้ซื้อ จุดขึ้นลงสินค้า จุดบริการตลาด บริการห้องปฏิบัติการตรวจสอบสารปนเปื้อนในสินค้าเกษตร บริการแรงงาน บริการคัดคัดแต่งสินค้าเกษตร บริการรถขนส่งสินค้า ตลาดไทออนไลน์ และอื่นๆ ภายใต้แนวคิด “ตลาดใหม่ที่ดีใหม่ สด ครบ คุ่ม จบในที่เดียว”

ภายในปี พ.ศ. 2567 ตลาดไทเปิดการค้าตลาดพืชไร่และตลาดเนื้อสัตว์ในเดือนพฤษภาคม เปิดการค้าตลาดปลาและอาหารทะเลในเดือนตุลาคม ซ่อมแซมและปรับปรุงตลาดผักเดิมเป็นตลาดผักและสมุนไพรและตลาดผักเมืองหนาว ซ่อมแซมและปรับปรุงตลาดส้มเดิมเป็นตลาดสดและศูนย์อาหาร กำหนดเปิดการค้าในช่วงต้นปี พ.ศ. 2568 ส่งผลให้การใช้พื้นที่ภายใต้สิทธิการเช่าอาคารและสิ่งปลูกสร้างของกองทุนฯ เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อยแต่ยังคงไว้ด้วยความมีประสิทธิภาพในการทำธุรกิจที่ดียิ่งขึ้น

สำหรับตลาดที่เปิดการค้าแล้วดังกล่าวข้างต้น ได้รับผลตอบรับอยู่ในเกณฑ์ดีเยี่ยม มีอัตราเช่าพื้นที่แต่ละตลาด ณ วันเปิดการค้าสูงกว่า 95% โดยมีอัตราค่าเช่าใกล้เคียงกับประมาณการความคุ้มค่าผลตอบแทนจากการลงทุนโครงการที่ได้ตั้งไว้ ทำให้ตลาดไทมีรายได้ กำไร และกระแสเงินสดเพียงพอต่อความรับผิดชอบที่มีต่อผู้มีส่วนได้เสีย ทั้งเจ้าหนี้การค้า ธนาคารพาณิชย์ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน พนักงานและผู้ถือหุ้นของบริษัทได้เป็นอย่างดี

“ตลาดใหม่ที่ดีใหม่” ยังรวมถึงการบริหารจัดการบริการเกี่ยวเนื่อง ได้แก่ การจำหน่ายสลากกินแบ่งฯ การจำหน่ายอาหารเร่ เป็นต้น สัมปทานจำหน่ายเครื่องดื่ม สัมปทานจำหน่ายน้ำแข็ง สัมปทานป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น เพื่อให้บริการภายในโครงการตลาดไทอย่างครบวงจร

1.2 แนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต

TAECO มุ่งเน้นการใช้ทรัพยากรในการทำธุรกิจภายใต้แนวคิด “พัฒนา ส่งเสริม สร้างสรรค์” ให้องค์ประกอบรวมของตลาดไทเกิดประสิทธิภาพสูงสุดเพื่อสร้างคุณค่าสูงสุดในระยะยาวแก่ผู้มีส่วนได้เสียรวมถึงกองทุนรวมฯ โดยในปี พ.ศ. 2568 ทาง TAECO ได้มุ่งเน้นการดำเนินงานต่าง ๆ ดังนี้

- บริหารจัดการการปล่อยเช่าพื้นที่ภายหลังการเปลี่ยนแปลงและปรับปรุงให้ได้ผลตอบแทนสูงขึ้น
บริหารจัดการการปล่อยเช่าพื้นที่ตลาดใหม่ที่อยู่ภายใต้สัญญาเช่าพื้นที่โครงการของกองทุนรวมฯ ได้แก่ ตลาดดอกไม้และสังฆภัณฑ์ ตลาดสดและศูนย์อาหาร ตลาดเนื้อสัตว์ ตลาดปลาและอาหารทะเล ตลาดผักนำเข้า ตลาดผักและสมุนไพร และตลาดพืชไร่ ให้ได้ผลตอบแทนและกระแสเงินสดสูงกว่าตลาดเดิมที่อยู่ภายใต้สัญญาเช่าพื้นที่โครงการของกองทุนรวมฯ ได้แก่ ตลาดดอกไม้และสังฆภัณฑ์ ตลาดส้ม ตลาดผลไม้รวม ตลาดสด ตลาดผัก



ลานผัก และตลาดขนมของแห้ง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าจะสามารถจ่ายผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายละเยียดเกี่ยวกับการจัดการกองทุนรวมใน เรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอข้างต้น เพื่อให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุน รวม

- รักษาฐานะทางการเงินอยู่ในเกณฑ์ดี

บริหารสัดส่วนหนี้สินต่อทุน และกระแสเงินสดที่ได้รับจากตลาดที่อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการของ กองทุนรวมฯ ได้แก่ ตลาดผลไม้ฤดูกลาง ตลาดส้ม ตลาดผลไม้รวม ตลาดแตงโม ตลาดผลไม้บ้านนาชาติ ตลาดคอนเทน เนอร์ และตลาดข้าวสารและสินค้าอุปโภค ให้เพียงพอต่อการชำระหนี้และมีเงินสดคงเหลือในกิจการ เพื่อให้มั่นใจได้ว่า หากเกิดเหตุสุดวิสัยที่ทำให้ผลตอบแทนของตลาดใหม่ที่อยู่ภายใต้สัญญาเช่าพื้นที่โครงการของกองทุนเกิดไม่เพียงพอที่จะจ่ายผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายละเยียดเกี่ยวกับการจัดการกองทุนรวมใน เรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอข้างต้น เพื่อให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุน รวม

ความเห็นของบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการเห็นควรรายงานให้ผู้ถือหุ้นรายละเยียดเกี่ยวกับการจัดการกองทุนรวมใน เรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอข้างต้น เพื่อให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุน รวม

ความเห็นผู้ดูแลผลประโยชน์

ผู้ดูแลผลประโยชน์เห็นควรรายงานให้ผู้ถือหุ้นรายละเยียดเกี่ยวกับการจัดการกองทุนรวมใน เรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต

วาระที่ 2 รับทราบผลการดำเนินงานของกองทุนรวม ประจำปี 2567 และรับทราบงบการเงินประจำปี สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

บริษัทจัดการได้สรุปผลการดำเนินงานของกองทุนรวมที่เกิดขึ้นในรอบปี 2567 ซึ่งปรากฏในรายงาน ประจำปี 2567 และรายงานทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ผ่านรหัสคิวอาร์ (QR Code) โดยมีรายละเอียดปรากฏตามส่วนที่ 4 ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยสรุป สาระสำคัญได้ดังต่อไปนี้

(หน่วย:บาท)

ผลการดำเนินงาน	สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2567
รายได้จากการลงทุน	367,157,612
ค่าใช้จ่าย	8,648,203
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	358,509,409
กำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน	(144,985,299)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	213,524,110



นอกจากนี้ บริษัทจัดการได้จัดทำ บแสดงฐานะทางการเงิน (งบดุล) และบัญชีกำไรขาดทุนของกองทุนรวมสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบและลงนามรับรองโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตจากบริษัท ไพร์วหอเดอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีแอส จำกัด เรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดปรากฏตามรายงานประจำปี 2567 ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ผ่านรหัสคิวอาร์ (QR Code) และ รายงานทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ผ่านรหัสคิวอาร์ (QR Code) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ดังนี้

(หน่วย:บาท)

ผลการดำเนินงาน	สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2567
รวมสินทรัพย์	1,922,384,877
รวมหนี้สิน	42,293,394
สินทรัพย์สุทธิ	1,880,091,483
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	10.4449
จำนวนหน่วยลงทุน (หน่วย)	180,000,000

ความเห็นของบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการเห็นว่าผลการดำเนินงานของกองทุนรวมปี 2567 จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องครบถ้วน และ รายงานทางการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ได้ผ่านการตรวจสอบและลงนามรับรองโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว จึงเห็นควรรายงานให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบผลการดำเนินงานของกองทุนรวมปี 2567 และรายงานทางการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนรวม

ความเห็นผู้ดูแลผลประโยชน์

ผู้ดูแลผลประโยชน์เห็นควรรายงานให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบผลการดำเนินงานของกองทุนรวมปี 2567 และรับทราบรายงานทางการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ซึ่งได้รับการตรวจสอบและรับรองโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

วาระที่ 3 รับทราบการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงาน ประจำปี 2567

กองทุนรวมมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนรวม โดยโครงการมีนโยบายจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วในแต่ละรอบปีบัญชี

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 กองทุนรวมจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยจำนวน 4 ครั้ง รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 385.47 ล้านบาท หรือเท่ากับ 2.1415 บาทต่อหน่วย ซึ่งเป็นไปตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลที่กำหนดและเป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนรวม และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่เกี่ยวข้อง



ในระหว่างปี 2567 ไม่มีการจ่ายเงินคืนทุนให้กับผู้ถือหุ้น ส่วนรายละเอียดการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม – 31 ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดดังนี้

ครั้งที่	ผลการดำเนินงาน	อัตราการจ่าย เงินปันผล (บาท:หน่วย)	กำหนดการจ่าย เงินปันผลแก่ ผู้ถือหุ้นรายละ
1	1 ม.ค. 2567 - 31 มี.ค. 2567	0.5547	14 มี.ย.2567
2	1 เม.ย. 2567 - 30 มิ.ย. 2567	0.5400	13 ก.ย.2567
3	1 ก.ค. 2567 - 30 ก.ย. 2567	0.5468	17 ธ.ค.2567
4	1 ต.ค. 2567 - 31 ธ.ค. 2567	0.5000	17 มี.ค.2568
รวมอัตราเงินจ่ายปันผลต่อหน่วย		2.1415	-
อัตราการจ่ายเงินปันผลเทียบกับกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว (%)		180.53%	-

ข้อมูลการจ่ายประโยชน์ตอบแทนของกองทุนรวมย้อนหลัง 5 ปีและ ยอดสะสม

ต่อหน่วย (บาท)	2563	2564	2565	2566	2567	ตั้งแต่จัดตั้ง
เงินปันผล	1.6920	1.5582	1.6760	1.7918	2.1415	22.9278
เงินลงทุน	-	-	-	-	-	0.1000
รวม	1.6920	1.5582	1.6760	1.7918	2.1415	23.0278

ความเห็นของบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการเห็นควรรายงานให้ผู้ถือหุ้นรายละลงทุนรับทราบการจ่ายเงินปันผลและในรอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ของรอบผลการดำเนินงานประจำปี 2567 ซึ่งเป็นไปตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลที่กำหนดและเป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนรวม และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่เกี่ยวข้อง

ความเห็นผู้ดูแลผลประโยชน์

ผู้ดูแลผลประโยชน์เห็นควรรายงานให้ผู้ถือหุ้นรายละลงทุนรับทราบการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานปี 2567

วาระที่ 4 รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี ประจำปี 2568

บริษัทจัดการได้พิจารณาและเห็นสมควรให้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอ็มเอเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม ประจำปี 2568 เพื่อทำหน้าที่ในการตรวจสอบและให้ความเห็นต่อการเงินของกองทุนรวม เนื่องจากมีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในการสอบบัญชี มีมาตรฐานการทำงานที่ดี และมีความรู้ความเข้าใจในธุรกิจตลอดจนปฏิบัติหน้าที่ได้เป็นอย่างดีตลอดมา ซึ่งเป็นบุคคลที่อยู่ในบัญชีรายชื่อผู้สอบ



บัญชีที่ได้รับอนุญาตให้สอบบัญชี ตามหลักเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต. อีกทั้ง ผู้สอบบัญชีจาก บริษัท ไพร์วอเตอร์ เฮาส์เพอร์ส เอบีเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีที่มีความรู้ความสามารถและไม่มีความสัมพันธ์ และ/หรือ ส่วนได้เสีย กับบริษัทจัดการ โดยมีรายชื่อผู้สอบบัญชี ดังนี้

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. นางสาวสวาสดีดี อนุมานราชธน | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4400 และ/หรือ |
| 2. นางสาวนันทิกา ลิมวิริยะเลิศ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7358 และ/หรือ |
| 3. นางสาวธิดินันท์ แวนแก้ว | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9432 |

โดยกำหนดให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งข้างต้นเป็นผู้ตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทุนรวมได้ และในกรณีที่ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้บริษัท ไพร์วอเตอร์เฮาส์เพอร์ส เอบีเอส จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตรายอื่นของบริษัท ไพร์วอเตอร์เฮาส์เพอร์ส เอบีเอส จำกัด เพื่อทำหน้าที่แทนได้ ทั้งนี้ บริษัท ไพร์วอเตอร์เฮาส์เพอร์ส เอบีเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมเป็นระยะเวลาทั้งสิ้น 9 ปี ตั้งแต่ปี 2559 โดยรายละเอียดประวัติและประสบการณ์ทำงานของผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมประจำปี 2568 ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

นอกจากนี้ บริษัทจัดการได้พิจารณากำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีประจำปี 2568 จำนวน 1,270,000 บาท โดยค่าสอบบัญชีดังกล่าวยังไม่รวมค่าบริการอื่นๆ (Out of Pocket Expenses) ตามรายละเอียดดังนี้

เปรียบเทียบค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี สำหรับรอบปีบัญชี 2567 และ 2568

หน่วย: บาท

ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี	ปี 2567	ปี 2568 (ปีที่เสนอ)	เปลี่ยนแปลง
ค่าสอบบัญชีงบการเงินประจำปี (Audit fee)	1,270,000	1,270,000	-ไม่มี-

หมายเหตุ: ค่าสอบบัญชีข้างต้นยังมีรวมค่าบริการอื่นๆ (Out of Pocket Expenses)

ความเห็นของบริษัทจัดการ

ผู้สอบบัญชีจาก บริษัท ไพร์วอเตอร์เฮาส์เพอร์ส เอบีเอส จำกัด ได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสม มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และไม่มี ความสัมพันธ์ และ/หรือส่วนได้เสียกับกองทุนรวม ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคล ดังกล่าว โดยมีความอิสระต่อการทำหน้าที่ จึงเห็นสมควรแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท ไพร์วอเตอร์เฮาส์เพอร์ส เอ บีเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมประจำปี 2568 ต่อไป โดยมีค่าตอบแทนจำนวน 1,270,000 บาท (ไม่ รวมค่าบริการอื่น ๆ) และเห็นสมควรให้รายงานให้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมและ



กำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี ประจำปี 2568 ตามรายละเอียดข้างต้น เพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนรวม

ความเห็นผู้ดูแลผลประโยชน์

ผู้ดูแลผลประโยชน์เห็นว่าผู้สอบบัญชีจาก บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สช. 39/2553 เรื่องการให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชีในตลาดทุน (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) และไม่มีความสัมพันธ์ และ/หรือ ส่วนได้เสียกับกองทุนรวม ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว

ทั้งนี้ บริษัทจัดการขอเรียนให้ผู้ถือหุ้นลงทุนทราบว่า หากผู้ถือหุ้นต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมหรือมีข้อสงสัยอื่นใดเกี่ยวกับเรื่องที่รายงานไปข้างต้น ท่านสามารถส่งคำถามผ่านทางช่องทางดังต่อไปนี้ ระหว่างวันที่ 11 เมษายน 2568 – 30 เมษายน 2568

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (Email) : ttlpf@ktam.co.th

เว็บไซต์บริษัทจัดการ : www.ktam.co.th

ส่งไปรษณีย์ : กรอกรายละเอียดในแบบฟอร์มคำถาม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และส่งมายัง
ส่งบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน)
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตลาดไท (TTLPF)
เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 32 ถ.สาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร
กรุงเทพฯ 10120

หมายเลขโทรศัพท์ : 0-2686-6100 กด 9 ในระหว่างเวลา 08.30 - 17.00 น. ของทุกวันทำการ

โดยบริษัทจัดการจะดำเนินการเผยแพร่สรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ www.ktam.co.th ภายในวันที่ 14 พฤษภาคม 2568

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางชวินดา หาญรัตนกุล)

กรรมการผู้จัดการ

หากท่านมีข้อสงสัย หรือต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

กรุณาติดต่อไปยังส่วนงานบริการลูกค้าสัมพันธ์ โทรศัพท์ 0-2686-6100 กด 9

