



วันที่ 11 เมษายน 2567

เรื่อง รายงานที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตลาดไท (TTLPF) ประจำปี 2567

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตลาดไท (TTLPF)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. การจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญและแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต
  2. รายงานประจำปี 2566 และรายงานทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ในรูปแบบรหัสคิวอาร์ (QR Code) หรือดาวน์โหลดที่เว็บไซต์ [www.ktam.co.th](http://www.ktam.co.th)
  3. ประวัติและประสบการณ์ทำงานของผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม ประจำปี 2567
  4. แบบฟอร์มคำถาม
  5. รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ครั้งที่ 1/2566

ตามที่ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.33/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 12) ลงวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2566 และประกาศที่เกี่ยวข้องได้ยกเลิกเกณฑ์การจัดประชุมสามัญประจำปี และปรับเปลี่ยนช่องทางการเปิดเผยให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทราบถึงเรื่องที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ผ่านช่องทางการสื่อสารกับผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (two-way communication) ไม่ว่าจะด้วยวิธีพบปะผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนโดยตรง หรือด้วยวิธีการอื่นใดเพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนสามารถสอบถามเพิ่มเติมได้ ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของกองทุนรวม จากเดิมที่ต้องเปิดเผยในที่ประชุมสามัญประจำปีนั้น

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตลาดไท (TTLPF) (“กองทุนรวม”) ขอแจ้งเรื่องต่าง ๆ เพื่อรายงานข้อมูลตามที่ได้กำหนดในประกาศและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

วาระที่ 1 รับทราบการจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต

บริษัทจัดการได้จัดทำสรุปเกี่ยวกับการจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคตโดยมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้



## 1.1 การจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญที่เกิดขึ้นในปี 2566

ในปี พ.ศ. 2566 ทางบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด (“ไทย แอ็กโกร”) ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ได้มุ่งพัฒนาศักยภาพบนพื้นที่ปล่อยเช่าภายใต้โครงการตลาดไท โดยจัดให้มีการพัฒนาปรับปรุงพื้นที่ปล่อยเช่าให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดรวมถึงได้มีการคัดกรองศักยภาพของคู่ค้าก่อนคัดเลือกเข้าสู่แผงค้าเพื่อให้ได้คู่ค้าที่พร้อมพัฒนาการดำเนินงานกับตลาด เพื่อก่อให้เกิดรายได้ส่วนเพิ่มในระยะยาวและมีความยั่งยืนให้กับกองทุนรวมฯ โดยได้ดำเนินโครงการและดำเนินการในส่วนที่สำคัญต่าง ๆ ดังนี้

1.1.1 การบริหารจัดการพื้นที่การค้าตลาดสด ซุปเปอร์มาร์เก็ต ตลาดปลาน้ำจืด และตลาดอาหารทะเล ให้มีประสิทธิภาพ และเพิ่มรายได้ให้กับกองทุนรวมฯ อย่างต่อเนื่อง

ตลาดสด – จัดระเบียบพื้นที่การค้าให้เหมาะสมต่อสภาพการค้าขายของผู้ค้าในแต่ละประเภท รวมถึงได้มีการเข้ายึดแผงค้าที่ตรวจพบว่ามีการเช่าช่วงคืนเพื่อเปิดโอกาสให้มีผู้ค้ารายใหม่เข้ามาทำการค้า และได้กลุ่มผู้ค้าที่มีศักยภาพมาเติมเต็มให้กับตลาดเพื่อรายได้ที่ยั่งยืน

ซุปเปอร์มาร์เก็ต – เปลี่ยนผู้ค้าซุปเปอร์มาร์เก็ตรายใหม่ที่มีศักยภาพและมีชื่อเสียงในส่วนของเนื้อไก่สดและแปรรูป ทดแทนรายเดิม

ตลาดปลาน้ำจืดและตลาดอาหารทะเล – ดำเนินการหาผู้ค้าที่มีศักยภาพ มีการเพิ่มผู้ค้ารายใหม่ ทดแทนผู้ค้าเช่าช่วง ได้ผู้ค้าที่มีศักยภาพมากขึ้น

1.1.2 การบริหารจัดการพื้นที่การค้าตลาดส้มและตลาดผลไม้รวมเพื่อขยายผลประโยชน์ทางรายได้และคงความเป็นผู้นำในตลาด

ตลาดส้มและตลาดผลไม้รวม - ปริมาณส้มและผลไม้รวมที่เข้าตลาดนั้นได้เพิ่มขึ้นเป็นอย่างมาก ผู้ค้าในตลาดมีความต้องการพื้นที่ขาย คัดสินค้า และ สต็อกสินค้ามากขึ้น ในขณะที่เดียวกันมีผู้ค้าจากแหล่งต้นน้ำเข้ามาติดต่อขอเช่าแผงค้าหลายราย ทางตลาดได้มีมาตรการคัดกรองผู้ค้าและเคลียร์ผู้ค้าเช่าช่วงอย่างเข้มข้นทำให้พื้นที่สำหรับการค้าขายเพิ่มขึ้นและ ได้ผู้ค้ารายใหม่เพิ่มเข้ามา

1.1.3 การบริหารจัดการพื้นที่อาคารผัก โดยการจัดสรรให้เช่าพื้นที่นอกแผงค้า เพื่อเพิ่มรายได้และให้สอดคล้องกับความต้องการและการใช้งานของผู้ค้าอาคารผักที่มีการค้าขายเติบโตขึ้น

การบริหารจัดการกลุ่มเดินเร่และศูนย์อาหารฝั่งกองทุน มีการบริหารจัดการและจัดสรรผู้ค้าใหม่ รวมถึงทำกฎการค้าเดินเร่และอัตราจัดเก็บเพื่อเพิ่มรายได้ดังนี้

- มีการปรับอัตราค่าเช่าล็อตเตอร์รี่เดินเร่ ขึ้น 24%
- ปรับอัตราค่าเดินเร่รายวัน ให้เหมาะสมเป็นรายเดือน เพื่อรักษารายได้ในช่วงที่ผู้ค้าเดินเร่ขอหยุดต่อเนื่องกัน
- ปิดพื้นที่เช่า ศูนย์อาหาร Occupancy ปี 2565 อยู่ที่ 88% เป็น 96% ในปี 2566 และได้ร้านค้าที่มีศักยภาพคือร้านขนมไทยสด จากตลาดยิ่งเจริญ มาเป็นคู่ค้า

1.1.4 มีการประมูลสิทธิสัมปทานน้ำแข็งใหม่ในเดือน มิถุนายน 2566 ทำให้รายได้เพิ่มขึ้น 40%



## 1.2 แนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต

- ดำเนินการปรับปรุงและพัฒนาโครงการตลาดไท เพื่อเป็นการต่อยอดความเป็นตลาดกลางการค้าส่งสินค้าเกษตรครบวงจรที่ใหญ่ที่สุดในอาเซียน โดยพัฒนาโซนต่างๆ และซ่อมแซมปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐานระบบสาธารณูปโภคเพื่อให้อาคารตลาดพร้อมจัดหารายได้มากขึ้น
- เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดหารายได้และเพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนได้ผลตอบแทนที่เติบโตต่อเนื่องในระดับที่ยอมรับได้ ไทย แอ็กโกร ตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นเพื่อปรับปรุงและพัฒนาโครงการตลาดไททั้งหมด
- บริษัท ซีเอส แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ถือหุ้นโดยบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด ไม่น้อยกว่าร้อยละ 99.99 ที่จะเข้าเป็นผู้ดำเนินงานจากกองทุนรวม ซึ่งบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด เป็นองค์กรที่มีประสบการณ์ในการบริหารตลาดไทซึ่งเป็นตลาดกลางสินค้าเกษตรที่มีขนาดใหญ่และครบวงจรที่สุดแห่งหนึ่งของประเทศมากกว่า 12 ปี มีความเชี่ยวชาญในด้านการตลาด ความสัมพันธ์กับผู้เช่าและการรักษาการต่ออายุสัญญาเช่า ตลอดจนการบริหารรายได้และค่าใช้จ่าย ทั้งนี้เป็นไปตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ครั้งที่ 1/2566 และสัญญาเช่าช่วงดำเนินงานดังกล่าวเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2566 รายละเอียดสัญญาเช่าช่วงดำเนินงานตามปรากฏในรายงานประจำปี 2566

### ความเห็นของบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการเห็นว่า การจัดการกองทุนรวมและแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคตดังที่กล่าวมาข้างต้นมีความเหมาะสม และเป็นไปตามข้อกำหนดของโครงการจัดการกองทุนรวม จึงเห็นควรรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรับทราบการจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญและแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคตดังกล่าว

วาระที่ 2 รับทราบผลการดำเนินงานของกองทุนรวม ประจำปี 2566 และรับทราบงบการเงินประจำปี สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

บริษัทจัดการได้สรุปผลการดำเนินงานของกองทุนรวมที่เกิดขึ้นในรอบปี 2566 ซึ่งปรากฏในรายงานประจำปี 2566 และรายงานทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ผ่านรหัสคิวอาร์ (QR Code) โดยมีรายละเอียดปรากฏตามส่วนที่ 4 ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยสรุปสาระสำคัญได้ดังต่อไปนี้

(หน่วย:บาท)

ผลการดำเนินงาน	สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2566
รายได้จากการลงทุน	561,181,329
ค่าใช้จ่าย	212,781,445
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	348,399,884
กำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน	(85,979,103)



ผลการดำเนินงาน	สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2566
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	262,420,781

นอกจากนี้ บริษัทจัดการได้จัดทำ งบแสดงฐานะทางการเงิน (งบดุล) และบัญชีกำไรขาดทุนของกองทุนรวม สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบและลงนามรับรองโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตจากบริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอเอส จำกัด เรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดปรากฏตามรายงานประจำปี 2566 ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ผ่านรหัสคิวอาร์ (QR Code) และ รายงานทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ผ่านรหัสคิวอาร์ (QR Code) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ดังนี้

(หน่วย:บาท)

ผลการดำเนินงาน	สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2566
รวมสินทรัพย์	2,091,799,113
รวมหนี้สิน	42,011,740
สินทรัพย์สุทธิ	2,049,787,373
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	11.3877
จำนวนหน่วยลงทุน (หน่วย)	180,000,000

#### ความเห็นของบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการเห็นว่ารายงานผลการดำเนินงานของกองทุนรวมประจำปี 2566 จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และละเอียดงบการเงินประจำปี สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ได้ผ่านการตรวจสอบและลงนามรับรองโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว จึงเห็นควรรายงานให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบรายงานผลการดำเนินงานของกองทุนรวมประจำปี 2566 และงบการเงินประจำปี สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนรวม

#### **วาระที่ 3 รับทราบการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงาน ประจำปี 2566**

กองทุนรวมมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนรวม โดยโครงการมีนโยบายจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วในแต่ละรอบปีบัญชี



สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทุนรวมจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยจำนวน 4 ครั้ง รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 322.52 ล้านบาท หรือเท่ากับ 1.7918 บาทต่อหน่วย ซึ่งเป็นไปตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลที่กำหนดและเป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนรวม และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่เกี่ยวข้อง

ในระหว่างปี 2566 ไม่มีการจ่ายเงินคืนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วย ส่วนรายละเอียดการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม – 31 ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดดังนี้

ครั้งที่	ผลการดำเนินงาน	อัตราการจ่าย เงินปันผล (บาท:หน่วย)	กำหนดการจ่าย เงินปันผลแก่ ผู้ถือหน่วยลงทุน
1	1 ม.ค. 2566 - 31 มี.ค. 2566	0.4193	19 มี.ย. 2566
2	1 เม.ย. 2566 - 30 มิ.ย. 2566	0.4410	19 ก.ย. 2566
3	1 ก.ค. 2566 - 30 ก.ย. 2566	0.4440	19 ธ.ค. 2566
4	1 ต.ค. 2566 - 31 ธ.ค. 2566	0.4875	20 มี.ค. 2567
รวมอัตราเงินจ่ายปันผลต่อหน่วย		1.7918	-
อัตราการจ่ายเงินปันผลเทียบกับกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว (%)		122.90%	-

#### ข้อมูลการจ่ายประโยชน์ตอบแทนของกองทุนรวมย้อนหลัง 5 ปีและ ยอดสะสม

ต่อหน่วย (บาท)	2562	2563	2564	2565	2566	ตั้งแต่จัดตั้ง
เงินปันผล	1.6650	1.6920	1.5582	1.6760	1.7918	20.7863
เงินลดทุน	-	-	-	-	-	0.1000
รวม	1.6650	1.6920	1.5582	1.6760	1.7918	20.8863

#### ความเห็นของบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการเห็นควรรายงานให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบการจ่ายเงินปันผลและในรอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ของรอบผลการดำเนินงานประจำปี 2566 ซึ่งเป็นไปตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลที่กำหนดและเป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนรวม และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่เกี่ยวข้อง

#### วาระที่ 4 รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี ประจำปี 2567

บริษัทจัดการได้พิจารณาและเห็นสมควรให้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท ไพร่ซวอเตอร์ไฮสโคปเปอร์ส เอบี เอเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม ประจำปี 2567 เพื่อทำหน้าที่ในการตรวจสอบและให้ความเห็นต่องบ



การเงินของกองทุนรวม เนื่องจากมีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในการสอบบัญชี มีมาตรฐานการทำงานที่ดี และมีความรู้ความเข้าใจในธุรกิจตลอดจนปฏิบัติหน้าที่ได้เป็นอย่างดีตลอดมา ซึ่งเป็นบุคคลที่อยู่ในบัญชีรายชื่อผู้สอบบัญชีที่ได้รับอนุญาตให้สอบบัญชี ตามหลักเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต. อีกทั้ง ผู้สอบบัญชีจาก บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีที่มีความรู้ความสามารถและไม่มีความสัมพันธ์ และ/หรือ ส่วนได้เสียกับบริษัทจัดการ โดยมีรายชื่อผู้สอบบัญชี ดังนี้

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. นางสาวสวาสดีดี อุนมานราชธน   | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4400 และ/หรือ |
| 2. นางสาวนันทิกา ลิ้มวิริยะเลิศ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7358 และ/หรือ |
| 3. นางสาวธิดินันท์ แฉ่นแก้ว     | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9432          |

โดยกำหนดให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งข้างต้นเป็นผู้ตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทุนรวมได้ และในกรณีที่ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตรายอื่นของบริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด เพื่อทำหน้าที่แทนได้ ทั้งนี้ บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมเป็นระยะเวลาทั้งสิ้น 8 ปี ตั้งแต่ปี 2559 โดยรายละเอียดประวัติและประสบการณ์ทำงานของผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมประจำปี 2567 ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

นอกจากนี้ บริษัทจัดการได้พิจารณากำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีประจำปี 2567 จำนวน 1,270,000 บาท โดยค่าสอบบัญชีดังกล่าวยังไม่รวมค่าบริการอื่นๆ (Out of Pocket Expenses) ตามรายละเอียดดังนี้

เปรียบเทียบค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี สำหรับรอบปีบัญชี 2566 และ 2567

หน่วย: บาท

ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี	ปี 2566	ปี 2567 (ปีที่เสนอ)	เปลี่ยนแปลง
ค่าสอบบัญชีงบการเงินประจำปี (Audit fee)	1,270,000	1,270,000	-ไม่มี-

หมายเหตุ: ค่าสอบบัญชีข้างต้นยังมีรวมค่าบริการอื่นๆ (Out of Pocket Expenses)

ความเห็นของบริษัทจัดการ

ผู้สอบบัญชีจาก บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด ได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสม มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และไม่มี ความสัมพันธ์ และ/หรือส่วนได้เสียกับกองทุนรวม ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว โดยมีความอิสระต่อการทำหน้าที่ จึงเห็นสมควรแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอ บีเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมประจำปี 2567 ต่อไป โดยมีค่าตอบแทนจำนวน 1,270,000 บาท (ไม่



รวมค่าบริการอื่น ๆ) และเห็นสมควรให้รายงานให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี ประจำปี 2567 ตามรายละเอียดข้างต้น เพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนรวม

ทั้งนี้ บริษัทจัดการขอเรียนให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบว่า หากผู้ถือหน่วยต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมหรือมีข้อสงสัยอื่นใดเกี่ยวกับเรื่องที่ยังค้างต้น ท่านสามารถส่งคำถามผ่านทางช่องทางดังต่อไปนี้ ระหว่างวันที่ 11 เมษายน 2567 – 30 เมษายน 2567

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (Email) : [ttlpf@ktam.co.th](mailto:ttlpf@ktam.co.th)

เว็บไซต์บริษัทจัดการ : [www.ktam.co.th](http://www.ktam.co.th)

ส่งไปรษณีย์ : กรอกรายละเอียดในแบบฟอร์มคำถาม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และส่งมายัง  
ส่งบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)  
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตลาดไท (TTLPF)  
เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 32 ถ.สาทรใต้ แขวงยานนาวา เขต  
สาทร กรุงเทพฯ 10120

หมายเลขโทรศัพท์ : 0-2686-6100 กด 9 ในระหว่างเวลา 08.30 - 17.00 น. ของทุกวันทำการ

โดยบริษัทจัดการจะดำเนินการเผยแพร่สรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ [www.ktam.co.th](http://www.ktam.co.th) ภายในวันที่ 14 พฤษภาคม 2567

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางชวินดา หาญรัตนกุล)

กรรมการผู้จัดการ

หากท่านมีข้อสงสัย หรือต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

กรุณาติดต่อไปยังส่วนงานบริการลูกค้าสัมพันธ์ โทรศัพท์ 0-2686-6100 กด 9

