

สรุปประเด็นเปรียบเทียบสาระสำคัญและความแตกต่างของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าโลตัสส์ รีเทล โกรทและ  
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แอ็กซ์ตรา ฟิวเจอร์ ซิตี้ และลักษณะที่จะเปลี่ยนแปลงเมื่อมีการแปลงสภาพแล้ว

ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
1.	จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย	กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์	กฎหมายว่าด้วยทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน
2.	สถานะของกองทุน	นิติบุคคล	กองทรัสต์สิน
3.	โครงสร้างทางกฎหมาย	กองทุนรวม	กองทรัสต์
4.	ผู้รับผิดชอบบริหารจัดการ	บริษัทจัดการ	ผู้จัดการกองทรัสต์ โดยได้รับมอบหมายจากทรัสต์
5.	ผู้มีชื่อเป็นเจ้าของ ทรัสต์สิน	กองทุนรวม LPF	ทรัสต์ของกองทรัสต์ AXTRART
6.	ผู้มีชื่อเป็นคู่สัญญาในการ ลงทุน	กองทุนรวม LPF	ทรัสต์ของกองทรัสต์ AXTRART ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์อาจเข้าทำสัญญาเกี่ยวกับการจัดการตามที่ ได้รับมอบหมายได้
7.	ผู้เก็บรักษาทรัสต์สิน	ผู้ดูแลผลประโยชน์	ทรัสต์ของกองทรัสต์ AXTRART
8.	การล้มละลายเนื่องจาก การจัดการกองทุน	ล้มละลายได้เพราะเป็นนิติบุคคล	ล้มละลายไม่ได้
9.	ประเภทโครงการ	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ประเภทไม่รับซื้อคืน หน่วยลงทุน	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ประเภทไม่รับ ซื้อคืนหน่วยทรัสต์
10.	ลักษณะโครงการ	ระบุเฉพาะเจาะจง	ระบุเฉพาะเจาะจง
11.	ประเภทการลงทุน	ลงทุนในกรรมสิทธิ์ และ/หรือ สิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์	ลงทุนในกรรมสิทธิ์ และ/หรือ สิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์
12.	อายุโครงการ	ไม่กำหนดอายุโครงการ	ไม่กำหนดอายุโครงการ

ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
13.	วัตถุประสงค์ของโครงการ	<p>เพื่อระดมเงินทุนจากนักลงทุนทั่วไปทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยนำเงินที่ได้จากการระดมเงินทุนไปลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ สิทธิ การเช่าอสังหาริมทรัพย์รวมถึงสิทธิการเช่าช่วงอสังหาริมทรัพย์ และ จัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือ สิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวโดยการนำออกให้เช่า ให้เช่าช่วง โอน และ/ หรือ จำหน่าย ตลอดจนทำการปรับปรุงเปลี่ยนแปลง พัฒนา ศักยภาพของอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยการรับโอนใบอนุญาตก่อสร้าง และ/หรือ ยื่นขอรับใบอนุญาต อื่น ๆ และ/หรือดำเนินการอื่นใดเพื่อประโยชน์ของทรัพย์สินที่ กองทุนรวมลงทุน เพื่อมุ่งก่อให้เกิดรายได้และผลตอบแทนแก่ กองทุนรวมและผู้ถือหุ้นรายลงทุน รวมถึงการลงทุนในทรัพย์สินอื่น และ/หรือหลักทรัพย์อื่น และ/หรือ การหาดอกผลอื่นโดยวิธีอื่นใด ตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด</p>	<p>เพื่อการแปลงสภาพของกองทุนรวม LPF เป็นกองทรัสต์ AXTRART ใน อนาคตกองทรัสต์ AXTRART อาจระดมเงินจากนักลงทุนทั่วไป ทั้งที่ เป็นบุคคลธรรมดาและนิติบุคคลทั้งในและต่างประเทศ ซึ่งกองทรัสต์ AXTRART จะนำเงินที่ได้จากการระดมทุนไปซื้อ เช่า และ/หรือเช่าช่วง อสังหาริมทรัพย์ และ/หรือปรับโครงสร้างเงินทุนของกองทรัสต์ AXTRART โดยกองทรัสต์ AXTRART จะรับโอนกรรมสิทธิ์ และ/หรือ สิทธิครอบครอง และ/หรือสิทธิการเช่า และ/หรือสิทธิการเช่าช่วง อสังหาริมทรัพย์ และจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว โดยการให้เช่า ให้เช่าช่วง โอน และ/หรือจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ ที่กองทรัสต์ AXTRART จะลงทุนหรือมีไว้ ตลอดจนทำการปรับปรุง เปลี่ยนแปลง รวมถึงดำเนินการก่อสร้าง และ/หรือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยรับโอนใบอนุญาตก่อสร้าง และ/หรือดำเนินการขอใบอนุญาตอื่นๆ และ/หรือดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องและจำเป็นเพื่อประโยชน์ของ อสังหาริมทรัพย์ และเพื่อมุ่งก่อให้เกิดรายได้และผลตอบแทนแก่ กองทรัสต์ AXTRART และผู้ถือหุ้นรายลงทุนของกองทรัสต์ AXTRART รวมถึงการลงทุนในทรัพย์สินอื่น และ/หรือหลักทรัพย์อื่น และ/หรือการ หาดอกผลโดยวิธีอื่นใดตามกฎหมายหลักทรัพย์ และ/หรือกฎหมาย อื่นใดที่เกี่ยวข้องกำหนด</p>
14.	นโยบายการลงทุน	<p>กองทุนรวม LPF จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการลงทุนและ จัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ซึ่งตั้งอยู่ในประเทศไทยที่สามารถก่อให้เกิดรายได้ และใช้เพื่อประกอบธุรกิจค้าปลีกเป็นหลัก โดยมีจุดมุ่งหมายที่จะ</p>	<p>กองทรัสต์ AXTRART จะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพสูง โดยมุ่งเน้นการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ ประเภทห้างสรรพสินค้า ค้าปลีก ค้าส่ง ศูนย์การค้า และทรัพย์สินที่ เกี่ยวเนื่อง เพื่อเป็นทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ AXTRART โดยการซื้อ</p>

ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
		<p>สร้างรายได้ในรูปของเงินปันผลและการเติบโตของเงินปันผลอย่างสม่ำเสมอในระยะยาวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน</p> <p>ศูนย์การค้าซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุน LPF ถือเป็นแหล่งจับจ่ายซื้อของที่ครบวงจรโดยรวมสินค้าจากไฮเปอร์มาร์เก็ตของ โลตัสส์ เข้ากับสินค้าและบริการของผู้เช่ารายอื่น เช่น ร้านอาหาร ร้านค้าปลีก และสถานที่ให้ความบันเทิง โดยที่สินค้าและบริการที่ครบวงจรในศูนย์การค้าแต่ละแห่งสามารถตอบสนองความต้องการของฐานลูกค้าที่กว้างขวางในทุกกลุ่มอายุ โลตัสส์ นำเสนอสินค้าที่จำเป็น ซึ่งรวมถึงอาหารสดหลากหลายประเภท สินค้าอุปโภคบริโภค เครื่องใช้ไฟฟ้า สินค้าที่เกี่ยวข้องกับความบันเทิง เครื่องใช้ในครัวเรือน และเสื้อผ้าที่มีราคาคุ้มค่า ในขณะที่ผู้เช่าระยะยาวนำเสนอสินค้าและบริการที่ตอบสนองความต้องการอันหลากหลายของลูกค้ากลุ่มต่าง ๆ อีกด้วย</p>	<p>และ/หรือ เช่า และ/หรือ เช่าช่วง และ/หรือ รับโอนสิทธิการเช่า และ/หรือ สิทธิการเช่าช่วงทรัพย์สินหลัก และโดยมุ่งเน้นการจัดหาผลประโยชน์ในรูปของรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ หรือรายได้อื่นใดในทำนองเดียวกันตลอดจนทำการปรับปรุง เปลี่ยนแปลง พัฒนา พัฒนาศักยภาพ และ/หรือ จำหน่ายทรัพย์สินต่าง ๆ เพื่อมุ่งก่อให้เกิดรายได้และผลตอบแทนแก่กองทรัสต์ AXTRART เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยทรัสต์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว อีกทั้งกองทรัสต์ AXTRART มีจุดมุ่งหมายที่จะลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมเพื่อการเติบโตอย่างต่อเนื่องของฐานรายได้ของกองทรัสต์ AXTRART และเป็นการกระจายความเสี่ยงผ่านการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่แตกต่างกัน รวมถึงการลงทุนในทรัพย์สินอื่นและ/หรือ หลักทรัพย์อื่น และ/หรือ การหาดอกผลอื่นโดยวิธีอื่นใด ตามที่กฎหมายหลักทรัพย์ และ/หรือ กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกำหนด</p>
15.	<p><b>การจัดการผลประโยชน์จากทรัพย์สิน</b></p>	<p>กองทุนรวม LPF ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าซึ่งเป็นศูนย์การค้าโลตัสส์ จำนวน 23 สาขา โดยแบ่งเป็น</p> <p>(ก) ทรัพย์สินที่กองทุนรวม LPF มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร จำนวน 14 แห่ง ได้แก่ โครงการศรีนครินทร์ กระบี่ ประชาชื่น รังสิต คลอง 7 ท่งสง สิงห์บุรี ปราณบุรี มหาชัย แม่สาย ระนอง ภูเก็ต ศาลายา นครศรีธรรมราช และนวนคร</p>	<p>กองทรัสต์ AXTRART ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าซึ่งเป็นศูนย์การค้าโลตัสส์ จำนวน 23 สาขา โดยแบ่งเป็น</p> <p>(ก) ทรัพย์สินที่กองทรัสต์ AXTRART มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร จำนวน 14 แห่ง ได้แก่ โครงการศรีนครินทร์ กระบี่ ประชาชื่น รังสิต คลอง 7 ท่งสง สิงห์บุรี ปราณบุรี มหาชัย แม่สาย ระนอง ภูเก็ต ศาลายา นครศรีธรรมราช และนวนคร</p>

ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
		<p>(ข) ทรัพย์สินที่กองทุนรวม LPF เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินบางส่วนและอาคาร และมีสิทธิการเช่าในที่ดินอีกบางส่วน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โครงการสมุย และพิษณุโลก</p> <p>(ค) ทรัพย์สินที่กองทุนรวม LPF มีสิทธิการเช่าในที่ดิน และเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอาคารจำนวน 6 แห่ง ได้แก่ โครงการอมตะนคร เพชรบูรณ์ ลำลูกกา คลอง 6 เซนา รังสิต-นครนายก และบางปู</p> <p>(ง) ทรัพย์สินที่กองทุนรวม LPF มีสิทธิการเช่าในที่ดินและอาคาร จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โครงการพระราม 1</p> <p>กองทุนรวม LPF มีนโยบายในการดำเนินการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินที่กองทุนรวม LPF เข้าลงทุน โดยนำพื้นที่เช่าของศูนย์การค้าโลตัส จำนวน 23 สาขาตั้งกล่าว ออกให้เช่าแก่ผู้เช่าเพื่อประกอบธุรกิจต่าง ๆ ซึ่งส่วนใหญ่มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี มีการกำหนดให้ผู้เช่าวางเงินมัดจำ โดยผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญา</p> <p>ในการบริหารจัดการทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ เข้าลงทุน กองทุนรวม LPF ได้แต่งตั้งให้ บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด มีสิทธิในการบริหารจัดการทรัพย์สินที่กองทุนรวม LPF เข้าลงทุน ในฐานะ</p>	<p>(ข) ทรัพย์สินที่กองทรัสต์ AXTRART เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินบางส่วนและอาคาร และมีสิทธิการเช่าในที่ดินอีกบางส่วน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โครงการสมุย และพิษณุโลก</p> <p>(ค) ทรัพย์สินที่กองทรัสต์ AXTRART มีสิทธิการเช่าในที่ดิน และเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอาคารจำนวน 6 แห่ง ได้แก่ โครงการอมตะนคร เพชรบูรณ์ ลำลูกกา คลอง 6 เซนา รังสิต-นครนายก และบางปู</p> <p>(ง) ทรัพย์สินที่กองทรัสต์ AXTRART มีสิทธิการเช่าในที่ดินและอาคาร จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โครงการพระราม 1</p> <p>กองทรัสต์ AXTRART มีนโยบายในการดำเนินการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินที่กองทรัสต์ AXTRART เข้าลงทุน โดยนำพื้นที่เช่าของศูนย์การค้าโลตัส จำนวน 23 สาขาตั้งกล่าว ออกให้เช่าแก่ผู้เช่าเพื่อประกอบธุรกิจต่าง ๆ ซึ่งส่วนใหญ่มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี มีการกำหนดให้ผู้เช่าวางเงินมัดจำ โดยผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญา</p> <p>ในการบริหารจัดการทรัพย์สินที่กองทรัสต์ AXTRART เข้าลงทุน กองทรัสต์ AXTRART จะแต่งตั้งให้ บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด มีสิทธิในการบริหารจัดการทรัพย์สินที่กองทรัสต์ AXTRART เข้า</p>

ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
		ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีเงื่อนไขตามที่กำหนดในสัญญาที่เกี่ยวข้อง	ลงทุน ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีเงื่อนไขตามที่กำหนดในสัญญาที่เกี่ยวข้อง
16.	นโยบายการกักเงิน	<p>กองทุนรวม LPF อาจกักเงินได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีการให้หลักประกันไว้ด้วยหรือไม่ก็ตาม และต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เป็นการกักเงินเพื่อดำเนินการดังต่อไปนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. ปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม LPF หรืออสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวม LPF มีสิทธิการเช่าให้อยู่ในสภาพดี และมีความพร้อมที่จะใช้หาผลประโยชน์</li> <li>1.2. ต่อเติมหรือก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมบนที่ดินที่มีอยู่แล้วซึ่งเป็นของกองทุนรวม LPF หรือที่กองทุนรวม LPF มีสิทธิการเช่าเพื่อประโยชน์ในการจัดหาผลประโยชน์ของกองทุนรวม LPF หรือ</li> <li>1.3. ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติม</li> </ol> </li> <li>2. เป็นการกักเงินโดยคำนึงถึงประโยชน์ของผู้ถือหุ้นลงทุนเป็นสำคัญ ทั้งนี้ ในกรณีที่เป็นการกักเงินเพื่อปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวม LPF มีสิทธิการเช่า หรือเพื่อต่อเติมหรือก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมบนที่ดินที่มีอยู่แล้วซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวม LPF มีสิทธิการเช่า บริษัทจัดการต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาเช่าที่เหลืออยู่ตามสัญญาเช่าด้วย และ</li> </ol>	<p>กองทรัสต์ AXTRART สามารถกักเงินหรือก่อภาระผูกพันได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีการให้หลักประกันไว้ด้วยหรือไม่ก็ตาม และต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เป็นการกักเงินเพื่อดำเนินการดังต่อไปนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ และ/หรือ อุปกรณ์ (ถ้ามี) หรือลงทุนในทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์โดยทางอ้อมตามหลักเกณฑ์และประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือ สำนักงาน ก.ล.ต. ที่เกี่ยวข้อง เพิ่มเติม</li> <li>1.2. บริหารจัดการทรัพย์สินของกองทรัสต์ AXTRART</li> <li>1.3. ซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงทรัพย์สินของกองทรัสต์ ซึ่งรวมถึงอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ หรืออสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์มีสิทธิการเช่า หรืออสังหาริมทรัพย์หรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมนำไปจัดหาผลประโยชน์ หรือสอดคล้องกับสภาพตลาดหรือความต้องการของลูกค้าที่เปลี่ยนแปลงไป</li> <li>1.4. ต่อเติมหรือก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมบนที่ดินที่มีอยู่แล้วซึ่งเป็นของกองทรัสต์ AXTRART หรือที่กองทรัสต์ AXTRART มีสิทธิการเช่าเพื่อประโยชน์ในการจัดหาผลประโยชน์ของกองทรัสต์ หรือสอดคล้องกับสภาพตลาดหรือความต้องการของลูกค้าที่เปลี่ยนแปลงไป</li> </ol> </li> </ol>

ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
		<p>3. จำนวนเงินที่กู้ยืมต้องไม่เกินร้อยละ 10 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม LPF และในกรณีที่ต่อมาภายหลังจำนวนเงินที่กู้ยืมเกินอัตราส่วนดังกล่าว แต่การเกินอัตราส่วนนั้นมิได้เกิดจากการกู้ยืมเงินเพิ่มเติม บริษัทจัดการจะคงอัตราส่วนการกู้ยืมเงินไว้ต่อไปก็ได้ แต่จะกู้ยืมเงินเพิ่มเติมอีกไม่ได้จนกว่าอัตราส่วนการกู้ยืมเงินจะลดลงจนน้อยกว่าร้อยละ 10 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม LPF</p>	<p>1.5. ชำระเงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันของกองทรัสต์ AXTRART</p> <p>1.6. เพื่อลงทุนในทรัพย์สินอื่นตามหลักเกณฑ์และสัดส่วนที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือ สำนักงาน ก.ล.ต. ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>1.7. เป็นเงินทุนหมุนเวียนของกองทรัสต์ AXTRART</p> <p>1.8. ปรับโครงสร้างเงินกู้ยืมเพื่อนำไปใช้ชำระหนี้เงินกู้ยืมฉบับเดิม (Refinance)</p> <p>1.9. ปรับโครงสร้างเงินทุนของกองทรัสต์ AXTRART</p> <p>1.10. เหตุจำเป็นอื่นใดตามที่ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควร เพื่อบริหารจัดการกองทรัสต์และเป็นไปเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยทรัสต์</p> <p>ทั้งนี้ กองทรัสต์ AXTRART อาจจัดให้มีการป้องกันความเสี่ยงทางด้านอัตราดอกเบี้ยอันเนื่องมาจากการกู้ยืมเงินหรือออกตราสารหนี้ และ/หรือป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราอันเนื่องมาจากการกู้ยืมเงิน ออกตราสารหนี้ รวมถึงธุรกรรมรายรับ หรือรายจ่ายที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ</p> <p>กรณีที่กองทรัสต์ AXTRART ลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์และจะกู้ยืมเงินเพื่อการดูแล ซ่อม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงทรัพย์สินของกองทรัสต์ AXTRART หรือต่อเติม หรือก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมบนที่ดินที่มีอยู่แล้วซึ่งเป็นของกองทรัสต์ AXTRART หรือที่กองทรัสต์ AXTRART มีสิทธิการเช่า เพื่อประโยชน์ในการจัดหาผลประโยชน์ของ</p>

ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
			<p>กองทรัสต์ AXTRART ผู้จัดการกองทรัสต์ต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาเช่าที่เหลืออยู่ตามสัญญาเช่าของกองทรัสต์ AXTRART ด้วย</p> <p>2. สัดส่วนการกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ AXTRART ต้องไม่เกินอัตราส่วนอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ เว้นแต่การเกินอัตราส่วนดังกล่าวมิได้เกิดจากการกู้ยืมเงินเพิ่มเติม</p> <p>2.1. ร้อยละ 35 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์ AXTRART (ในกรณีที่ต่อมาภายหลังจำนวนเงินที่กู้ยืมเกินอัตราส่วนดังกล่าว แต่การเกินอัตราส่วนนั้นมิได้เกิดจากการกู้ยืมเงินเพิ่มเติม ผู้จัดการกองทรัสต์จะคงอัตราส่วนการกู้ยืมเงินไว้ต่อไปได้ แต่จะกู้ยืมเงินเพิ่มเติมอีกไม่ได้จนกว่าอัตราส่วนการกู้ยืมเงินจะลดลงจนน้อยกว่าร้อยละ 35 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์ AXTRART)</p> <p>2.2. ร้อยละ 60 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์ AXTRART ในกรณีที่กองทรัสต์ AXTRART มีอันดับความน่าเชื่อถืออยู่ในอันดับที่สามารถลงทุนได้ (Investment Grade) ซึ่งเป็นอันดับความน่าเชื่อถือครั้งล่าสุดที่ได้รับการจัดอันดับโดยสถาบันการจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ไม่เกิน 1 ปีก่อนวันกู้ยืมเงิน (ในกรณีที่ต่อมาภายหลังจำนวนเงินที่กู้ยืมเกินอัตราส่วนดังกล่าว แต่การเกินอัตราส่วนนั้นมิได้เกิดจาก</p>

ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
			<p>การกู้ยืมเงินเพิ่มเติม ผู้จัดการกองทรัสต์ จะคงอัตราส่วนการกู้ยืมเงินไว้ต่อไปก็ได้ แต่จะกู้ยืมเงินเพิ่มเติมอีกไม่ได้จนกว่าอัตราส่วนการกู้ยืมเงินจะลดลงจนน้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์)</p> <p>การกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ AXTRART ให้ความหมายรวมถึงการออกตราสาร หรือหลักทรัพย์ หรือเข้าทำสัญญา ไม่ว่าในรูปแบบใด ที่มีความมุ่งหมายหรือเนื้อหาสาระที่แท้จริง (Substance) เข้าลักษณะเป็นการกู้ยืมเงิน และการกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ ให้ความหมายรวมถึง การกู้ยืมเงินของบริษัทที่กองทรัสต์ AXTRART เป็นผู้ถือหุ้น การกู้ยืมเงินของผู้ลงทุนในทรัสต์อื่น หรือการกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ AXTRART ที่ก่อตั้งขึ้นเพื่อการลงทุนของกองทรัสต์ AXTRART โดยทางอ้อมด้วย</p>
17.	<p><b>นโยบายการจ่ายเงินปันผลของกองทุนรวม LPF และประโยชน์ตอบแทนของ กอง ทรั ส ต์ AXTRART</b></p>	<p>โครงการมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นรายละไม่เกิน ปีละ 4 ครั้ง โดยจะจ่ายเป็นรายไตรมาส ทั้งนี้ ตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวมและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นรายละไม่เกิน ร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วในแต่ละรอบปีบัญชี ทั้งนี้ ภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชี หรือวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น แล้วแต่กรณี</p>	<p>จ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายละไม่เกิน ร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยประโยชน์ตอบแทนที่จะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นรายละไม่เกิน ร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี (Year-End Distribution) และประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล (Interim Distribution) (หากมี)</p> <p>ในกรณีที่กองทรัสต์มีกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี หรือมีสภาพคล่องส่วนเกินและกำไรสะสมเพียงพอ ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายละไม่เกิน ร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยผู้จัดการกองทรัสต์คาดว่าจะ</p>



ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
		<p>กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามวรรคหนึ่ง ให้หมายถึงกำไรสุทธิที่หักด้วยรายการเงินสำรองเฉพาะเพื่อการดังนี้</p> <p>(ก) การซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมตามแผนที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนรวมและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่บริษัทจัดการได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า</p> <p>(ข) การชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันของกองทุนรวมตามนโยบายการกู้ยืมเงินที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนรวมและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่บริษัทจัดการได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า</p> <p>(ค) การจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนชนิดที่ให้สิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทนหรือการคืนเงินทุนในลำดับแรก (ถ้ามี)</p> <p>(2) ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะต้องพิจารณาถึงความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทุนรวมให้เหมาะสม ทั้งนี้ ตามแนวทางที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด</p> <p>(3) บริษัทจัดการต้องไม่กู้ยืมเงินเพื่อจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน</p> <p>(4) ในกรณีที่กองทุนรวมยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ห้ามมิให้บริษัทจัดการจ่ายเงินปันผล</p>	<p>จะสามารถจ่ายประโยชน์ตอบแทนได้ไม่น้อยกว่า 4 ครั้งต่อรอบปีบัญชี (ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงานของกองทรัสต์) (โดยจะเริ่มจ่ายประโยชน์ตอบแทนในรอบระยะเวลาบัญชีแรกของกองทรัสต์ หากกองทรัสต์ AXTRART มีกำไรเพียงพอที่จ่ายประโยชน์ตอบแทนในรอบระยะเวลาบัญชีดังกล่าว)</p> <p>อนึ่ง กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามวรรคหนึ่ง ให้หมายถึงกำไรสุทธิที่หักด้วยรายการเงินสำรองเฉพาะเพื่อการดังนี้</p> <p>(1) การซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ AXTRART ตามแผนที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบล่วงหน้า</p> <p>(2) การชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันจากการกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ AXTRART ตามวงเงินที่ได้ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบล่วงหน้า</p> <p>(3) การจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ชนิดที่ให้สิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทนหรือการคืนเงินทุนในลำดับแรก (ถ้ามี)</p>

ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
		<p>ในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นรายละรายของกองทุนรวมได้ ผู้ดูแลผลประโยชน์และบริษัทจัดการต้องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และเปิดเผยให้ผู้ถือหุ้นรายละรายทราบ ผ่านช่องทางในการสื่อสารข้อมูลกับผู้ถือหุ้นตามที่ระบุในโครงการจัดการ</p> <p>เงื่อนไขเพิ่มเติม :</p> <p>ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผล ถ้าเงินปันผลที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยลงทุนระหว่างปีบัญชีมีมูลค่าต่ำกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาท บริษัทจัดการสงวนสิทธิที่จะไม่จ่ายเงินปันผลในครั้งนั้นและให้ยกไปจ่ายเงินปันผลพร้อมกันในงวดสิ้นปีบัญชี</p> <p>สำหรับหลักเกณฑ์ในการจ่ายปันผล บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ เว้นแต่กรณีที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือ ผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น</p>	<p>และ/หรือ ให้หมายถึงกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามแนวทางที่สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ ได้กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือ ผ่อนผันเป็นอย่างอื่น โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น</p> <p>ในกรณีที่มีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชี ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์และกำหนดวันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นทรัสต์หรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ หรือวันอื่นใดตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด เพื่อระบุชื่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทน และจะดำเนินการจ่ายประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ภายในกำหนดเวลาดังต่อไปนี้</p> <p><b>ประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชี (Year-End Distribution)</b></p> <p>ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชี (Year-End Distribution) ภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชี</p> <p>เงื่อนไขเพิ่มเติม:</p> <p>เว้นแต่การจ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับงวดปีบัญชีแรก ในการพิจารณาจ่ายประโยชน์ตอบแทนรายปี การกำหนดอัตราจ่ายประโยชน์ตอบแทนจะขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้จัดการกองทรัสต์ ซึ่งหาก</p>

ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
			<p>ประโยชน์ตอบแทนที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยทรัสต์ระหว่างรอบปีใด มีมูลค่าต่ำกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาทต่อหน่วย ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะไม่จ่ายประโยชน์ตอบแทนในครั้งนั้น และให้สะสมประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวเพื่อนำไปจ่ายรวมกับประโยชน์ตอบแทนที่จะให้มีการจ่ายในงวดถัดไป</p> <p><b>ประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล (Interim Distribution)</b>                      ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล (Interim Distribution) (หากมี) ภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาพิจารณาการจ่ายประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล</p> <p>เงื่อนไขเพิ่มเติม:                      ในการพิจารณาจ่ายประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล การกำหนดอัตราการจ่ายประโยชน์ตอบแทนจะขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้จัดการกองทรัสต์ ซึ่งหากประโยชน์ตอบแทนที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยทรัสต์ระหว่างรอบปีใดมีมูลค่าต่ำกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาทต่อหน่วย ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะไม่จ่ายประโยชน์ตอบแทนในครั้งนั้น และให้สะสมประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวเพื่อนำไปจ่ายรวมกับประโยชน์ตอบแทนที่จะให้มีการจ่ายในงวดถัดไป</p> <p>สำหรับนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนดังกล่าว ผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ เว้นแต่กรณีที่สำนักงาน</p>

ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
			ก.ล.ต. และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้แก่ ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือ ผ่อนผันเป็นอย่างอื่น ผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น

ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
<b>18.</b>	<b>ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย</b>		
<b>18.1</b>	<b>ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้จองซื้อ ผู้ถือหน่วยลงทุน หรือผู้ถือหน่วยทรัสต์</b>		
(1)	ค่าธรรมเนียมการขายหน่วยลงทุนหรือหน่วยทรัสต์	ไม่มี	ไม่มี
(2)	ค่าธรรมเนียมในการโอนเงิน	ตามอัตราที่ธนาคารพาณิชย์กำหนด (ถ้ามี) ซึ่งจะถูกหักจากจำนวนเงินที่โอนเข้าบัญชีนั้น	ตามอัตราที่ธนาคารพาณิชย์ต่างๆ กำหนด
(3)	ค่าธรรมเนียมการโอนหน่วยลงทุนหรือหน่วยทรัสต์	ไม่เกินร้อยละ 0.5 ของมูลค่าหน่วยลงทุนที่โอน โดยปัจจุบันไม่เรียกเก็บ เมื่อมีการเรียกเก็บจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ	ตามอัตราที่นายทะเบียนหน่วยทรัสต์กำหนด
(4)	ค่าธรรมเนียมการออกเอกสารแสดงสิทธิในหน่วยลงทุนหรือหน่วยทรัสต์	ตามอัตราที่นายทะเบียนหน่วยลงทุนกำหนด โดยปัจจุบันไม่เรียกเก็บ เมื่อมีการเรียกเก็บจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ	ตามอัตราที่นายทะเบียนหน่วยทรัสต์กำหนด
(5)	ค่าธรรมเนียมในการจัดแจ้งจำหน่ายหน่วยลงทุนหรือหน่วยทรัสต์กับนายทะเบียน	ตามอัตราที่บริษัทจัดการ และ/หรือ นายทะเบียนหน่วยลงทุนกำหนด	ตามอัตราที่นายทะเบียนหน่วยทรัสต์กำหนด

ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
(6)	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ผู้ถือหน่วยลงทุนหรือหน่วยทรัสต์ขอให้ผู้จัดการกองทุน ผู้จัดการกองทรัสต์ หรือนายทะเบียนดำเนินการให้เป็นกรณีพิเศษ นอกเหนือจากกรณีปกติ	ตามที่จ่ายจริง	ตามอัตราที่ผู้ให้บริการกำหนด
<b>18.2 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม LPF หรือกองทรัสต์ AXTRART</b>			
(1)	ค่าธรรมเนียมในการจัดการรายปีของผู้จัดการกองทุน / ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์	ไม่เกินร้อยละ 0.16 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV) ของกองทุนรวม LPF	<p>ค่าธรรมเนียมพื้นฐานในอัตราไม่เกินร้อยละ 0.25 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินรวม (TAV) ของกองทรัสต์ โดยมีอัตราขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 10,000,000 บาทต่อปี</p> <p><b>สำหรับปี 2567 – 2572</b></p> <p>ไม่เกินร้อยละ 0.18 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินรวม (TAV) ของกองทรัสต์ AXTRART</p> <p><b>สำหรับปี 2573 เป็นต้นไป</b></p> <p>(1) ในกรณีที่ทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์มีมูลค่าไม่เกิน 35,000 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 0.18 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินรวม (TAV) ของกองทรัสต์ AXTRART</p>

ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
			<p>(2) ในกรณีที่ทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์มีมูลค่ามากกว่า 35,000 ล้านบาท ไม่เกินร้อยละ 0.25 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินรวม (TAV) ของกองทรัสต์ AXTRART</p> <p>ทั้งนี้ นอกจากค่าธรรมเนียมพื้นฐานข้างต้น โปรดพิจารณาค่าธรรมเนียมอื่นๆ ของผู้จัดการกองทรัสต์ ตามข้อ 18.2(5)</p>
(2)	ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์หรือทรัสต์	ไม่เกินร้อยละ 0.16 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV) ของกองทุนรวม LPF	ไม่เกินร้อยละ 0.18 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินรวม (TAV) ของกองทรัสต์ AXTRART โดยมีอัตราขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 5,000,000 บาทต่อปี
(3)	ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	ไม่เกินร้อยละ 0.02 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV) ของกองทุนรวม LPF	ตามอัตราที่นายทะเบียนหน่วยทรัสต์กำหนด
(4)	ค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	- ค่าธรรมเนียมการเก็บค่าเช่าและค่าบริการในนามของกองทุนรวมฯ ได้รับในอัตราไม่เกินร้อยละ 3 ของรายได้สุทธิจากอสังหาริมทรัพย์ (Net Property Revenue)	<p>- ค่าธรรมเนียมการเก็บค่าเช่าและค่าบริการในนามของกองทรัสต์ ได้รับในอัตราไม่เกินร้อยละ 3 ของรายได้สุทธิจากอสังหาริมทรัพย์ (Net Property Revenue)</p> <p>- ค่าธรรมเนียมการบริหารอสังหาริมทรัพย์</p>

ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
		<p>- ค่าธรรมเนียมการบริหารอสังหาริมทรัพย์ในอัตราไม่เกินร้อยละ 0.3 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV) ของกองทุนรวมฯ</p> <p>- ค่าธรรมเนียมพิเศษเพื่อสร้างแรงจูงใจในการบริหาร (Incentive Fee) ในอัตราไม่เกินร้อยละ 2.35 ของกำไรสุทธิจากอสังหาริมทรัพย์ (Net Property Income)</p> <p>- ค่าคอมมิชชั่นจากการจัดหาผู้เช่าและการบริหารจัดการผู้เช่าทุกประเภทของกองทุนรวมฯ เมื่อมีการทำสัญญาเช่ากับผู้เช่ารายใหม่หรือมีการต่อสัญญา โดยคำนวณจากอัตราค่าเช่ารายเดือนของผู้เช่ารายนั้น ๆ ในอัตรา 0.5 - 1.5 เท่าของยอดค่าเช่ารายเดือน</p> <p>- ค่าธรรมเนียมการควบคุมงาน (overseeing works) ในการลงทุนหรือการรื้อถอน ในอัตราร้อยละ 2 ของค่าใช้จ่ายในการลงทุนหรือค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน (แล้วแต่กรณี)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่อนุมัติการเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมการบริหารอสังหาริมทรัพย์ : ในอัตราไม่เกินร้อยละ 0.3 ต่อปี <u>ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV) ของกองทรัสต์ AXTRART</u></li> <li>● ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนอนุมัติการเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมการบริหารอสังหาริมทรัพย์ :  <b>สำหรับปี 2567 – 2568</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าธรรมเนียมการบริหารอสังหาริมทรัพย์ <u>ในอัตราไม่เกินร้อยละ 0.3 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV) ของกองทรัสต์ AXTRART</u></li> </ul> <b>สำหรับปี 2569 เป็นต้นไป</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์มากกว่าหรือเท่ากับ</li> </ul> </li> </ul>

ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
		<p>ทั้งนี้ นอกจากค่าธรรมเนียมข้างต้น โปรดพิจารณาค่าธรรมเนียมอื่นๆ ของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ตามข้อ 18.2(5)</p>	<p>32,000 ล้านบาท : ค่าธรรมเนียมการบริหารอสังหาริมทรัพย์ ในอัตราไม่เกินร้อยละ 0.271 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินรวมที่ปรับปรุงแล้ว (adjusted TAV) ของกองทรัสต์ AXTRART</p> <p>- กรณีมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์น้อยกว่า 32,000 ล้านบาท : ค่าธรรมเนียมการบริหารอสังหาริมทรัพย์ ในอัตราไม่เกินร้อยละ 0.30 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินรวมที่ปรับปรุงแล้ว (adjusted TAV) ของกองทรัสต์ AXTRART แต่จะไม่เกิน 90.00 ล้านบาทต่อปี</p> <p>หมายเหตุ: มูลค่าทรัพย์สินรวมที่ปรับปรุงแล้ว คำนวณจาก มูลค่าตามราคาบัญชีของทรัพย์สินหลักที่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์บริหาร หาดด้วยมูลค่าตามราคาบัญชีของทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ทั้งหมด คูณด้วยมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์</p>



ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
			<p>หมายเหตุ: ตามที่จะนำเสนอในวาระที่ 7 พิจารณาอนุมัติการแก้ไขเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าธรรมเนียมพิเศษเพื่อสร้างแรงจูงใจในการบริหาร (Incentive Fee) ในอัตราไม่เกินร้อยละ 2.35 ของกำไรสุทธิจากอสังหาริมทรัพย์ (Net Property Income)</li> <li>- ค่าคอมมิชชั่นจากการจัดหาผู้เช่าและการบริหารจัดการผู้เช่าทุกประเภทของกองทุนรวมฯ เมื่อมีการทำสัญญาเช่ากับผู้เช่ารายใหม่ หรือมีการต่อสัญญา โดยคำนวณจากอัตราค่าเช่ารายเดือนของผู้เช่ารายนั้น ๆ ในอัตรา 0.5 - 1.5 เท่าของยอดค่าเช่ารายเดือน</li> <li>- ค่าธรรมเนียมการควบคุมงาน (overseeing works) ในการลงทุนหรือการรื้อถอน ในอัตรา</li> </ul>

ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
			<p>ร้อยละ 2 ของค่าใช้จ่ายในการลงทุนหรือค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน (แล้วแต่กรณี)</p> <p>ทั้งนี้ นอกจากค่าธรรมเนียมข้างต้น โปรดพิจารณาค่าธรรมเนียมอื่นๆ ของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ตามข้อ 18.2(5)</p>
(5)	<p>ค่าธรรมเนียมในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หลักของกองทรัสต์ ที่เรียกเก็บโดยผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ หรือผู้จัดการกองทรัสต์</p>	<p>ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะคิดค่าธรรมเนียมในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หลักของกองทรัสต์ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ค่าธรรมเนียมการได้มาซึ่งทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ (Acquisition fee): อัตราไม่เกินร้อยละ 1.5 ของมูลค่าทรัพย์สินที่ได้มาของกองทรัสต์</li> <li>2. ค่าธรรมเนียมการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ (Disposal fee): อัตราไม่เกินร้อยละ 0.75 ของมูลค่าทรัพย์สินที่ได้จำหน่ายไปของกองทรัสต์</li> </ol>	<p>ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือผู้จัดการกองทรัสต์จะคิดค่าธรรมเนียมในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หลักของกองทรัสต์ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ค่าธรรมเนียมการได้มาซึ่งทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ (Acquisition fee): อัตราไม่เกินร้อยละ 1.5 ของมูลค่าทรัพย์สินที่ได้มาของกองทรัสต์</li> <li>2. ค่าธรรมเนียมการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ (Disposal fee): อัตราไม่เกินร้อยละ 0.75 ของมูลค่าทรัพย์สินที่ได้จำหน่ายไปของกองทรัสต์</li> </ol>

ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
			ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์เรียกเก็บค่าธรรมเนียมข้างต้นแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าว
(6)	ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษารายปี	ไม่เกินร้อยละ 1.00 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม LPF	ตามที่จ่ายจริง
(7)	ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาเพิ่มเติมกรณีที่มีการซื้อ ขาย โอน หรือเปลี่ยนมือของอสังหาริมทรัพย์ในแต่ละครั้ง	ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของมูลค่าการซื้อ ขาย โอน หรือเปลี่ยนมือของอสังหาริมทรัพย์ในแต่ละครั้ง	ตามที่จ่ายจริง
(8)	ค่าที่ปรึกษาอื่นของกองทุนรวม LPF หรือกองทรัสต์ AXTRART เช่น ค่าที่ปรึกษาเฉพาะด้าน ค่าที่ปรึกษากฎหมาย ค่าทนายความ ค่าที่ปรึกษาผู้คุมงานก่อสร้าง ค่าจ้างวิศวกรคุมงานก่อสร้าง และ/หรือประเมินคุณภาพงาน เป็นต้น	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง
(9)	ค่าที่ปรึกษาอื่นของกองทุนรวม LPF หรือกองทรัสต์ AXTRART เช่น ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงินสำหรับการเสนอขายหน่วยลงทุนหรือหน่วยทรัสต์	ไม่เกินร้อยละ 3.00 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม LPF	ตามที่จ่ายจริง
(10)	ค่าธรรมเนียมในการจัดหาแหล่งเงินทุน (รวมค่าธรรมเนียมการจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายหน่วยลงทุนหรือหน่วยทรัสต์ (Underwriting) และค่าธรรมเนียมผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุน หรือหน่วยทรัสต์ (Selling Agent / Referral) และ ค่าธรรมเนียมในการจัดหาแหล่งเงินทุนของผู้จัดการกองทรัสต์)	<u>ค่าธรรมเนียมการจำหน่ายหน่วยลงทุนหรือหน่วยทรัสต์ (Underwriting)</u>	ค่าธรรมเนียมในการจัดหาแหล่งเงินทุนของผู้จัดการกองทรัสต์ในอัตราไม่เกินร้อยละ 1.50 ของมูลค่าแหล่งเงินทุน

ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
		<p>ไม่เกินอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินที่จัดจำหน่าย</p> <p><u>ค่าธรรมเนียมผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุนหรือหน่วยทรัสต์ (Selling Agent/ Referral)</u></p> <p>ไม่เกินร้อยละ 1.00 ของจำนวนเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุน</p>	<p>“มูลค่าแหล่งเงินทุน” ให้คำนวณจากมูลค่าของหน่วยทรัสต์ที่กองทรัสต์จะออกและเสนอขายเพิ่มเติม และ/หรือ มูลค่าของหุ้นกู้ที่กองทรัสต์จะออกและเสนอขาย และ/หรือ มูลค่าการกู้ยืมเงินที่กองทรัสต์จะเบิกใช้ตามสัญญากู้ยืมเงิน</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อรวมค่าธรรมเนียมการจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ (Underwriting) และค่าธรรมเนียมผู้สนับสนุนการขายหน่วยทรัสต์ (Selling Agent / Referral) และ ค่าธรรมเนียมในการจัดหาแหล่งเงินทุนของผู้จัดการกองทรัสต์ทั้งหมดแล้ว จะไม่เกินร้อยละ 4 ของมูลค่าแหล่งเงินทุนรวมในแต่ละครั้งที่มีการจัดหาแหล่งเงินทุน</p>
(11)	ค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการลงทุน และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการการลงทุน	ในอัตราไม่เกิน 20,000 บาท ต่อครั้ง ต่อคน	ไม่มี

ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
(12)	ค่าใช้จ่ายในการโฆษณา ประชาสัมพันธ์ นักลงทุนสัมพันธ์ และส่งเสริมการขาย สำหรับการเสนอขายหน่วยลงทุน หรือหน่วยทรัสต์ และ/หรือ การเพิ่มทุน	ในการเสนอขายครั้งแรก: ไม่เกิน 65 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีอื่นใดในทำนองเดียวกัน) ภายหลังการเสนอขายครั้งแรก: เมื่อกองทุนรวม LPF มีการเพิ่มทุนในแต่ละครั้ง ไม่เกินร้อยละ 0.50 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม LPF ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี ของ ปี ก่อน หน้า นั้น (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีอื่นใดในทำนองเดียวกัน)	ตามที่จ่ายจริง
(13)	ค่าธรรมเนียมจัดตั้งกองทุน LPF หรือกองทรัสต์ AXTRART	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง
(14)	ค่าธรรมเนียมรายปีและค่าใช้จ่ายในการดำรงสถานะเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง
(15)	ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายของผู้สอบบัญชี	ตามที่ตกลงกันโดยบริษัทจัดการและผู้สอบบัญชี	ตามอัตราที่กำหนดโดยผู้จัดการกองทรัสต์ร่วมกับบุคคลดังกล่าว
(16)	ค่านายหน้าในการลงทุน จำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ หรือโอนสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ (ถ้ามี)	ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของมูลค่าซื้อขาย	ตามที่จ่ายจริง
(17)	ค่าธรรมเนียมในการวิเคราะห์ การศึกษาความเป็นไปได้ และความเหมาะสมในการซื้อ เช่า หรือจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ การโอนหรือรับการโอนสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายเพื่อการจัดหา ได้มาจำหน่าย จ่าย โอนอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ หรือ	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง

ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
	หลักทรัพย์ของกองทุนรวม หรือกองทรัสต์ AXTRART ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนธุรกรรม เช่น ค่าใช้จ่ายในการจำหน่ายหรือโอนสิทธิ ค่าธรรมเนียมการโอน เป็นต้น		
(18)	ภาษีหรือค่าธรรมเนียมและอากรแสตมป์ใด ๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายหลักทรัพย์ หรืออสังหาริมทรัพย์ ตามที่จ่ายจริง เช่น ค่านายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ ซึ่งจะรวมอยู่ในต้นทุนของค่าซื้อขายหลักทรัพย์เมื่อมีการซื้อหลักทรัพย์ และจะถูกหักจากค่าขายหลักทรัพย์เมื่อมีการขายหลักทรัพย์ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อหรือขายอสังหาริมทรัพย์ ค่าใช้จ่ายในการโอนหลักทรัพย์ หรืออสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง
(19)	ค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายในการประเมินค่าและ/หรือสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สิน	ตามที่ตกลงกันโดยบริษัทจัดการและบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	ตามที่จ่ายจริง
(20)	ค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายในการประเมินระบบวิศวกรรม ค่าธรรมเนียมผู้สอบวิชาชีพทางบัญชีต่อการตรวจสอบรายงานประมาณการงบกำไรขาดทุน ค่าใช้จ่ายจัดทำรายงาน หรือบทวิจัย	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง
(21)	ค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการจัดการอสังหาริมทรัพย์ เช่น ค่าใช้จ่ายทางการตลาด รวมถึงค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์ การส่งเสริมการขาย ค่าสาธารณูปโภค ค่าธรรมเนียมธนาคาร ค่าน้ำมัน เป็นต้น	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง
(22)	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ซ่อมแซม ดูแล บำรุงรักษา และ/หรือก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อปรับปรุงและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และ/หรือทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องที่กองทุนรวม LPF หรือกองทรัสต์ AXTRART ลงทุนไว้หรือมีไว้	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง

ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
(23)	ค่าใช้จ่ายในการประกันภัย ดูแล และ/หรือเก็บรักษาอสังหาริมทรัพย์และ/หรือทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องที่กองทุนรวม LPF หรือกองทรัสต์ AXTRART ลงทุนไว้ หรือมีไว้ เช่น ค่าเบี้ยประกัน เป็นต้น	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง
(24)	ค่าสินไหมทดแทนแก่บุคคลภายนอกสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของกองทรัสต์ในส่วนที่เกินจากค่าสินไหมทดแทนที่กองทรัสต์ได้รับภายใต้กรมธรรม์ประกันภัย	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง
(25)	ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษี ค่าธรรมเนียมอื่นที่เกี่ยวข้องและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับหน่วยราชการ เช่น ภาษีโรงเรือน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย เป็นต้น	ตามอัตราที่กฎหมายกำหนด	ตามที่จ่ายจริง
(26)	ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อให้โครงการแล้วเสร็จ (ในกรณีที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง
(27)	ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการติดตามทวงถามหรือการดำเนินการตามกฎหมายเพื่อการรับชำระหนี้ใด ๆ หรือค่าใช้จ่ายด้านกฎหมายในการดำเนินคดีในศาลเพื่อรักษาสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนหรือหน่วยทรัสต์ โดยผู้ดูแลผลประโยชน์หรือบริษัทจัดการหรือทรัสต์	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง
(28)	ค่าใช้จ่ายในการรับชำระเงินค่าซื้อหน่วยลงทุน หรือหน่วยทรัสต์ เช่น ค่าธรรมเนียมธนาคาร ค่าอากรแสตมป์ ค่าไปรษณียากร ค่าโทรศัพท์ ค่าโทรสาร เป็นต้น และค่าใช้จ่ายในการจัดเตรียมเช็คสำหรับคืนเงินค่าซื้อหน่วยลงทุนหรือหน่วยทรัสต์	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง
(29)	ค่าจัดทำ จัดพิมพ์ ใบจองซื้อหน่วยลงทุน ใบหน่วยลงทุน หรือใบทรัสต์ ใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษี และแบบฟอร์มอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวม	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง

ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
	LPF หรือกองทรัสต์ AXTRART และค่าใช้จ่ายในการจัดเตรียม พิมพ์ การแปลหนังสือชี้ชวน คำขอจัดตั้งกองทุนรวม หรือกองทรัสต์ AXTRART เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวม LPF หรือกองทรัสต์ AXTRART และจัดส่งเอกสารดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน หรือหน่วยทรัสต์		
(30)	ค่าจัดทำและจัดพิมพ์หนังสือชี้ชวนหน่วยลงทุน หรือหน่วยทรัสต์ รายงานผู้ถือหน่วยลงทุน หรือหน่วยทรัสต์ รายงานประจำปี ตลอดจน ค่าแปลและจัดส่งเอกสารดังกล่าว	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง
(31)	ค่าใช้จ่ายในการจัดทำ จัดพิมพ์ และจัดส่งหนังสือบอกกล่าว ประกาศและรายงานต่าง ๆ รวมถึงการลงประกาศในหนังสือพิมพ์รายวัน เช่น ประกาศมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ประกาศการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ ประกาศการปิดสมุดทะเบียนเพื่อจ่ายเงินปันผล เป็นต้น และ/หรือ ข่าวสารถึงผู้ถือหน่วยลงทุน	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง
(32)	ค่าใช้จ่ายในการจัดประชุมคณะกรรมการลงทุน และ/หรือจัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน หรือหน่วยทรัสต์ เช่น ค่าโทรศัพท์ ค่าจัดส่งจดหมายเชิญประชุม และ/หรือ เอกสารการประชุม รายงานการประชุม เป็นต้น	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง
(33)	ค่าใช้จ่ายหรือค่าธรรมเนียม ในการจ่ายเงินปันผล เพิ่มเงินทุนจดทะเบียน และ/หรือ ลดเงินทุนจดทะเบียน เช่น ค่าธรรมเนียมธนาคาร ค่าอากรแสตมป์ ค่าบริการที่นายทะเบียนเรียกเก็บ ค่าไปรษณียากร ค่าโทรศัพท์ ค่าโทรสาร เป็นต้น	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง
(34)	ค่าใช้จ่ายอันเกี่ยวเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ และ/หรือที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติตามกฎหมาย และ/หรือประกาศของคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และ/หรือกฎหมายอื่น ๆ ที่	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง



ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
	เกี่ยวข้อง เช่น การจัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนหรือหน่วยทรัสต์ การขอมติผู้ถือหน่วยลงทุนหรือหน่วยทรัสต์ การลงโฆษณาหนังสือพิมพ์ เป็นต้น		
(35)	ค่าเอกสารทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนหรือหน่วยทรัสต์ กองทุนรวม LPF หรือกองทรัสต์ AXTRART และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดเตรียมทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง
(36)	ค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายในการเลิกกองทุนรวม LPF หรือกองทรัสต์ AXTRART หรือเปลี่ยนแปลงบริษัทจัดการ เช่น ค่าตอบแทนผู้ชำระบัญชีและผู้ดูแลผลประโยชน์ในระหว่างการทำเนิการจดทะเบียนเลิกกองทุนรวมกับสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง
(37)	ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบริหารทรัพย์สินของกองทุนรวม LPF หรือกองทรัสต์ AXTRART เช่น ค่าธรรมเนียมการดำเนินการ ค่าธรรมเนียมการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ปรับปรุง ต่อเติม สาธารณูปโภค ค่าใช้จ่ายด้านการตลาดและการประชาสัมพันธ์ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่คล้ายคลึงกัน	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง
(38)	ค่าใช้จ่ายสำหรับการตรวจสอบทรัพย์สินที่กองทุนรวม LPF หรือกองทรัสต์ AXTRART ลงทุน	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง
(39)	ค่าเช่า และ/หรือเช่าช่วง ที่ดิน อสังหาริมทรัพย์ และ/หรือ สงหาริมทรัพย์	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง
(40)	ค่าจดทะเบียนจำนอง ค่าจดทะเบียน ปลอดจำนอง ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจดทะเบียนต่าง ๆ กับสำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง ค่าใช้จ่ายในด้านนิติกรรม ค่าใช้จ่ายในการแก้สัญญา เป็นต้น	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง
(41)	ดอกเบี้ย ค่าใช้จ่าย และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมเงิน	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง

ลำดับ	รายการ	กองทุนรวม LPF	กองทรัสต์ AXTRART
(42)	ค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ นอกเหนือจากข้อ (1) ถึง (41) อันเกี่ยวเนื่องกับการดำเนินงานของกองทุนรวม LPF หรือกองทรัสต์ AXTRART	ตามที่จ่ายจริง	ตามที่จ่ายจริง