

ตารางแสดงการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตลาดไท ครั้งที่ 2 (พ.ศ. 2565)

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|-------------|--|--|------|
| คำจำกัดความ | ผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ หมายถึง ผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สน. 25/2552 ซึ่งหมายถึง ผู้ที่ทำหน้าที่ตัดสินใจลงทุน หรือ จำหน่าย ไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์ หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ | ผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ หมายถึง ผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งหมายถึง ผู้ที่ทำหน้าที่ตัดสินใจลงทุน หรือ จำหน่าย ไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์ หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้องมีคุณสมบัติ ไม่มีลักษณะต้องห้าม และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับบุคลากรในธุรกิจตลาดทุน | 1 |
| คำจำกัดความ | ผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุน หมายถึง บุคคลหรือนิติบุคคลที่บริษัทจัดการมอบหมายให้ทำหน้าที่ขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวม | ผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุน หมายถึง บริษัทหลักทรัพย์ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทการเป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ การค้าหลักทรัพย์ หรือการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ที่เป็นหน่วยลงทุน ที่บริษัทจัดการมอบหมายให้ทำหน้าที่ขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวม | 2 |
| คำจำกัดความ | ผู้จองซื้อทั่วไป หมายถึง ผู้ลงทุนที่จองซื้อหน่วยลงทุนด้วยวิธีการทั่วไปตามที่ระบุไว้ในโครงการ และมีใช้บุคคลดังต่อไปนี้ (1) ผู้จองซื้อพิเศษ และ (2) เจ้าของ ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า และผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุน | ผู้จองซื้อทั่วไป หมายถึง ผู้ลงทุนที่จองซื้อหน่วยลงทุนด้วยวิธีการทั่วไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน และมีใช้บุคคลดังต่อไปนี้ (1) ผู้จองซื้อพิเศษ และ (2) <u>เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ อันได้แก่ ผู้ขาย ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า และผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์</u> | 2 |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|-------------|---|--|------|
| คำจำกัดความ | <p>ผู้จองซื้อพิเศษ หมายถึง ผู้ลงทุนที่จองซื้อหน่วยลงทุนที่จะได้รับการจัดสรรหน่วยลงทุนเป็นพิเศษกว่าผู้จองซื้อทั่วไปตามรายละเอียดที่กำหนดในประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ อาทิเช่น กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กองทุนบำเหน็จ บำนาญข้าราชการ สภากาชาดไทย สหกรณ์ออมทรัพย์และชุมนุมสหกรณ์ เป็นต้น ทั้งนี้ ผู้จองซื้อพิเศษให้มีรายนามตามที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนฉบับแจกจ่าย</p> | <p>ผู้จองซื้อพิเศษ หมายถึง ผู้ลงทุนที่หนังสือชี้ชวนระบุวิธีการจัดสรรไว้แตกต่างจากผู้จองซื้อทั่วไป โดยผู้ลงทุนดังกล่าวเป็นบุคคลที่มีลักษณะตามที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์</p> | 2 |
| คำจำกัดความ | <p>กลุ่มบุคคลเดียวกัน หมายถึง กลุ่มบุคคลเดียวกันตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ที่ สน. 25/2552 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2552 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> | <p>กลุ่มบุคคลเดียวกัน หมายถึง กลุ่มบุคคลเดียวกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์</p> | 3 |
| คำจำกัดความ | <p>การประเมินค่า หมายถึง การคำนวณมูลค่าอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูลต่อประชาชน โดยเป็นการประเมินอย่างเต็มรูปแบบ ซึ่งต้องมีการตรวจสอบเอกสารสิทธิ ข้อจำกัดสิทธิครอบครองในทรัพย์สินเงินโอนและข้อจำกัดทางกฎหมาย ข้อจำกัดอื่นของการใช้ประโยชน์ รายละเอียดการใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน และรายละเอียดอื่นที่เกี่ยวข้องรวมทั้งการสำรวจทรัพย์สินตามสภาพที่เป็นอยู่</p> | <p>การประเมินมูลค่า หมายถึง การประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม ตามหลักเกณฑ์ว่าด้วยการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ โดยเป็นการประเมินอย่างเต็มรูปแบบ ซึ่งต้องมีการตรวจสอบเอกสารสิทธิและเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูลต่อประชาชน</p> | 3 |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|-------------|---|--|------|
| คำจำกัดความ | การสอบทานการประเมินค่า หมายถึง การเสนอความเห็นเกี่ยวกับมูลค่าอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม โดยมีได้มีการสำรวจทรัพย์สิน | การสอบทานการประเมินมูลค่า หมายถึง การเสนอความเห็นเกี่ยวกับมูลค่าอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม โดยมีได้มีการสำรวจทรัพย์สิน | 3 |
| คำจำกัดความ | รายงานการประเมินค่า หมายถึง รายงานของบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินซึ่งระบุรายละเอียดต่าง ๆ เกี่ยวกับการประเมินค่าหรือการสอบทานการประเมินค่า โดยมีผู้ประเมินหลักตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เป็นผู้ลงลายมือชื่อในรายงานดังกล่าว | รายงานการประเมินมูลค่า หมายถึง รายงานของผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินซึ่งระบุรายละเอียดต่าง ๆ เกี่ยวกับการประเมินมูลค่าหรือการสอบทานการประเมินมูลค่า โดยมีผู้ประเมินหลักตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เป็นผู้ลงลายมือชื่อในรายงานดังกล่าว | 3 |
| คำจำกัดความ | บุคคลที่เกี่ยวข้อง หมายถึง บุคคลที่เกี่ยวข้องของกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ที่ สน. 29/2549 เรื่อง การกระทำที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในการจัดการกองทุนและหลักเกณฑ์ในการป้องกันลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2549 และที่แก้ไขเพิ่มเติม | บุคคลที่เกี่ยวข้อง หมายถึง บุคคลที่เกี่ยวข้องตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยข้อกำหนดในรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันและจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ | 3 |
| คำจำกัดความ | การบริหารอสังหาริมทรัพย์ หมายถึง การดูแลรักษาให้อสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมอยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมที่จะใช้หาผลประโยชน์ได้ตลอดเวลา ตลอดจนการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวด้วยตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ด. ที่ สน.25/2552 รวมทั้งการบริหารอสังหาริมทรัพย์ตามที่กฎหมายหลักทรัพย์และ/หรือกฎหมาย | การบริหารอสังหาริมทรัพย์ หมายถึง การดูแลรักษาให้อสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมอยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมที่จะใช้หาผลประโยชน์ได้ตลอดเวลา ตลอดจนการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวด้วยตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งการบริหารอสังหาริมทรัพย์ตามที่กฎหมายหลักทรัพย์และ/หรือกฎหมายอื่นใดที่ | 4 |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|-------------|---|---|------|
| | อื่นใดที่เกี่ยวข้องกำหนด | เกี่ยวข้องกำหนด | |
| คำจำกัดความ | กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ หมายถึง กองทุนรวมที่บริษัทจัดการจัดตั้งขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อนำเงินที่ได้จากการจำหน่ายหน่วยลงทุน ไปลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์และจัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สน. 25/2552 รวมทั้งประกาศอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง | กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ หมายถึง กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ซึ่งอยู่ภายใต้การบังคับของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนประกาศอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง | 4 |
| คำจำกัดความ | สน. 25/2552 หมายถึง ประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สน. 25/2552 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2552 และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม | <u>ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์</u> หมายถึง ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 36/2562 เรื่องการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 25 เมษายน 2562 (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมหรือที่ใช้แทนที่) | 4 |
| คำจำกัดความ | | <u>ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยข้อกำหนดในรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันและจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์</u> หมายถึง ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สช. 14/2558 เรื่อง ข้อกำหนดในรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันและจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมหรือที่ใช้แทนที่) | 4 |
| คำจำกัดความ | | <u>ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับบุคลากรในธุรกิจตลาดทุน</u> หมายถึง ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทลช. 8/2557 เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับบุคลากรในธุรกิจ | 4 |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|---|---|--|------|
| คำจำกัดความ | | <p>ตลาดทุน (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมหรือที่ใช้นั้นที่)</p> <p><u>ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยหลักเกณฑ์ในรายละเอียดเกี่ยวกับการดำรงเงินกองทุนของผู้ประกอบธุรกิจการจัดการกองทุนรวม การจัดการกองทุนส่วนบุคคล การเป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์และการค้าหลักทรัพย์และการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ที่เป็นหน่วยลงทุน และการเป็นผู้จัดการเงินทุนสัญญาซื้อขายล่วงหน้า หมายถึง ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กธ. 3/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์ในรายละเอียดเกี่ยวกับการดำรงเงินกองทุนของผู้ประกอบธุรกิจการจัดการกองทุนรวม การจัดการกองทุนส่วนบุคคล การเป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์และการค้าหลักทรัพย์และการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ที่เป็นหน่วยลงทุน และการเป็นผู้จัดการเงินทุนสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมหรือที่ใช้นั้นที่)</u></p> | 4 |
| 2. จำนวนเงินทุนของโครงการจัดการกองทุนรวม มูลค่าที่ตราไว้จำนวน ประเภท ราคาของหน่วยลงทุนที่เสนอขาย และมูลค่าขั้นต่ำ | <p>2. จำนวนเงินทุนของโครงการจัดการกองทุนรวม มูลค่าที่ตราไว้จำนวน ประเภท ราคาของหน่วยลงทุนที่เสนอขายและมูลค่าขั้นต่ำในการจองซื้อ</p> <p>2.1 จำนวนเงินทุนของโครงการ : 1,800,000,000 บาท (หนึ่งพันแปดร้อยล้านบาท)</p> <p>เงื่อนไข : ในกรณีที่บริษัทจัดการระดมทุนได้ต่ำกว่าจำนวนเงินทุนของโครงการ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณากำหนด</p> | <p>2. จำนวนเงินทุนของโครงการจัดการกองทุนรวม มูลค่าที่ตราไว้จำนวน ประเภท ราคาของหน่วยลงทุนที่เสนอขาย ลักษณะของผู้ถือหน่วยลงทุน และมูลค่าขั้นต่ำในการจองซื้อ</p> <p>2.1 จำนวนเงินทุนของโครงการ : 1,800,000,000 บาท (หนึ่งพันแปดร้อยล้านบาท)</p> <p>เงื่อนไข : ในกรณีที่บริษัทจัดการระดมทุนได้ต่ำกว่าจำนวนเงินทุนของโครงการ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณากำหนดขนาด</p> | 6 |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|---|--|--|------|
| ในการจองซื้อ | <p>ขนาดของกองทุนรวมที่จะนำไปจดทะเบียนกองทรัสต์สินเป็นกองทุนรวมได้ตามที่บริษัทจัดการเห็นสมควร นอกจากนี้บริษัทจัดการอาจจะมีการจัดสรรหน่วยลงทุนและคืนเงินค่าจองซื้อบางส่วนให้แก่ผู้สั่งซื้อหน่วยลงทุนได้</p> <p>2.2 มูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วยลงทุน : 10 บาท</p> <p>2.3 จำนวนหน่วยลงทุน : 180,000,000 หน่วย (หนึ่งร้อยแปดสิบล้านหน่วย)</p> <p>2.4 ประเภทหน่วยลงทุน : ระบุชื่อผู้ถือ</p> <p>2.5 ราคาของหน่วยลงทุนที่เสนอขาย : 10 บาท</p> <p>2.6 มูลค่าขั้นต่ำของการจองซื้อ : 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาท) และเพิ่มเป็นทวีคูณของ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท)</p> | <p>ของกองทุนรวมที่จะนำไปจดทะเบียนกองทรัสต์สินเป็นกองทุนรวมได้ตามที่บริษัทจัดการเห็นสมควร นอกจากนี้บริษัทจัดการอาจจะมีการจัดสรรหน่วยลงทุนและคืนเงินค่าจองซื้อบางส่วนให้แก่ผู้สั่งซื้อหน่วยลงทุนได้</p> <p>2.2 มูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วยลงทุน : 10 บาท</p> <p>2.3 จำนวนหน่วยลงทุน : 180,000,000 หน่วย (หนึ่งร้อยแปดสิบล้านหน่วย)</p> <p>2.4 ประเภทหน่วยลงทุน : ระบุชื่อผู้ถือ</p> <p>2.5 ราคาของหน่วยลงทุนที่เสนอขาย : 10 บาท</p> <p>2.6 <u>ลักษณะของผู้ถือหน่วยลงทุน : ผู้ลงทุนทั่วไป</u></p> <p>2.7 <u>มูลค่าขั้นต่ำของการจองซื้อ : 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาท) และเพิ่มเป็นทวีคูณของ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท)</u></p> | |
| 3.2.4 การทำธุรกรรมกับกลุ่มบุคคลเดียวกัน | <p>3.2.4 การทำธุรกรรมกับกลุ่มบุคคลเดียวกัน</p> <p>1. กองทุนรวมจะลงทุนในที่ดินที่เช่าและอาคารที่เช่าที่มีบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด ในฐานะผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์อยู่ก่อนวันที่กองทุนรวมจะเข้าลงทุน โดยอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุนดังกล่าวเป็นอสังหาริมทรัพย์บางส่วนที่บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์</p> <p>2. บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด มีสิทธิลงทุนใน</p> | <p>3.2.4 การทำธุรกรรมกับกลุ่มบุคคลเดียวกัน</p> <p>1. กองทุนรวมจะลงทุนในที่ดินที่เช่าและอาคารที่เช่าที่มีบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด ในฐานะผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์อยู่ก่อนวันที่กองทุนรวมจะเข้าลงทุน โดยอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุนดังกล่าวเป็นอสังหาริมทรัพย์บางส่วนที่บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์</p> <p>2. บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด มีสิทธิลงทุนใน</p> | 39 |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--------------------|--|--|------|
| | หน่วยลงทุนของกองทุนรวม รวมกันไม่เกินหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด 3. กองทุนรวมจะแต่งตั้งบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุน | หน่วยลงทุนของกองทุนรวม รวมกันไม่เกินร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม 3. กองทุนรวมจะแต่งตั้งบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุน | |
| 4. ลักษณะ การลงทุน | 4.1.8 บริษัทจัดการกองทุนรวมจะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีมูลค่ารวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม ภายใน 6 เดือนนับแต่วันที่จดทะเบียนกองทรัสต์สินเป็นกองทุนรวม หรือวันที่จดทะเบียนเพิ่มเงินทุนสำหรับกรณีการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนเพื่อลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติมแล้วแต่กรณี และดำรงอัตราส่วนการลงทุนดังกล่าวทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้ (1) รอบระยะเวลาบัญชีประจำปีสุดท้ายก่อนสิ้นอายุโครงการ หรือ (2) กรณีมีเหตุจำเป็นและสมควร โดยได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. | 4.1.8 กองทุนรวมจะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่พร้อมจะนำไปจัดหาผลประโยชน์คิดเป็นมูลค่ารวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 (เจ็ดสิบห้า) ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุนรวม ณ วันสิ้นรอบบัญชี เว้นแต่ในกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้ บริษัทจัดการจะไม่ดำรงมูลค่าดังกล่าวก็ได้ (1) รอบบัญชีสุดท้ายก่อนสิ้นอายุโครงการจัดการกองทุนรวม หรือ (2) กรณีมีเหตุจำเป็นและสมควร โดยได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. | 56 |
| 4. ลักษณะ การลงทุน | 4.1.9 บริษัทจัดการจะถืออสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมได้มาจากการลงทุนไว้อย่างน้อย 1 ปี เว้นแต่มีเหตุจำเป็นและสมควร โดยได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. | 4.1.9 กองทุนรวมจะถืออสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ สิทธิการเช่า สิทธิเก็บกิน หรือสิทธิเหนือพื้นดินไว้อย่างน้อย 1 (หนึ่ง) ปี เว้นแต่มีเหตุจำเป็นและสมควร โดยได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. | 56 |
| 4. ลักษณะ การ | 4.1.10 บริษัทจัดการจะจัดให้มีการประกันภัยดังต่อไปนี้ | 4.1.10 บริษัทจัดการจะจัดให้มีการประกันภัยดังต่อไปนี้ | 56 |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|----------------------|---|---|------|
| ลงทุน | <p>(1) การประกันภัยอย่างเพียงพอและเหมาะสมกับส่วนได้เสียของกองทุนรวมที่มีต่ออสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน เพื่อคุ้มครองความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับกองทุนรวมอันเนื่องมาจากการเกิดวินาศภัยต่ออสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว โดยกำหนดให้กองทุนรวมเป็นผู้รับประโยชน์ ทั้งนี้ โดยได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์</p> <p>(2) การประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอกที่อาจได้รับความเสียหายจากความชำรุดบกพร่องของอาคาร โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ให้เช่าหรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์แก่กองทุนรวม หรือผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์จากกองทุนรวมได้ทำประกันภัยนั้นไว้แล้ว บริษัทจัดการสามารถทำประกันภัยความรับผิดเฉพาะกรณีที่กองทุนรวมอาจถูกไล่เบียดให้ต้องรับผิด</p> <p>(3) การประกันภัยตาม (1) และ(2) ให้เอาประกันตลอดระยะเวลาที่กองทุนรวมมีกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์นั้น</p> | <p>(1) การประกันภัยอย่างเพียงพอและเหมาะสมกับส่วนได้เสียของกองทุนรวมที่มีต่ออสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน เพื่อคุ้มครองความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับกองทุนรวมอันเนื่องมาจากการเกิดวินาศภัยต่ออสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว โดยกำหนดให้กองทุนรวมเป็นผู้รับประโยชน์ ทั้งนี้ โดยได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์</p> <p>(2) การประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอกที่อาจได้รับความเสียหายจากความชำรุดบกพร่องของอาคาร โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ขาย ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า หรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์แก่กองทุนรวม หรือผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์จากกองทุนรวมได้ทำประกันภัยนั้นไว้แล้ว บริษัทจัดการสามารถทำประกันภัยความรับผิดเฉพาะกรณีที่กองทุนรวมอาจถูกไล่เบียดให้ต้องรับผิด</p> <p>(3) การประกันภัยตาม (1) และ (2) ให้เอาประกันตลอดระยะเวลาที่กองทุนรวมมีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์นั้น</p> | |
| 4. หลักเกณฑ์การลงทุน | <p>4.1.11 ราคาอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุนหรือจำหน่าย</p> <p>(1) การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ บริษัทจัดการจะลงทุนในราคาที่ไม่สูงกว่าราคาที่เปิดเผยไว้ในรายละเอียดโครงการ และหากราคาที่จะลงทุนซึ่งเปิดเผยไว้ในรายละเอียดโครงการสูงกว่าราคาที่ได้จากรายงานการประเมินค่า</p> | <p>4.1.11 <u>ในการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม บริษัทจัดการจะต้องกระทำโดยเปิดเผยและเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของกองทุนรวมเป็นสำคัญ โดยในกรณีที่เป็นการจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ จะกระทำ</u> <u>ได้เมื่อได้รับมติของผู้ถือหุ้นลงทุน</u></p> | 57 |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|----------------------|--|---|------|
| | <p>ต่ำสุดเกินร้อยละ 20 ของราคาที่ได้จากรายงานการประเมินค่าดังกล่าว บริษัทจัดการจะชี้แจงข้อเท็จจริงและเหตุผลที่ลงทุนในราคานี้ในหนังสือชี้ชวน</p> <p>(2) การขายอสังหาริมทรัพย์หรือโอนสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมได้มาจากการลงทุน บริษัทจัดการจะกระทำโดยเปิดเผยและให้โอกาสผู้ที่ประสงค์จะรับโอนอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์อย่างเสมอภาคกัน หากการขายอสังหาริมทรัพย์หรือโอนสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์มีราคาต่ำกว่าราคาที่ได้จากรายงานการประเมินค่าสูงสุดเกินร้อยละ 20 ของราคาที่ได้จากรายงานการประเมินค่าดังกล่าว บริษัทจัดการจะชี้แจงข้อเท็จจริงและเหตุผลที่ขายอสังหาริมทรัพย์หรือโอนสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ในราคาดังกล่าวไว้ในหนังสือสรุปข้อมูลสำคัญตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ประกาศกำหนด</p> <p>(3) รายงานการประเมินค่าของบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินตาม (1) และ (2) จะจัดทำขึ้นล่วงหน้าก่อนการลงทุนในหรือจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวได้ไม่เกิน 6 เดือน ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะจัดให้มีการประเมินค่าทรัพย์สินใหม่หากภายในระยะเวลาดังกล่าวมูลค่าทรัพย์สินที่ทำการประเมินมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ</p> | | |
| 4. หลักเกณฑ์การลงทุน | 4.1.12 การทำธุรกรรมกับบริษัทจัดการ บุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทจัดการ และบุคคลที่เกี่ยวข้อง บริษัทจัดการจะปฏิบัติดังต่อไปนี้ | 4.1.12 การทำธุรกรรมกับบริษัทจัดการ บุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทจัดการ และบุคคลที่เกี่ยวข้อง บริษัทจัดการจะปฏิบัติดังต่อไปนี้ | 57 |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--------|--|--|------|
| | <p>(1) ในการลงทุนครั้งแรก หากเป็นการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทจัดการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทจัดการ บริษัทจัดการต้องยื่นคำรับรองของบุคคลที่จะแต่งตั้งให้เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ซึ่งได้รับรองว่าผู้ดูแลผลประโยชน์ได้รับรายงานการประเมินของบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินและรายงานเกี่ยวกับการตัดสินใจลงทุนของบริษัทจัดการ และรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบการลงทุนตามโครงการแล้ว และเห็นว่าเป็นธุรกรรมในลักษณะที่เป็นธรรมเนียมทางค้าปกติเสมือนการทำธุรกรรมกับคู่ค้าทั่วไปที่มีได้มีความเกี่ยวข้องกันเป็นพิเศษ (at arm's length transaction) ทั้งนี้ เมื่อบริษัทจัดการได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ให้จัดตั้งและจัดการกองทุนรวม บริษัทจัดการจะแต่งตั้งบุคคลที่ทำการรับรองดังกล่าวเป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวม เว้นแต่มีเหตุจำเป็นและสมควรโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p> <p>(2) ในการลงทุนในหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ภายหลังจากการลงทุนครั้งแรก หากเป็นการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง บริษัทจัดการจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ ส.น. 29/2549 เรื่อง การกระทำที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในการจัดการกองทุน</p> | <p>(1) ในการลงทุนครั้งแรก หากเป็นการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทจัดการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทจัดการ บริษัทจัดการต้องยื่นคำรับรองของบุคคลที่จะแต่งตั้งให้เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ซึ่งได้รับรองว่าผู้ดูแลผลประโยชน์ได้รับรายงานการประเมินของบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินและรายงานเกี่ยวกับการตัดสินใจลงทุนของบริษัทจัดการ และรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบการลงทุนตามโครงการแล้ว และเห็นว่าเป็นธุรกรรมในลักษณะที่เป็นธรรมเนียมทางค้าปกติเสมือนการทำธุรกรรมกับคู่ค้าทั่วไปที่มีได้มีความเกี่ยวข้องกันเป็นพิเศษ (at arm's length transaction) ทั้งนี้ เมื่อบริษัทจัดการได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ให้จัดตั้งและจัดการกองทุนรวม บริษัทจัดการจะแต่งตั้งบุคคลที่ทำการรับรองดังกล่าวเป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวม เว้นแต่มีเหตุจำเป็นและสมควรโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p> <p>(2) <u>หากเป็นการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องภายหลังจากการลงทุนครั้งแรก บริษัทจัดการจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยข้อกำหนดในรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันและจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์</u></p> | |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--------|--|---|------|
| | <p>และหลักเกณฑ์ในการป้องกัน ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2549 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงการได้รับความเห็นชอบหรือการรับรองจากผู้ดูแลผลประโยชน์ และ/หรือการได้รับมติอนุมัติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน นอกจากนี้ หากธุรกรรมดังกล่าวเป็นการลงทุนกับบริษัทจัดการหรือนุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทจัดการ บริษัทจัดการจะดำเนินการได้ต่อเมื่อผู้ดูแลผลประโยชน์ได้ตรวจสอบและรับรองเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วว่าการลงทุนดังกล่าวเป็นธุรกรรมในลักษณะที่เป็นทางค้าปกติเสมือนเป็นการทำธุรกรรมกับลูกค้าทั่วไปที่มิได้มีความเกี่ยวข้องกันเป็นพิเศษ (at arm's length transaction)</p> | <p>หากการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเข้าลักษณะที่</p> <p>(ก) เป็นการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ หรือ</p> <p>(ข) เป็นธุรกรรมที่มีมูลค่าตั้งแต่หนึ่งร้อยล้านบาทขึ้นไป หรือตั้งแต่ร้อยละสามของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ การคำนวณมูลค่าธุรกรรมดังกล่าว ให้นำรวมมูลค่าธุรกรรมที่เกิดขึ้นในรอบระยะเวลาหกเดือน ซึ่งเป็นธุรกรรมที่กองทุนรวมทำกับบุคคลที่เกี่ยวข้องซึ่งมีความสัมพันธ์ในลักษณะของการเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกันด้วย</p> <p>การทำธุรกรรมดังกล่าวจะต้องได้รับมติอนุมัติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องกระทำโดยการส่งหนังสือขอมติไปยังผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน หรือโดยการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p> <p>(2) จัดให้มีข้อมูลในหนังสือขอมติหรือหนังสือนัดประชุมแล้วแต่กรณี เพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนอย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ในกรณีที่เป็นการขอมติโดยการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน องค์กรประชุมต้องประกอบด้วยผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่ายี่สิบห้าคนหรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทั้งหมด โดยมีหน่วยลงทุนนับรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม</p> | |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--------|--------------------|---|------|
| | | <p>(4) มติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่อนุมัติการเข้าทำธุรกรรมต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังนี้</p> <p>(ก) กรณีที่ส่งหนังสือขอมติไปยังผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ต้องได้รับคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียง</p> <p>(ข) กรณีที่เรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง</p> <p>การนับคะแนนเสียงต้องไม่นับจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีส่วนได้เสียในการเข้าทำธุรกรรมดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้ ในกรณีเป็นธุรกรรมที่กองทุนรวมทำกับบุคคลที่เกี่ยวข้องซึ่งมีลักษณะเฉพาะ บริษัทจัดการต้องจัดให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ตรวจสอบและรับรองเป็นลายลักษณ์อักษรว่าธุรกรรมดังกล่าวเป็นธุรกรรมในลักษณะที่เป็นทางค้าปกติเสมือนเป็นการทำธุรกรรมกับลูกค้าทั่วไปที่มิได้มีความเกี่ยวข้องกันเป็นพิเศษ (at arm's length transaction) ด้วย</p> <p>ในกรณีเช่นว่านี้ ให้แนบเอกสารการตรวจสอบและรับรองของผู้ดูแลผลประโยชน์ไปกับหนังสือขอมติหรือหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนด้วย</p> | |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|----------------------------------|---|--|-----------|
| <p>4. หลักเกณฑ์การ ลงทุน</p> | <p>4.1.13 บริษัทจัดการจะนำอสังหาริมทรัพย์ไปแสวงหาผลประโยชน์ได้เฉพาะการให้เช่าพื้นที่โดยตรง หรือให้เช่าแก่ผู้ประกอบการอื่นเพื่อนำอสังหาริมทรัพย์ไปจัดหาประโยชน์ ทั้งนี้ ภายใต้หลักเกณฑ์ดังนี้</p> <p>(1) หากเป็นการลงทุนในอาคาร โรงแรม บริษัทจัดการจะนำอาคารดังกล่าวให้เช่าแก่ผู้ประกอบการ โรงแรมเท่านั้น</p> <p>(2) หากเป็นการให้เช่าพื้นที่และมีการจัดหาผลประโยชน์โดยการให้บริการประกอบด้วย เช่น serviced apartment บริษัทจัดการจะปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ดำเนินการให้กองทุนรวมมีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่และการให้เช่าเครื่องใช้อุปกรณ์ตกแต่งที่เกี่ยวข้องโดยตรงจากการให้เช่าพื้นที่นั้น เช่น ชุดรับแขก ชุดครัว เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของรายได้ทั้งหมดที่ได้จากการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์นั้นในรอบระยะเวลาบัญชีประจำปีใด ๆ</p> <p>(ข) รายงานผลการดำเนินงานเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์ตาม (ก) ของแต่ละอาคารให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ทราบภายใน 60 วันนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชี</p> <p>(ค) หากกองทุนรวมมีรายได้น้อยกว่าที่กำหนดตาม (ก) บริษัทจัดการจะดำเนินการให้ผู้ประกอบการรายอื่นนำอสังหาริมทรัพย์ไปจัดหาผลประโยชน์ หรือจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการ</p> | <p>4.1.13 กองทุนรวมจะจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ตามหลักเกณฑ์ต่อไปนี้</p> <p>(1) จัดหาผลประโยชน์โดยการให้เช่าเท่านั้น และมีให้ดำเนินการในลักษณะใดที่เป็นการใช้กองทุนรวมเพื่อประกอบธุรกิจอื่น เช่น ธุรกิจโรงแรม หรือธุรกิจโรงพยาบาล เป็นต้น เว้นแต่ในกรณีที่กองทุนรวมมีความจำเป็นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์หรืออยู่ระหว่างสรรหาผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์รายใหม่ กองทุนรวมอาจดำเนินการในลักษณะที่เป็นการใช้กองทุนรวมเพื่อประกอบธุรกิจอื่นดังกล่าวเป็นการชั่วคราวได้</p> <p>(2) ในกรณีที่กองทุนรวมจะให้ผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์แก่บุคคลที่จะนำอสังหาริมทรัพย์นั้นไปประกอบธุรกิจที่กองทุนรวมไม่สามารถดำเนินการได้เอง เช่น ธุรกิจโรงแรม หรือธุรกิจโรงพยาบาล เป็นต้น ต้องมีข้อตกลงกำหนดค่าเช่าไว้ล่วงหน้าเป็นจำนวนที่แน่นอน และอาจกำหนดค่าเช่าที่อ้างอิงกับผลประกอบการของผู้เช่าเพิ่มเติมด้วยก็ได้ ทั้งนี้ ให้เปิดเผยข้อมูลข้อตกลงดังกล่าวในหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปี</p> <p>(3) ในกรณีที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์</p> | <p>58</p> |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|----------------------------------|---|---|-----------|
| | <p>เช่าอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว หรือเลิกกองทุนรวม ภายใน 60 วันนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี และแจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่บริษัทจัดการได้ดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จ</p> | <p>หากจะให้เช่าแก่เจ้าของเดิม ค่าเช่าที่เรียกเก็บจากเจ้าของเดิมต้องมีลักษณะเป็นธรรมเนียมทางค้าปกติเสมือนเป็นการทำธุรกรรมกับลูกค้าทั่วไปที่เป็นบุคคลภายนอก</p> <p>(4) ในกรณีที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมได้มาซึ่งสิทธิการเช่ากองทุนรวมต้องไม่ให้เช่ากลับแก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าว เว้นแต่เข้ากรณีใดกรณีหนึ่ง ดังนี้</p> <p>(ก) เป็นการให้เช่าในส่วนที่ไม่มีนัยสำคัญและได้ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวมแล้ว</p> <p>(ข) เป็นการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมได้มาซึ่งสิทธิการเช่าก่อนวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2554</p> <p>(5) ในกรณีที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ กองทุนรวมอาจก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์นั้น ให้แล้วเสร็จก่อนจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวก็ได้</p> | |
| <p>4. หลักเกณฑ์การ ลงทุน</p> | <p>4.1.14 บริษัทจัดการจะจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ให้เกิดรายได้ประจำไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของรายได้ทั้งหมดของกองทุนรวมในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้</p> | <p>ยกเลิกทั้งข้อ</p> | <p>59</p> |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|------------------------------------|---|---|-----------|
| | <p>(1) ในรอบระยะเวลาบัญชีประจำปีแรกและประจำปีสุดท้ายของปีสิ้นสุดอายุโครงการ หรือ</p> <p>(2) เมื่อได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p> | | |
| <p>4. หลักเกณฑ์การลงทุน</p> | <p>4.2 การลงทุนในหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่น หรือการหาออกผลโดยวิธีอื่น บริษัทจัดการอาจลงทุนหรือมีไว้ซึ่งทรัพย์สินอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้เพื่อการบริหารสภาพคล่องของกองทุนรวม</p> <p>(1) พันธบัตรรัฐบาล</p> <p>(2) ตัวเงินคลัง</p> <p>(3) พันธบัตรหรือหุ้นกู้ที่สถาบันสินเชื่อเพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ รัฐวิสาหกิจ หรือนิติบุคคลที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นเป็นผู้ออก</p> <p>(4) เงินฝากในธนาคาร หรือบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย</p> <p>(5) บัตรเงินฝากที่ธนาคารหรือบริษัทเงินทุนเป็นผู้ออก ทั้งนี้ หากเป็นบัตรเงินฝากที่มีการจ่ายผลตอบแทนหรือการชำระเงินลงทุนอ้างอิงกับสินค้าหรือตัวแปรต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ก่อนการลงทุน</p> <p>(6) ตัวแลกเปลี่ยนหรือตัวสัญญาใช้เงินที่ธนาคาร บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ สถาบันสินเชื่อเพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ หรือกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงินเป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอวัล ผู้สลับหลังโอน ประเภทมีสิทธิได้เบี่ย หรือผู้ค้ำประกัน ทั้งนี้ หากเป็นตัวแลกเปลี่ยนหรือตัวสัญญาใช้เงินที่มีการจ่าย</p> | <p>4.2 บริษัทจัดการอาจลงทุนหรือมีไว้ซึ่งทรัพย์สินอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ เพื่อประโยชน์ในการบริหารสภาพคล่องของกองทุนรวม</p> <p>(1) พันธบัตรรัฐบาล</p> <p>(2) ตัวเงินคลัง</p> <p>(3) <u>พันธบัตรหรือหุ้นกู้ที่รัฐวิสาหกิจ หรือนิติบุคคลที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นเป็นผู้ออก</u></p> <p>(4) เงินฝากในธนาคาร หรือบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย</p> <p>(5) <u>บัตรเงินฝากที่ธนาคารหรือบริษัทเงินทุนเป็นผู้ออก ทั้งนี้ ในกรณีที่บัตรเงินฝากดังกล่าวมีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแปง ต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ก่อนการลงทุน</u></p> <p>(6) <u>ตัวแลกเปลี่ยนหรือตัวสัญญาใช้เงินที่ธนาคาร บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ หรือกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงินเป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอวัล ผู้สลับหลังโอน ประเภทมีสิทธิได้เบี่ย หรือผู้ค้ำประกัน ทั้งนี้ ในกรณีที่ตัวแลกเปลี่ยนหรือตัวสัญญาใช้เงินดังกล่าวมีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแปง ต้องได้รับความ</u></p> | <p>59</p> |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--------|---|--|------|
| | <p>ผลตอบแทนหรือการชำระคืนเงินลงทุนอ้างอิงกับตัวแปร ต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ก่อนการลงทุน</p> <p>(7) หน่วยลงทุนหรือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหน่วยลงทุนของกองทุนรวมตราสารแห่งหนึ่ง หรือกองทุนรวมอื่นที่มีนโยบายการลงทุนในตราสารแห่งหนึ่ง หรือเงินฝาก</p> <p>(8) หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์</p> <p>(9) หน่วยลงทุนของกองทุนรวมในต่างประเทศ ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ต้องเป็นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของหน่วยงานกำกับดูแลด้านหลักทรัพย์และตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกสามัญของ International Organizations of Securities Commission (IOSCO) หรือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมในต่างประเทศที่มีการซื้อขายในตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกของ World Federations of Exchange (WFE)</p> <p>(ข) ต้องเป็นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมในต่างประเทศที่มีทรัพย์สินเช่นเดียวกับทรัพย์สินที่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์สามารถลงทุนหรือมีไว้ได้ และ</p> <p>(ค) ต้องเป็นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศที่จัดตั้งขึ้นเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป</p> | <p><u>เห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ก่อนการลงทุน</u></p> <p>(7) หน่วยลงทุนหรือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหน่วยลงทุนของกองทุนรวมตราสารแห่งหนึ่ง หรือกองทุนรวมอื่นที่มีนโยบายการลงทุนในตราสารแห่งหนึ่ง หรือเงินฝาก</p> <p>(8) หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์อื่น</p> <p>(9) หน่วยของโครงการจัดการลงทุนต่างประเทศ <u>ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขที่ครบถ้วนดังนี้</u></p> <p>(ก) เป็นหน่วยของโครงการจัดการลงทุนต่างประเทศ ที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของหน่วยงานกำกับดูแลด้านหลักทรัพย์และตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกสามัญของ International Organization of Securities Commission (IOSCO) หรือของโครงการจัดการลงทุนต่างประเทศ ที่มีการซื้อขายในตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกของ World Federation of Exchange (WFE)</p> <p>(ข) <u>โครงการจัดการลงทุนต่างประเทศตาม (ก) ต้องจัดตั้งขึ้นเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป และมีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เป็นทรัพย์สินหลัก</u></p> <p>(10) สัญญาซื้อขายล่วงหน้า เฉพาะกรณีที่ทำสัญญาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยงของกองทุนรวม และมีสินค้าหรือตัวแปรอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังนี้</p> <p>(ก) <u>ราคาหลักทรัพย์ อัตราแลกเปลี่ยนเงิน อัตราดอกเบี้ย ดัชนีทาง</u></p> | |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--------|--|--|------|
| | <p>(10) สัญญาซื้อขายล่วงหน้า โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุน ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาซื้อขายล่วงหน้ามีสินค้าหรือตัวแปรอื่นใดที่มีใช้ราคาหลักทรัพย์ อัตราแลกเปลี่ยนเงิน อัตราดอกเบี้ย ดัชนีทางการเงิน ดัชนีกลุ่มหลักทรัพย์ หรืออันดับความน่าเชื่อถือของหลักทรัพย์ที่เป็นตราสารแห่งนี้ สัญญาซื้อขายล่วงหน้าดังกล่าวต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ด้วย</p> <p>(11) หลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นใดที่มีใช้สิทธิหรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ หรือการหาดอกผลโดยวิธีอื่น ตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ให้ความเห็นชอบ</p> <p>การลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งทรัพย์สินตาม (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) และ (11) ที่นิติบุคคลใดนิติบุคคลหนึ่ง เป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอาวัล ผู้สลักหลัง โอนประเภทมีสิทธิได้เบี่ย ผู้ค้ำประกัน หรือผู้รับฝากเงิน ต้องมีมูลค่ารวมกันทั้งสิ้นไม่เกินร้อยละ 20 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม เว้นแต่ในช่วงระยะเวลาดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ภายใน 30 วันนับแต่วันจดทะเบียนกองทุนรวม</p> <p>(ข) ช่วงระยะเวลาหกสิบวันก่อนวันจ่ายเงินลดเงินลงทุนจดทะเบียนหรือวันจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p> <p>(ค) ช่วงระยะเวลา 1 ปีก่อนวันครบกำหนดอายุโครงการหรือวันเลิก</p> | <p>การเงินดัชนีกลุ่มหลักทรัพย์ หรืออันดับความน่าเชื่อถือของหลักทรัพย์ที่เป็นตราสารแห่งนี้</p> <p>(ข) สินค้าหรือตัวแปรอื่นที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด.</p> <p>การลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งทรัพย์สินตามข้อ (4) (5) (6) (7) (8) (9) และ (10) ที่นิติบุคคลใดนิติบุคคลหนึ่งเป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอาวัล ผู้สลักหลัง โอนประเภทมีสิทธิได้เบี่ยผู้ค้ำประกัน หรือผู้รับฝากเงิน ต้องมีมูลค่ารวมกันทั้งสิ้นไม่เกินร้อยละ 20 (ยี่สิบ) ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม เว้นแต่ในช่วงระยะเวลาดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ช่วงระยะเวลา 60 (หกสิบ) วันก่อนวันจ่ายเงินลดเงินลงทุนจดทะเบียนหรือวันจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p> <p>(2) ช่วงระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปีก่อนวันครบกำหนดอายุโครงการจัดการกองทุนรวมหรือวันเลิกกองทุนรวม</p> <p>การคำนวณอัตราส่วนการลงทุนตามวรรคหนึ่ง มิให้นำรวมตัวแลกเปลี่ยนหรือตัวสัญญาใช้เงินที่กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงินเป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอาวัล ผู้สลักหลัง ผู้ค้ำประกัน โดยต้องเป็นการรับอาวัลแบบไม่มีเงื่อนไข หรือสลักหลัง โอนประเภทมีสิทธิได้เบี่ย หรือค้ำประกันเงินต้นและดอกเบี้ยเต็มจำนวน</p> | |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--|--|--|-----------|
| | <p>กองทุนรวม</p> <p>การคำนวณอัตราส่วนการลงทุนตามวรรคสอง ไม่นับรวมตัวแลกเปลี่ยนหรือคำสัญญาใช้เงินที่กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงินเป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอาวัล ผู้สลักหลัง ผู้ค้ำประกัน โดยต้องเป็นการรับอาวัลแบบ ไม่มีเงื่อนไข หรือสลักหลัง โอนประเภทมีสิทธิไล่เบี่ย หรือค้ำประกันเงินสด และดอกเบี้ยเต็มจำนวนอย่างไม่มีเงื่อนไข</p> | <p>อย่างไม่มีเงื่อนไข</p> | |
| <p>4. หลักเกณฑ์การลงทุน</p> | <p>4.4 การกู้ยืมเงิน</p> <p>เงื่อนไขพิเศษ:</p> <p>การลงทุนใน หรือมีไว้ซึ่งทรัพย์สิน และการหาประโยชน์จากทรัพย์สิน</p> <p>กองทุนรวมมีหลักเกณฑ์การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตลอดจนการหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินตามที่ระบุไว้ในข้อ 4.1 ข้อ 4.2 และประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ที่ สน. 25/2552 รวมถึงประกาศอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p> | <p>4.4 การกู้ยืมเงิน</p> <p>เงื่อนไขพิเศษ:</p> <p>การลงทุนใน หรือมีไว้ซึ่งทรัพย์สิน และการหาประโยชน์จากทรัพย์สิน</p> <p>กองทุนรวมมีหลักเกณฑ์การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตลอดจนการหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินตามที่ระบุไว้ในข้อ 4.1 ข้อ 4.2 และ <u>ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงประกาศอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</u></p> | <p>61</p> |
| <p>5. ข้อกำหนดนโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p> | <p>5.1 ข้อกำหนด นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p> <p>โครงการมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(1) ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสุทธิในรอบระยะเวลาบัญชีใด</p> | <p>5.1 ข้อกำหนด นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p> <p>โครงการมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) <u>จ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วในแต่ละรอบปีบัญชี ทั้งนี้ ภายใน 90 วันนับ</u></p> | <p>62</p> |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--------|--|--|------|
| | <p>บริษัทจัดการจะจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นวงลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ไม่รวมกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินค่าหรือการสอบทานการประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ประจำปีรอบระยะเวลาบัญชีนั้น</p> <p>(2) ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสะสมในรอบระยะเวลาบัญชีใด บริษัทจัดการอาจจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นวงลงทุนจากกำไรสะสมดังกล่าวด้วยก็ได้</p> <p>การจ่ายเงินปันผลตาม (1) ต้องไม่ทำให้กองทุนรวมเกิดขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นในรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น</p> <p>การจ่ายเงินปันผลตาม (1) และ (2) บริษัทจัดการจะดำเนินการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นวงลงทุนภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น โดยกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในระยะเวลาดังกล่าว บริษัทจัดการ จะแจ้งให้ผู้ถือหุ้นวงลงทุน และ สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร</p> <p>เงื่อนไขเพิ่มเติม :</p> <p>ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผล ถ้าเงินปันผลที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยลงทุนระหว่างปีบัญชีมีมูลค่าต่ำกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาท</p> | <p><u>แต่วันสิ้นรอบปีบัญชี หรือวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น แล้วแต่กรณี</u></p> <p><u>กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามวรรคหนึ่ง ให้หมายถึงกำไรสุทธิที่หักด้วยรายการเงินสำรองเฉพาะเพื่อการดังนี้</u></p> <p><u>(ก) การซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมตามแผนที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนรวมและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่บริษัทจัดการได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นวงลงทุนทราบล่วงหน้า</u></p> <p><u>(ข) การชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันของกองทุนรวมตามนโยบายการกู้ยืมเงินที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนรวมและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่บริษัทจัดการได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นวงลงทุนทราบล่วงหน้า</u></p> <p><u>(ค) การจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นวงลงทุนชนิดที่ให้สิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทนหรือการคืนเงินทุนในลำดับแรก (ถ้ามี)</u></p> <p><u>(2) ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นวงลงทุน บริษัทจัดการจะต้องพิจารณาถึงความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทุนรวมให้เหมาะสม ทั้งนี้ ตามแนวทางที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด</u></p> <p><u>(3) บริษัทจัดการต้องไม่กู้ยืมเงินเพื่อจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น</u></p> | |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--------|---|--|------|
| | <p>บริษัทจัดการสวนสัทธาที่จะไม่จ่ายเงินปันผลในครั้งนั้นและให้ยกไปจ่ายเงินปันผลพร้อมกันในงวดสิ้นปีบัญชี</p> <p>สำหรับหลักเกณฑ์ในการจ่ายปันผล บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ เว้นแต่กรณีที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น</p> | <p>ลงทุน</p> <p><u>(4) ในกรณีที่กองทุนรวมยังมีขีดขาดทุนสะสมอยู่ ห้ามมิให้บริษัทจัดการจ่ายเงินปันผล</u></p> <p><u>ในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นวงลงทุนของกองทุนรวมได้ ผู้ดูแลผลประโยชน์และบริษัทจัดการต้องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. และเปิดเผยให้ผู้ถือหุ้นวงลงทุนทราบในการประชุมสามัญประจำปี</u></p> <p>เงื่อนไขเพิ่มเติม :</p> <p>ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผล ถ้าเงินปันผลที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยลงทุนระหว่างปีบัญชีมีมูลค่าต่ำกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาท บริษัทจัดการสวนสัทธาที่จะไม่จ่ายเงินปันผลในครั้งนั้นและให้ยกไปจ่ายเงินปันผลพร้อมกันในงวดสิ้นปีบัญชี</p> <p>สำหรับหลักเกณฑ์ในการจ่ายปันผล บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ เว้นแต่กรณีที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น</p> | |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--|--|--|------|
| <p>6. หลักเกณฑ์ และ ข้อจำกัดการถือ หน่วยลงทุน</p> | <p>หลักเกณฑ์และข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนจะเป็นไปตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด ทั้งนี้ ในกรณีที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือ ผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น</p> <p>6.1 บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยลงทุนได้ไม่เกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด เว้นแต่เป็นกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) เป็นการจัดสรรหน่วยลงทุนไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดให้แก่บุคคลใดบุคคลหนึ่งดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ กองทุนประกันสังคม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ หรือกองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป 2. นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งไม่อยู่ภายใต้บังคับต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล 3. บุคคลอื่นใดที่ได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานเมื่อมีเหตุจำเป็นและสมควร <p>(ข) เป็นการจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนซึ่งรับหน่วยลงทุนไว้ตามสัญญารับประกันการจัดจำหน่าย</p> | <p>หลักเกณฑ์และข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนจะเป็นไปตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด ทั้งนี้ ในกรณีที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้แก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น</p> <p><u>6.1 บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยลงทุนได้ไม่เกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด แต่มิให้ใช้บังคับกับผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นผู้จัดจำหน่ายหน่วยลงทุนซึ่งรับหน่วยลงทุนไว้ตามสัญญารับประกันการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน โดยผู้จัดจำหน่ายหน่วยลงทุนดังกล่าวอาจถือหน่วยลงทุนได้โดยไม่จำกัดสัดส่วนภายในระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปีนับแต่วันที่ได้รับหน่วยลงทุนนั้นไว้</u></p> <p><u>6.2 เจ้าของ ผู้ให้เช่า ผู้โอน สิทธิการเช่า และผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ ที่กองทุนรวมจะลงทุน หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าวถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมรวมกันได้ไม่เกินร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</u></p> <p><u>6.3 ในการพิจารณาความเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกันตามข้อ 6.1 และข้อ</u></p> | 64 |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--------|--|--|------|
| | <p>หน่วยลงทุน โดยบริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนจะถือหน่วยลงทุนที่รับไว้ในส่วนที่เกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดไม่เกิน 1 ปีนับแต่วันที่บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนรับหน่วยลงทุนดังกล่าว</p> <p>6.2 เจ้าของ ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า และผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ ที่กองทุนรวมจะลงทุน หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าวถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมรวมกันได้ไม่เกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>6.3 ในการพิจารณาความเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกันตามข้อ 6.1 และข้อ 6.2 ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ที่ ส.น. 25/2552 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2552 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>6.4 ภายใต้บังคับข้อ 6.5 และข้อ 6.6 ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงแก่บริษัทจัดการว่ามีบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมใดเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด บริษัทจัดการจะดำเนินการดังต่อไปนี้</p> <p>(1) รายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ภายใน 5 วันทำการ นับแต่วันที่บริษัทจัดการรู้หรือควรรู้ถึงเหตุดังกล่าว</p> <p>(2) ในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องใด ๆ บริษัทจัดการจะไม่ไม่นับคะแนนเสียงของบุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกัน หรือเจ้าของ ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่าและผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุนหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าว แล้วแต่กรณีนั้น</p> <p>(3) ไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกัน หรือเจ้าของ ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่าและผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุนหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าว แล้วแต่กรณี</p> | <p>6.2 ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์</p> <p>6.4 ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงแก่บริษัทจัดการว่ามีกรณีถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมใดเกินกว่าที่กำหนดไว้ในข้อ 6.1 หรือ 6.2 บริษัทจัดการจะดำเนินการดังต่อไปนี้</p> <p>(1) รายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ภายใน 5 (ห้า) วันทำการ นับแต่วันที่บริษัทจัดการรู้หรือควรรู้ถึงเหตุดังกล่าว</p> <p>(2) ในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องใด ๆ บริษัทจัดการจะไม่ไม่นับคะแนนเสียงของบุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกัน หรือเจ้าของ ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่าและผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุนหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าว แล้วแต่กรณีนั้น</p> <p>ในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดรวมในจำนวนเสียงในการขอมติ</p> <p>(3) ไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกัน หรือเจ้าของ ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่าและผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุนหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าว แล้วแต่กรณี</p> | |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--------|--|---|------|
| | <p>ลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดรวมในจำนวนเสียงในการขอมติ</p> <p>(3) ไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนที่เกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(4) แจ้งให้บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันจำหน่ายหน่วยลงทุนในส่วนที่เกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>6.5 ในกรณีทีบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดเป็นบุคคลตามข้อ 6.1 (ก) บริษัทจัดการจะปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>(1) รายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ภายใน 5 วันทำการ นับแต่วันที่บริษัทจัดการรู้หรือควรรู้ถึงเหตุดังกล่าว</p> <p>(2) ในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องใด ๆ บริษัทจัดการจะไม่นับคะแนนเสียงของบุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด รวมในจำนวนเสียงในการขอมติ</p> <p>(3) ไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(4) แจ้งให้บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันจำหน่ายหน่วยลงทุนในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้ว</p> | <p><u>นั้น ในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</u></p> <p><u>(4) แจ้งให้บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกัน หรือเจ้าของ ผู้ให้เช่า ผู้โอน สิทธิการเช่าและผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุน หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าว แล้วแต่กรณีนั้น จำหน่ายหน่วยลงทุนในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</u></p> <p>6.5 บริษัทจัดการจะจัดสรรหน่วยลงทุนให้กับผู้ลงทุนต่างด้าวไม่เกินร้อยละ 49 (สี่สิบเก้า) ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด หากเป็นการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีการลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน หรือ</p> <p>(2) มีการลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในอาคารชุด ทั้งนี้ เมื่อคำนวณพื้นที่ห้องชุดที่กองทุนรวมจะลงทุนรวมกับพื้นที่ห้องชุดที่ถือกรรมสิทธิ์โดยผู้ลงทุนต่างด้าวในอาคารเดียวกันอยู่ก่อนแล้ว มีสัดส่วนเกินร้อยละ 49 (สี่สิบเก้า) ของพื้นที่ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น</p> | |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--------|--|---------------------------------|------|
| | <p>ทั้งหมด</p> <p>6.6 ในกรณีที่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดเป็นบริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนตามข้อ 6.1 (ข) บริษัทจัดการจะปฏิบัติดังต่อไปนี้ในช่วงระยะเวลาที่บุคคลดังกล่าวถือหน่วยลงทุนที่ได้รับไว้ตามสัญญารับประกันการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่รับหน่วยลงทุน</p> <p>(1) รายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ภายใน 5 วันทำการ นับแต่วันที่บริษัทจัดการกองทุนรวมรู้หรือควรรู้ถึงเหตุดังกล่าว</p> <p>(2) ในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องใด ๆ ให้บริษัทจัดการกองทุนรวมนับคะแนนเสียงของบุคคลดังกล่าวได้เฉพาะในส่วนที่ไม่เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(3) จ่ายเงินปันผลให้แก่บุคคลดังกล่าวตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของบุคคลนั้น</p> <p>6.7 ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงแก่บริษัทจัดการกองทุนรวมว่าผู้ที่เคยเป็นเจ้าของหรือผู้โอนสิทธิการเข้าในอสังหาริมทรัพย์ ผู้ให้เช่าหรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าวถือหน่วยลงทุนรวมกันเกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด บริษัทจัดการจะปฏิบัติตามข้อ 6.4</p> | | |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|---------------------------------------|---|--|-----------|
| | <p>โดยอนุโลม</p> <p>6.8 ในกรณีที่ปรากฏพฤติการณ์ว่าบริษัทจัดการดำเนินการใด ๆ หรือบุคคลใดถือหน่วยลงทุนโดยรู้เห็นหรือตกลงกับบุคคลอื่น อันเป็นการปกปิดหรืออำพรางลักษณะที่แท้จริงในการถือหน่วยลงทุนของบุคคลใด หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดที่ประสงค์จะถือหน่วยลงทุนเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้ว ทั้งหมดของกองทุนรวม สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. อาจเพิกถอนการอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุนรวม</p> <p>6.9 บริษัทจัดการจะจัดสรรหน่วยลงทุนให้กับผู้ลงทุนต่างด้าวไม่เกินร้อยละ 49 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด หากเป็นการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีการลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน หรือ</p> <p>(2) มีการลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในอาคารชุด ทั้งนี้ เมื่อคำนวณพื้นที่ห้องชุดที่กองทุนรวมจะลงทุนรวมกับพื้นที่ห้องชุดที่ถือกรรมสิทธิ์โดยผู้ลงทุนต่างด้าวในอาคารเดียวกันอยู่ก่อนแล้ว มีสัดส่วนเกินร้อยละ 49 ของพื้นที่ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น</p> | | |
| <p>20. การจัดสรรหน่วยลงทุน</p> | <p>20.2 ข้อจำกัดการจัดสรรหน่วยลงทุน</p> <p>ข้อจำกัดในการจัดสรรหน่วยลงทุน จะเป็นไปตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด ทั้งนี้ ในกรณีที่สำนักงาน</p> | <p>20.2 ข้อจำกัดการจัดสรรหน่วยลงทุน</p> <p>ข้อจำกัดในการจัดสรรหน่วยลงทุน จะเป็นไปตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด ทั้งนี้ ในกรณีที่สำนักงาน</p> | <p>86</p> |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--------|--|--|------|
| | <p>คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการของสงวนสิทธิที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น</p> <p>ประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ ได้กำหนดไว้ดังนี้</p> <p>(1) ในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวม บริษัทจัดการจะจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ลงทุนตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1.1) จัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดได้ไม่เกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด เว้นแต่เป็นกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) เป็นการจัดสรรหน่วยลงทุนไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดให้แก่บุคคลใดบุคคลหนึ่งดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ กองทุนประกันสังคม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ หรือกองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป 2. นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งไม่อยู่ภายใต้บังคับต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล | <p>คณะกรรมการ ก.ล.ต. และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการของสงวนสิทธิที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น</p> <p><u>ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ ได้กำหนดไว้ดังนี้</u></p> <p><u>(1) ในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวม บริษัทจัดการจะจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ลงทุนตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</u></p> <p><u>(1.1) จัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดได้ไม่เกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด แต่มิให้ใช้บังคับกับการจัดสรรแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นผู้จัดจำหน่ายหน่วยลงทุนซึ่งรับหน่วยลงทุนไว้ตามสัญญารับประกันการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน โดยผู้จัดจำหน่ายหน่วยลงทุนดังกล่าวอาจถือหน่วยลงทุนได้โดยไม่จำกัดสัดส่วนภายในระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปีนับแต่วันที่รับหน่วยลงทุนนั้นไว้</u></p> <p><u>(1.2) จัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่เจ้าของ ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า</u></p> | |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--------|--|---|------|
| | <p>3. บุคคลอื่นใดที่ได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานเมื่อมีเหตุจำเป็นและสมควร</p> <p>(จ) เป็นการจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนซึ่งรับหน่วยลงทุนไว้ตามสัญญารับประกันการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน โดยบริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนจะถือหน่วยลงทุนที่รับไว้ในส่วนที่เกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดไม่เกิน 1 ปีนับแต่วันที่บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนรับหน่วยลงทุนดังกล่าว</p> <p>(1.2) จัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่เจ้าของ ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่าและผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุน หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าว รวมกันได้ไม่เกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(1.3) บริษัทจัดการจะไม่จัดสรรหน่วยลงทุนให้กับผู้ลงทุนต่างดาวเกินร้อยละ 49 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด หากเป็นการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีการลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน หรือ</p> <p>(2) มีการลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในอาคารชุด ทั้งนี้ เมื่อคำนวณพื้นที่ห้องชุดที่กองทุนรวมจะลงทุนรวมกับพื้นที่ห้องชุดที่ถือกรรมสิทธิ์โดยผู้ลงทุนต่างดาวในอาคารเดียวกันอยู่ก่อนแล้วคิด</p> | <p>และผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุน หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าว รวมกันได้ไม่เกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(1.3) บริษัทจัดการจะไม่จัดสรรหน่วยลงทุนให้กับผู้ลงทุนต่างดาวเกินร้อยละ 49 (สี่สิบเก้า) ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด หากเป็นการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีการลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน หรือ</p> <p>(2) มีการลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในอาคารชุด ทั้งนี้ เมื่อคำนวณพื้นที่ห้องชุดที่กองทุนรวมจะลงทุนรวมกับพื้นที่ห้องชุดที่ถือกรรมสิทธิ์โดยผู้ลงทุนต่างดาวในอาคารเดียวกันอยู่ก่อนแล้วคิดเป็นสัดส่วนเกินร้อยละ 49 (สี่สิบเก้า) ของพื้นที่ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น</p> <p>ในการนี้ บริษัทจัดการจะแต่งตั้งนายทะเบียนหน่วยลงทุนเพื่อทำหน้าที่ควบคุมการถือหน่วยลงทุนของผู้ลงทุนต่างดาว ณ ระยะเวลาหนึ่ง ภายหลังจากการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมครั้งแรกให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดข้างต้น ทั้งนี้ ขั้นตอนการโอนหน่วยลงทุนของผู้ลงทุนต่างดาวจะมีขั้นตอนมากกว่าผู้ลงทุนไทย ซึ่ง</p> | |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--------|--|---|------|
| | <p>เป็นส่วนเกินร้อยละ 49 ของพื้นที่ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น</p> <p>ในการนี้ บริษัทจัดการจะแต่งตั้งนายทะเบียนหน่วยลงทุนเพื่อทำหน้าที่ควบคุมการถือหน่วยลงทุนของผู้ลงทุนต่างด้าว ณ ขณะใดขณะหนึ่ง ภายหลังจากการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมครั้งแรกให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดข้างต้น</p> <p>ทั้งนี้ ขั้นตอนการโอนหน่วยลงทุนของผู้ลงทุนต่างด้าวจะมีขั้นตอนมากกว่าผู้ลงทุนไทย ซึ่งบริษัทจัดการจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นผู้ลงทุนต่างด้าวทราบทุกราย รวมทั้งดำเนินการให้มีการปฏิเสธการโอนหน่วยลงทุนที่จะเป็นผลทำให้กองทุนรวมมีผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นผู้ลงทุนต่างด้าวถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดด้วย</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทจัดการจะแจ้งหลักเกณฑ์ เรื่อง ห้ามมิให้มีการจัดสรรหน่วยลงทุนให้กับผู้ลงทุนต่างด้าวเกินร้อยละ 49 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดให้แก่นายหน้าค้าหลักทรัพย์ทราบก่อนมีการนำหน่วยลงทุนของกองทุนรวมจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเพื่อให้ นายหน้าค้าหลักทรัพย์ปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และจะดำเนินการให้การเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเป็นไปตามหลักเกณฑ์</p> | <p>บริษัทจัดการจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นผู้ลงทุนต่างด้าวทราบทุกราย รวมทั้งดำเนินการให้มีการปฏิเสธการโอนหน่วยลงทุนที่จะเป็นผลทำให้กองทุนรวมมีผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นผู้ลงทุนต่างด้าวถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดด้วย</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทจัดการจะแจ้งหลักเกณฑ์ เรื่อง ห้ามมิให้มีการจัดสรรหน่วยลงทุนให้กับผู้ลงทุนต่างด้าวเกินร้อยละ 49 (สี่สิบเก้า) ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดให้แก่ นายหน้าค้าหลักทรัพย์ทราบก่อนมีการนำหน่วยลงทุนของกองทุนรวมจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเพื่อให้ นายหน้าค้าหลักทรัพย์ปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และจะดำเนินการให้การเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเป็นไปตามหลักเกณฑ์ในเรื่องดังกล่าว</p> | |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--|--|--|------|
| | ในเรื่องดังกล่าว | | |
| <p>21. การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม</p> | <p>21.1 บริษัทจัดการอาจเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมได้เมื่อมีวัตถุประสงค์เพื่อลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติม หรือเพื่อบำเนินการปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมได้มาจากการลงทุนให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีความพร้อมที่จะใช้หาผลประโยชน์</p> <p>21.2 ในการเพิ่มเงินทุนของกองทุนรวม บริษัทจัดการจะขอมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนดังนี้</p> <p>(1) ขอมติในเรื่องวัตถุประสงค์ในการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม จำนวนหน่วยลงทุนและจำนวนเงินทุนจดทะเบียนที่จะเพิ่ม วิธีการกำหนดราคาหน่วยลงทุนที่เสนอขาย และวิธีการเสนอขายหน่วยลงทุน โดยต้องได้รับคะแนนเสียงตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ในกรณีที่การขอมติกระทำโดยการส่งหนังสือขอมติไปยังผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ต้องได้รับคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดที่มีสิทธิออกเสียงของกองทุนรวม</p> <p>(ข) ในกรณีที่การขอมติกระทำโดยการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่เข้าร่วมประชุม และมีสิทธิออกเสียง โดยในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อขอมติดังกล่าว ต้องมีผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนมาประชุมไม่น้อยกว่า 25 ราย</p> | <p>21.1 บริษัทจัดการอาจเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมได้เมื่อเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ครบถ้วนดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีวัตถุประสงค์เพื่อการปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีความพร้อมที่จะใช้หาผลประโยชน์</p> <p>(2) ได้รับมติโดยชัดแจ้งจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งอนุมัติการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ ในกรณีที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมเพื่อให้สอดคล้องกับมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนดังกล่าว ต้องได้รับมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมด้วย</p> <p>(3) ได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ให้เพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์</p> | 88 |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--------|--|---|------|
| | <p>หรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทั้งหมด ทั้งนี้ จำนวนผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มาประชุมดังกล่าวต้องมีหน่วยลงทุนนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวมดังกล่าวจึงจะเป็นองค์ประชุม</p> <p>(2) ขอมติเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมโครงการให้สอดคล้องกับการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนตามที่ได้รับมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนตาม (1) โดยต้องได้รับคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>ในการนับคะแนนเสียงของผู้ที่มีสิทธิออกเสียงตามวรรคหนึ่ง (1) บริษัทจัดการจะไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เจ้าของ ผู้ให้เช่า ผู้โอน สิทธิการเช่า หรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุน</p> <p>เพิ่มเติม ในกรณีที่เป็นการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนเพื่อซื้อ เช่า หรือได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติม</p> <p>(2) เจ้าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่กองทุนรวมเช่า หรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์แก่กองทุนรวมในกรณีที่เป็นการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนเพื่อปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมที่จะใช้หาประโยชน์</p> <p>(3) ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่ได้รับสิทธิในการจัดสรรหน่วยลงทุนในส่วน</p> | <p>21.2 ในการเพิ่มเงินทุนของกองทุนรวม บริษัทจัดการจะขอมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนดังนี้</p> <p>(1) ขอมติในเรื่องวัตถุประสงค์ในการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม จำนวนหน่วยลงทุนและจำนวนเงินทุนจดทะเบียนที่จะเพิ่ม วิธีการกำหนดราคาหน่วยลงทุนที่เสนอขาย วิธีการเสนอขายหน่วยลงทุน วันที่เสนอขายหน่วยลงทุน และการนำหน่วยลงทุนที่เพิ่มทุนเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ โดยต้องได้รับคะแนนเสียงตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ในกรณีที่การขอมติกระทำโดยการส่งหนังสือขอมติไปยังผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ต้องได้รับคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดที่มีสิทธิออกเสียงของกองทุนรวม</p> <p>(ข) ในกรณีที่การขอมติกระทำโดยการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียง</p> <p>(2) ขอมติเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมโครงการให้สอดคล้องกับการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนตามที่ได้รับมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนตาม (1) โดย</p> | |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--------|---|--|------|
| | <p>ที่เสนอขายให้กับผู้ลงทุนเฉพาะเจาะจง ในกรณีที่จะเสนอขายหน่วยลงทุนให้กับผู้ลงทุนเฉพาะเจาะจง</p> <p>(4) ผู้ถือหน่วยลงทุนที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับกองทุนรวมในเรื่องที่ขอมติ</p> <p>(5) บุคคลที่มีความสัมพันธ์ในลักษณะการเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกันกับบุคคลตามวรรคสอง (1) (2) (3) หรือ (4) แล้วแต่กรณี</p> <p>ในกรณีที่เป็นการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนโดยเสนอขายหน่วยลงทุนเป็นการเฉพาะเจาะจงให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมบางราย หากผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติคัดค้านรวมกันเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ห้ามมิให้บริษัทจัดการกองทุนรวมดำเนินการให้มีการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนในกรณีดังกล่าว</p> <p>21.3 ในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนตามข้อ 21.2 บริษัทจัดการจะระบุข้อมูลเกี่ยวกับการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน โดยมีรายละเอียดตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมหรือหนังสือที่มีถึงผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นลายลักษณ์อักษร</p> <p>21.4 เมื่อได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนตามข้อ 21.2 แล้ว บริษัทจัดการจะดำเนินการดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขอความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. โดยต้องระบุข้อมูลตามข้อ 21.3 พร้อมทั้งจัดส่งร่างหนังสือชี้ชวนเสนอขาย</p> | <p>หลักเกณฑ์ให้เป็นไปตามที่พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนด</p> <p>ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียงในการขอมติข้างต้น ต้องมิใช่ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีส่วนได้เสียในเรื่องที่ขอมติที่เป็นบุคคลดังนี้</p> <p>(1) เจ้าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่กองทุนรวมเช่า หรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ แก่กองทุนรวม</p> <p>(2) บุคคลที่ได้รับสิทธิในการจัดสรรหน่วยลงทุนในส่วนที่เสนอขายให้กับผู้ลงทุนเฉพาะเจาะจง ในกรณีที่จะเสนอขายหน่วยลงทุนให้กับผู้ลงทุนเฉพาะเจาะจง</p> <p>(3) บุคคลที่มีความสัมพันธ์ในลักษณะการเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกันกับบุคคลตาม (1) หรือ (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>ในกรณีที่เป็นการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนโดยการเสนอขายหน่วยลงทุนเป็นการเฉพาะเจาะจงให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมบางราย ต้องไม่มีผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่าร้อยละ 10</p> | |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--------|---|---|------|
| | <p>หน่วยลงทุนเพิ่มเติมให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.พิจารณา</p> <p>(2) จัดส่ง แจกจ่าย หรือจัดให้มีหนังสือชี้ชวนตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด</p> <p>(3) จัดทะเบียนเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนหลักทรัพย์สินเป็นกองทุนรวม</p> | <p>(สิบ) ของจำนวนหน่วยลงทุนที่กำหนดไว้แล้วทั้งหมดคัดค้านการเพิ่มทุน</p> <p><u>21.3 เมื่อได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนตามข้อ 21.2 แล้ว บริษัทจัดการจะดำเนินการดังต่อไปนี้</u></p> <p>(1) ขอความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. โดยต้องยื่นคำขออนุมัติเป็นหนังสือ พร้อมเอกสารหลักฐานประกอบคำขอดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) สำเนาหนังสือนัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนหรือหนังสือขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน แล้วแต่กรณี และสำเนามติที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนที่อนุมัติให้กองทุนรวมเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนหรือสำเนามติของผู้ถือหน่วยลงทุนที่อนุมัติให้กองทุนรวมเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนแล้วแต่กรณี</p> <p>(ข) รายละเอียดโครงการจัดการกองทุนรวมในส่วนที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>(ค) ร่างหนังสือชี้ชวนที่ใช้ในการเสนอขายหน่วยลงทุนเพื่อการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน</p> | |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--------|--------------------|---|------|
| | | <p>(ง) ในกรณีที่กองทุนรวมจะจัดให้มีการประกันรายได้ หากผู้รับประกันรายได้มิได้จัดให้มีหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ หรือหลักประกันอื่นที่เทียบเท่าซึ่งครอบคลุมตามวงเงินและระยะเวลาที่รับประกันไว้ ให้บริษัทจัดการยื่นรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงความเห็นต่อบการเงิน หรืองบการเงินรวมของผู้รับประกันรายได้ ประจำปีบัญชี 3 ปีล่าสุดก่อนการขออนุมัติเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน ทั้งนี้ รายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงความเห็นต่อบการเงินหรืองบการเงินรวมประจำปีบัญชีล่าสุดต้องจัดทำโดยผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชีในตลาดทุน</p> <p>(จ) เอกสารหลักฐานอื่นตามที่ระบุในคู่มือสำหรับประชาชน</p> <p>(2) เสนอขายหน่วยลงทุน โดยต้องเสนอขายหน่วยลงทุนให้แล้วเสร็จภายใน 1 (หนึ่ง) ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. โดยบริษัทจัดการต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และประกาศเกี่ยวกับการขายและการ</p> | |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--|--|--|-----------|
| | | <p>ให้บริการเกี่ยวกับหน่วยลงทุน เช่นแต่ไม่จำกัดเพียงประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทธ.35/2556 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม)</p> <p>(3) ภายหลังการเสนอขายหน่วยลงทุน ให้บริษัทจัดการยื่นคำขอแก้ไขเพิ่มเติมเงินทุนจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจดทะเบียนกองทรัสต์สินเป็นกองทุนรวม และการแก้ไขเพิ่มเติมรายการทางทะเบียน</p> | |
| <p>21. การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม</p> | <p>21.5 ในการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมเพื่อลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติม หากบริษัทจัดการไม่สามารถลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวได้ บริษัทจัดการจะปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>(1) หากบริษัทจัดการยังไม่ได้ยื่นขอจดทะเบียนเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. บริษัทจัดการจะแจ้งเรื่องข้างต้นให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาเสนอขายหน่วยลงทุนดังกล่าว และคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนและผลประโยชน์ใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนภายใน 14 วันนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มเติม</p> | <p>21.5 บริษัทจัดการต้องดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยที่จองซื้อหน่วยลงทุนที่ไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยลงทุนภายใน 14 วันทำการนับแต่วันปิดการเสนอขาย หากบริษัทจัดการไม่สามารถคืนเงินให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนได้ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนที่ไม่ได้รับการจัดสรรมีสิทธิได้รับดอกเบี้ยในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น</p> | <p>89</p> |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|---|---|---|-----------|
| | <p>ตามสัดส่วนของเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน หากบริษัทจัดการไม่สามารถคืนเงินและผลประโยชน์ภายในกำหนดเวลานั้น ได้อันเนื่องมาจากความผิดพลาดของบริษัทจัดการเอง บริษัทจัดการจะชำระดอกเบี้ยในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ครบกำหนดเวลานั้นจนถึงวันที่บริษัทจัดการชำระเงินค่าจองซื้อจนครบถ้วน</p> <p>(2) หากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. รับผิดชอบเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมแล้ว บริษัทจัดการจะลดจำนวนเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมเพื่อคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน โดยการลดจำนวนหน่วยลงทุนเฉพาะส่วนที่มีการเสนอขายเพื่อเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนโดยคำนวณตามสัดส่วนของราคาที่เสนอขายและเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน พร้อมทั้งจดทะเบียนลดเงินทุนของกองทุนรวมต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ตามแบบที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนดให้แล้วเสร็จโดยไม่ชักช้า</p> | | |
| <p>22. การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม</p> | <p>22.1 ในกรณีที่กองทุนรวมมีสภาพคล่องส่วนเกินจากกรณีใดกรณีหนึ่งหรือหลายกรณีดังต่อไปนี้ บริษัทจัดการจะใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาจ่ายสภาพคล่องส่วนเกินดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน โดยการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมเท่านั้น</p> <p>(1) กองทุนรวมมีการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์</p> | <p>22.1 การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม ให้กระทำได้ต่อเมื่อ <u>ได้รับมติโดยชัดแจ้ง</u> จากผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งอนุมัติการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม เว้นแต่เป็นกรณีที่กองทุนรวมมีสภาพคล่องส่วนเกินจากกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้ และ โครงการจัดการกองทุนรวมได้ระบุให้บริษัทจัดการสามารถใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาลด</p> | <p>90</p> |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--------|--|--|------|
| | <p>(2) มูลค่าอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุนหรือมีไว้ลดลงจากการประเมินค่าหรือสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สิน</p> <p>(3) กองทุนรวมมีรายการทางบัญชีที่เป็นรายการค่าใช้จ่ายรายการตัดบัญชีซึ่งทยอยตัดจ่าย</p> | <p><u>เงินทุนจดทะเบียนจากกรณีดังกล่าวได้</u></p> <p>(1) กองทุนรวมมีการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์</p> <p>(2) มูลค่าอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุนหรือมีไว้ลดลงจากการประเมินมูลค่าหรือสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</p> <p>(3) กองทุนรวมมีรายการทางบัญชีที่เป็นรายการค่าใช้จ่ายรายการตัดบัญชีซึ่งทยอยตัดจ่าย</p> <p><u>ในกรณีที่บริษัทจัดการมีการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนหรือส่งหนังสือขอมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อขออนุมัติลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม ให้บริษัทจัดการเปิดเผยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้ ในหนังสือนัดประชุมหรือหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ แล้วแต่กรณี</u></p> <p>(1) <u>เหตุแห่งการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม</u></p> <p>(2) <u>จำนวนเงินทุนจดทะเบียนและจำนวนเงินทุนจดทะเบียนต่อหน่วยลงทุนที่ลดลงในแต่ละครั้ง</u></p> | |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--|---|--|------|
| | | (3) ผลกระทบต่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนหรือกองทุนรวมจากการลดเงินลงทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม | |
| 24.1.2 <u>หน้า</u> <u>ที่</u> <u>และ</u> ความรับผิดชอบของ บริษัทจัดการ | 1) การบริหารกองทุนรวม 1.1) จัดการกองทุนรวมให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในโครงการที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และข้อผูกพันระหว่างบริษัทจัดการและผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ตลอดจนปฏิบัติตามบทบัญญัติในมาตรา 125 และข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 อย่างเคร่งครัด | 1) การบริหารกองทุนรวม 1.1) จัดการกองทุนรวมให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนรวม ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ และพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ตลอดจนประกาศ กฎ และคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว ทั้งนี้ ในกรณีที่ข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนรวมขัดหรือแย้งกับหลักเกณฑ์ในกฎหมาย ประกาศ กฎ หรือคำสั่งดังกล่าว หากบริษัทจัดการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ กฎ หรือคำสั่งนั้น ให้ถือว่าบริษัทจัดการได้ปฏิบัติตามโครงการจัดการกองทุนรวมแล้ว | 94 |
| 24.1.2 <u>หน้า</u> <u>ที่</u> <u>และ</u> ความรับผิดชอบของ บริษัทจัดการ | 3.3) แต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์กองทุนรวม ซึ่งมีคุณสมบัติตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยคุณสมบัติผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงการเปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมและแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์อื่นแทนตามเงื่อนไขในการเปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ในโครงการ ทั้งนี้ โดยได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. | 3.3) แต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์กองทุนรวม ซึ่งมีคุณสมบัติตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยคุณสมบัติผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงการเปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมและแต่งตั้งผู้ดูแลประโยชน์อื่นแทนตามเงื่อนไขในการเปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ในโครงการ ทั้งนี้ โดยได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ผู้ดูแลผลประโยชน์มีอำนาจลงนามในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหุ้นหน่วย | 98 |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|---|--|---|------------|
| | | <p>ลงทุนกับบริษัทจัดการ ทั้งนี้ การลงนามในข้อผูกพันของผู้ดูแลผลประโยชน์ที่ได้รับการแต่งตั้งโดยชอบ ให้ถือว่าผูกพันผู้ถือหุ้นรายลงทุนทั้งปวง</p> <p>เมื่อผู้ถือหุ้นรายลงทุนได้แสดงความประสงค์ในการซื้อหรือลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมตามโครงการจัดการกองทุนรวมนี้ ไม่ว่าจะในทอดใด ๆ ให้ถือว่าผู้ถือหุ้นรายลงทุนดังกล่าวยอมรับที่จะผูกพันตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนรวมและข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหุ้นรายลงทุนกับบริษัทจัดการ</p> | |
| <p>24.2 สิทธิหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ดูแลผลประโยชน์</p> | <p>(4) ดำเนินการตรวจสอบตราสารสิทธิของกองทุนให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการเข้าครอบครองตราสารสิทธิจากบริษัทจัดการ</p> <p>(ข) ทุกหนึ่งปีนับแต่วันที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ตรวจตราครั้งก่อนแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการตรวจสอบทรัพย์สินจะถือเป็นค่าใช้จ่ายของกองทุนรวม</p> | <p>(4) ดำเนินการตรวจสอบตราสารสิทธิของกองทุนได้มาจากการลงทุนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมตราสารสิทธิ (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมหรือที่ใช้แทนที่)</p> | |
| <p>26. วิธีการคำนวณกำหนดเวลาในการคำนวณและการ</p> | <p>26.1 บริษัทจัดการจะคำนวณและเปิดเผยมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ณ วันสุดท้ายของเดือนมิถุนายนและเดือนธันวาคมให้แล้วเสร็จภายใน 45</p> | <p>26.1 บริษัทจัดการจะคำนวณและเปิดเผยมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ณ วันสุดท้ายของแต่ละไตรมาส ซึ่งผ่านการรับรองจากผู้ดูแลผลประโยชน์ ทั้งนี้</p> | <p>114</p> |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--|---|---|------------|
| <p>ประกาศมูลค่าทรัพย์สินมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าหน่วยลงทุน</p> | <p>วันนับแต่วันสุดท้ายของเดือนมิถุนายนและเดือนธันวาคม แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ มูลค่าที่คำนวณได้ดังกล่าวต้องมีผู้ดูแลผลประโยชน์รับรองว่าการคำนวณมูลค่าดังกล่าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด</p> <p>บริษัทจัดการจะเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินค่าทรัพย์สินไปพร้อมกับการเปิดเผยข้อมูลตามวรรคหนึ่ง โดยมีรายละเอียดตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด</p> <p>26.2 การเปิดเผยข้อมูลตามข้อ 26.1 บริษัทจัดการจะเปิดเผยในหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อยหนึ่งฉบับและปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผย ณ ที่ทำการทุกแห่งของบริษัทจัดการ และสำนักงานใหญ่ของผู้ดูแลผลประโยชน์ พร้อมทั้งเปิดเผยชื่อ ประเภทและที่ตั้งอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมได้มาจากกองทุนด้วย</p> | <p>ภายใน 45 (สี่สิบห้า) วันนับแต่วันสุดท้ายของแต่ละไตรมาส โดยมีรายละเอียดตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด</p> <p>บริษัทจัดการจะจัดทำและเปิดเผยรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและรายงานการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่มีการจัดทำล่าสุด ด้วยวิธีการใด ๆ เพื่อให้ผู้ลงทุนทราบผ่านช่องทางที่เหมาะสม เช่น การประกาศทางเว็บไซต์ เป็นต้น ทั้งนี้ ภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่วันที่การประเมินหรือการสอบทานการประเมินแล้วเสร็จ โดยมีรายละเอียดตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด</p> <p>26.2 การเปิดเผยข้อมูลตามข้อ 26.1 วรรค 1 บริษัทจัดการจะเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวผ่านระบบการเปิดเผยสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์</p> | |
| <p>27. การจัดทำรายงานให้แก่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และผู้ถือหน่วยลงทุน</p> | <p>27.1 รายงานของกองทุนรวม</p> <p>บริษัทจัดการจะจัดทำรายงานของกองทุนรวมทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี และส่งรายงานดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนและสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี โดยรายงานดังกล่าวต้องมีรายการตามที่สำนักงาน</p> | <p>27.1 รายงานของกองทุนรวม</p> <p>บริษัทจัดการจะจัดทำรายงานที่แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวมทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี และส่งรายงานดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนและสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี โดยรายงานดังกล่าวต้องมี</p> | <p>115</p> |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--------|-------------------------------|---|------|
| | คณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด | <p>รายการตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) งบการเงิน</p> <p>บริษัทจัดการจะจัดทำงบการเงินรายไตรมาสภายใน 45 วันนับแต่วันสุดท้ายของแต่ละไตรมาสดังกล่าว และจัดทำงบการเงินประจำปีบัญชี ภายใน 2 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี</p> <p>(ข) การวิเคราะห์และคำอธิบายระหว่างกาลของฝ่ายจัดการ (Interim Management Discussion and Analysis)</p> <p>เมื่อปรากฏว่ารายได้หรือกำไรสุทธิตามงบการเงินงวดใดมีความแตกต่างจากงบการเงินในงวดเดียวกันของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20 กองทุนรวมจะทำการวิเคราะห์และคำอธิบายระหว่างกาลของฝ่ายจัดการ (Interim Management Discussion and Analysis) โดยอย่างน้อยให้แสดงถึงสาเหตุและปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดความแตกต่างรวมทั้งผลกระทบที่เกิดจากปัจจัยดังกล่าว และส่งต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. พร้อมกับการจัดส่งงบการเงิน</p> <p>(ค) รายงานประจำปี</p> <p>บริษัทจัดการจะจัดทำรายงานประจำปีของกองทุนรวมทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี และส่งรายงานดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นรายลงทุนและสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี โดยรายงานดังกล่าวต้องมีรายการ</p> | |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--|--|---|------|
| | | <p>ตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด</p> <p>(ง) <u>แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี</u> บริษัทจัดการจะจัดทำแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีภายใน <u>3</u> เดือนนับแต่วันสิ้นสุทธรอบระยะเวลาบัญชี</p> <p>ทั้งนี้ บริษัทจัดการอาจจัดส่งในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ผ่านระบบการรับส่งข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ตามแนวทางที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนด</p> | |
| <p>28. การประเมินค่าทรัพย์สินและการสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สิน</p> | <p>28.1 บริษัทจัดการจะแต่งตั้งบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินจำนวน 2 รายเพื่อประเมินค่าทรัพย์สินในกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ก่อนที่จะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์</p> <p>(2) ก่อนที่จะจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์</p> <p>28.2 บริษัทจัดการจะแต่งตั้งบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินจำนวน 1 รายเพื่อประเมินค่าทรัพย์สินในกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ทุก 2 ปี นับแต่วันที่มีการประเมินค่าเพื่อลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์</p> <p>(2) ผู้ดูแลผลประโยชน์เห็นว่ามีความเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงใด</p> | <p>28.1 บริษัทจัดการต้องจัดให้มีการประเมินมูลค่าอย่างเต็มรูปแบบที่มีการตรวจสอบเอกสารสิทธิ และเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ลงทุน ในกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เมื่อกองทุนรวมจะไ้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ประเมินล่วงหน้าเป็นเวลาไม่เกิน <u>6 (หก) เดือน</u></p> <p>(2) เมื่อมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญภายในระยะเวลาตาม (1)</p> <p>(3) เมื่อครบกำหนด 2 (สอง) ปี นับแต่วันที่มีการประเมินมูลค่าเต็ม</p> | 116 |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|---|--|---|------------|
| | <p>ๆ เกิดขึ้นอันมีผลกระทบต่อมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุนรวมลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ภายใน 30 วันนับแต่วันที่บริษัทจัดการลงทุนรวมได้รับการแจ้งจากผู้ดูแลผลประโยชน์</p> | <p><u>รูปแบบครั้งล่าสุด</u></p> <p>(4) <u>เมื่อผู้ดูแลผลประโยชน์ร้องขอในกรณีที่ปรากฏเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงใด ๆ อันอาจมีผลกระทบต่อมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์อย่างมีนัยสำคัญ โดยบริษัทจัดการต้องแต่งตั้งผู้ประเมินมูลค่าภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่วันที่ได้รับการแจ้งจากผู้ดูแลผลประโยชน์</u></p> <p><u>การประเมินมูลค่าตามวรรคหนึ่ง (1) และ (2) ต้องกระทำโดยผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอย่างน้อย 2 ราย</u></p> <p>28.2 ยกเลิก</p> | |
| <p>31. การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการลงทุนรวม หรือแก้ไขวิธีการจัดการ</p> | <p>31.1 การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการลงทุนรวมหรือแก้ไขวิธีการจัดการ กรณีทั่วไป</p> <p>เว้นแต่ประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องจะกำหนดเป็นอย่างอื่น การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการลงทุนรวมหรือแก้ไขวิธีการจัดการจะเป็นดังนี้</p> <p>(ก) การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการลงทุนรวมหรือแก้ไขวิธีการจัดการ หากมิได้กระทำตามมติเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นรายย่อยซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของลงทุนรวม จะต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน</p> | <p>31.1 การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการลงทุนรวมหรือแก้ไขวิธีการจัดการ กรณีทั่วไป</p> <p>เว้นแต่ประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องจะกำหนดเป็นอย่างอื่น การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการลงทุนรวมหรือแก้ไขวิธีการจัดการจะเป็นดังนี้</p> <p>(ก) การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการลงทุนรวมหรือแก้ไขวิธีการจัดการ หากมิได้กระทำตามมติเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นรายย่อยซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของลงทุนรวมจะต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ</p> | <p>119</p> |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--------|--------------------|--|------|
| | คณะกรรมการ ก.ล.ต. | <p>ค.ล.ต.อาจทำได้โดยการขอมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน หรือได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p> <p>การขอมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมนั้นให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ หรือตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประกาศกำหนด</p> <p>การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมในเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มาประชุมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียง</p> <p>_____ (1) การเปลี่ยนแปลงนโยบายการลงทุนที่ทำให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>_____ (2) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกันรายได้ของกองทุนรวม</p> <p>_____ (3) การควมรวมกองทุนรวมที่มีนโยบายการลงทุนและความเสี่ยงแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>_____ (4) การชำระและรับชำระหนี้ของกองทุนรวมด้วยทรัพย์สินอื่นแทนเงิน</p> <p>_____ (5) การเพิ่มค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายมากกว่าร้อยละ 5</p> | |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--|--|--|------------|
| | | <p>ของค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวม</p> <p><u>ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนมีการใช้สิทธิร้องขอให้ศาลสั่งเพิกถอนมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม ให้บริษัทจัดการรายงานการใช้สิทธิของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. โดยไม่ชักช้า และรายงานความคืบหน้าเกี่ยวกับการใช้สิทธิต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทุก 6 เดือน หรือเมื่อมีความคืบหน้าเกี่ยวกับการใช้สิทธิ แล้วแต่เหตุการณ์ใดจะเกิดก่อน ทั้งนี้ ให้บริษัทจัดการเผยแพร่รายงานดังกล่าวในลักษณะที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ด้วย</u></p> | |
| <p>35. การดำรงความเพียงพอของเงินทุน</p> | <p>ในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถดำรงความเพียงพอของเงินทุนตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการดำรงความเพียงพอของเงินกองทุนและการทำประกันภัยความรับผิดชอบของบริษัทจัดการ บริษัทจัดการจะเปลี่ยนให้บริษัทจัดการรายอื่นเข้าจัดการกองทุนรวมแทนด้วยวิธีขอรับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือขอมติโดยเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวมภายใน 15 วันนับแต่วันที่บริษัทจัดการรู้หรืออาจรู้ถึง</p> | <p>ในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถดำรงความเพียงพอของเงินทุนตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ในรายละเอียด<u>เกี่ยวกับการดำรงเงินกองทุนของผู้ประกอบธุรกิจจัดการกองทุนรวม การจัดการกองทุนส่วนบุคคล การเป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์และการค้าหลักทรัพย์และการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ที่เป็นหน่วยลงทุน และการเป็นผู้จัดการเงินทุนสัญญาซื้อขายล่วงหน้าและข้อกำหนดกรณีที่ไม่สามารถดำรงเงินกองทุนได้</u> บริษัทจัดการจะดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศดังกล่าว ซึ่งรวมถึงบริษัทจัดการจะเปลี่ยนให้บริษัทจัดการรายอื่นเข้าจัดการกองทุนรวม</p> | <p>121</p> |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|---|---|---|------------|
| | <p>การไม่สามารถดำรงความเพียงพอของเงินกองทุนดังกล่าว ทั้งนี้ หากมีเหตุจำเป็นและสมควร บริษัทจัดการอาจขอให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. พิจารณาขยระยะเวลาออกไปได้ โดยการคัดเลือกบริษัทจัดการรายใหม่จะคำนึงถึงประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นสำคัญ และในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงบริษัทจัดการ บริษัทจัดการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากบริษัทจัดการไม่สามารถดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนด บริษัทจัดการจะดำเนินการเลิกกองทุนรวมต่อไป</p> | <p><u>แทนภายใน 90 (เก้าสิบ) วันนับแต่วันที่บริษัทจัดการรู้หรืออาจรู้ถึงการไม่สามารถดำรงความเพียงพอของเงินกองทุนดังกล่าว โดยการเปลี่ยนให้บริษัทจัดการรายอื่นเข้าจัดการกองทุนรวมแทนนั้นให้ดำเนินการโดยการขอมติของผู้ถือหน่วยลงทุน โดยให้ถือคะแนนเสียงตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</u></p> <p>(1) ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง ในกรณีที่เป็นการขอมติโดยการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน</p> <p>(2) ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของผู้ถือหน่วยลงทุนที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียง ในกรณีที่เป็นการขอมติโดยการส่งหนังสือขอมติของผู้ถือหน่วยลงทุน</p> | |
| <p>36. การประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน</p> | <p>ในการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวม บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการ ดังนี้</p> <p>36.1 เหตุในการจัดให้มีการประชุม</p> <p>(1) เมื่อบริษัทจัดการเห็นสมควร</p> <p>ในกรณีที่การบริหารจัดการกองทุนรวมในเรื่องใดๆ ที่ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวม</p> <p>(2) เมื่อมีผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดร้องขอให้มีการจัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน</p> | <p>ในการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวม บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการ ดังนี้</p> <p>36.1 เหตุในการจัดให้มีการประชุม</p> <p>1. ให้บริษัทจัดการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นการประชุมสามัญประจำปีภายใน 4 (สี่) เดือนนับแต่วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของกองทุนรวม เพื่อรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบในเรื่องดังต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย</p> <p>(1) การจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการ</p> | <p>122</p> |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--------|--------------------|--|------|
| | | <p>กองทุนรวมในอนาคต</p> <p>(2) <u>ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวมในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีการนำเสนองบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีแล้ว</u></p> <p>(3) <u>การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี</u></p> <p>2. <u>ในกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้ ให้บริษัทจัดการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นลงทุนเป็นการประชุมวิสามัญ</u></p> <p>(1) <u>เมื่อบริษัทจัดการเห็นสมควรให้มีการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นลงทุนเพื่อประโยชน์ในการจัดการกองทุนรวม</u></p> <p>(2) <u>เมื่อผู้ถือหุ้นลงทุนซึ่งถือหุ้นลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 (สิบ) ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม เข้าชื่อกันทำหนังสือขอให้บริษัทจัดการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นลงทุน โดยระบุเหตุผลในการขอให้เรียกประชุมไว้อย่างชัดเจน</u></p> <p><u>ในกรณีที่ปรากฏเหตุตามวรรคหนึ่ง (2) บริษัทจัดการต้องจัดให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นลงทุนภายใน 45 (สี่สิบห้า) วันนับแต่วันที่</u></p> | |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|-----------------------------------|---|---|------|
| | | ได้รับหนังสือของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน | |
| 36. การประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน | 36.2 วิธีการในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน บริษัทจัดการกองทุนรวมอาจจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน หรือมีหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อขอมติก็ได้ | 36.2 วิธีการในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน บริษัทจัดการกองทุนรวมอาจจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน หรือมีหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อขอมติก็ได้ <u>ทั้งนี้ บริษัทจัดการ อาจดำเนินการด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยคำนึงถึงความ เหมาะสมของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน มาตรฐานการรักษาความมั่นคง ปลอดภัยของการดำเนินการผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และการปฏิบัติให้ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกรรมหรือการดำเนินการทาง อิเล็กทรอนิกส์ด้วย</u> <u>ในการขอมติโดยการส่งหนังสือขอมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน บริษัท จัดการต้องส่งหนังสือขอมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วันก่อนวันปิดรับหนังสือตอบกลับจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ทั้งนี้ หนังสือขอมติดังกล่าวต้องระบุวันปิดรับหนังสือตอบกลับไว้อย่าง ชัดเจน และมีรายละเอียดเป็นไปตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประกาศกำหนด</u> | 122 |
| 36. การประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน | 36.3 องค์ประชุม ในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมจะต้องมีผู้ถือหุ้นหน่วย ลงทุนมาประชุมด้วยตนเองหรือโดยการมอบฉันทะเป็นจำนวนไม่ น้อยกว่า 25 ราย ทั้งนี้ จำนวนผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มาประชุมดังกล่าว ต้องถือหน่วยลงทุนนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวน | 36.3 องค์ประชุม ในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมจะต้องมีผู้ถือ หน่วยลงทุนมาประชุมด้วยตนเองหรือโดยการมอบฉันทะเป็นจำนวนไม่ น้อยกว่า 25 (ยี่สิบห้า) ราย ทั้งนี้ จำนวนผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มาประชุม ดังกล่าวต้องถือหน่วยลงทุนนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของ | 122 |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--------------------------------------|---|---|------|
| | หน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม ทั้งนี้ เว้นแต่ได้มีการกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในโครงการ | จำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม ทั้งนี้ เว้นแต่ได้มีการกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในโครงการ | |
| 36. การประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน | 36.4 วิธีการลงมติ ในการลงมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน โดยตนเองหรือการมอบฉันทะ หรือการมีหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจะมีสิทธิออกเสียงในอัตราหนึ่งเสียงต่อหนึ่งหน่วยลงทุนและจะแบ่งแยกหน่วยลงทุนในการออกเสียงมิได้ ทั้งนี้ เว้นแต่กฎหมายกำหนดให้เป็นอย่างอื่น | 36.4 วิธีการลงมติ ในการลงมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน โดยตนเองหรือการมอบฉันทะ หรือการมีหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจะมีสิทธิออกเสียงในอัตราหนึ่งเสียงต่อหนึ่งหน่วยลงทุนและจะแบ่งแยกหน่วยลงทุนในการออกเสียงมิได้ ทั้งนี้ เว้นแต่กฎหมายกำหนดให้เป็นอย่างอื่น <u>ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีลักษณะต่อไปนี้ มิให้มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน</u> (ก) ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมในเรื่องที่ขอมติ (ข) ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่ถูกจำกัดมิให้มีสิทธิออกเสียงตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประกาศกำหนด (ค) ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่เป็นกองทุนรวมอื่นที่อยู่ภายใต้การจัดการของบริษัทจัดการเดียวกัน | |
| 36. การประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน | 36.5 ผลการลงมติ ในการลงมติเรื่องใดๆ ในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน จะต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง หรือ ในกรณีมีหนังสือแจ้ง | 36.5 ผลการลงมติ ในการลงมติเรื่องใดๆ ในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน จะต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง หรือ ในกรณีมีหนังสือแจ้งผู้ | 122 |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|--------|---|---|------|
| | <p>ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อขอมติจะต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม ทั้งนี้ เว้นแต่ได้มีการกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในโครงการนี้</p> | <p>ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อขอมติจะต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม ทั้งนี้ เว้นแต่ได้มีการกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในโครงการนี้</p> <p><u>กรณีที่มีการจัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ในการลงมติเรื่องใดๆ จะต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง เว้นแต่การขอมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในเรื่องดังต่อไปนี้ ให้ถือปฏิบัติตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกัน ไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง</u></p> <p>(1) การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ</p> <p>(2) การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนรวมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม</p> <p>(4) การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมซึ่งเป็นกรณีที่ต้องได้รับมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p> <p><u>กรณีการขอมติโดยการส่งหนังสือขอมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ในการลงมติเรื่องใดๆ จะต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง เว้นแต่การขอมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในเรื่องดังต่อไปนี้ ให้ถือปฏิบัติตามจำนวนหน่วยลงทุน</u></p> | |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|---------------------------------------|--------------------|--|------|
| | | <p>รวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียง</p> <p>_____ (1) การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ</p> <p>_____ (2) การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนรวมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง</p> <p>_____ (3) การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม</p> <p>_____ (4) การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมซึ่งเป็นกรณีที่ต้องได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน</p> | |
| 36. การประชุมผู้ถือหุ้น หน่วยลงทุน | | <p>36.6 การกำหนดผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน</p> <p>การกำหนดผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์อย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้</p> <p>(ก) เป็นผู้ถือหน่วยลงทุน ณ วันที่บริษัทจัดการกำหนด (Record Date) และจำนวนหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละรายจะมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ให้เป็นไปตามที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ณ วันเดียวกันนั้น ทั้งนี้ วันที่บริษัทจัดการกำหนดดังกล่าวต้องเป็นวันที่ล่วงหน้าก่อนลงมติไม่เกิน 2 เดือน แต่ต้องไม่ก่อนวันที่บริษัทจัดการอนุมัติให้มีการขอมติของผู้ถือหน่วยลงทุน และเมื่อบริษัทจัดการได้กำหนดวันเพื่อกำหนดผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิลงมติแล้วจะเปลี่ยนแปลงมิได้</p> | 122 |

| หัวข้อ | เนื้อหาโครงการเดิม | เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ | หน้า |
|---------------------------------------|--------------------|--|------|
| | | (ข) เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนที่บริษัทจัดการรวบรวมรายชื่อได้จากการปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุน (Book Closing Date) | |
| 36. การประชุมผู้ถือหุ้น หน่วยลงทุน | | สำหรับองค์ประชุม วิธีการลงมติ ผลการนับมติ และการดำเนินการในการจัดประชุมหรือการขอมติ นอกเหนือจากที่ได้กำหนดไว้ในโครงการ ให้เป็นไปตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประกาศกำหนด | 122 |