

**ค่าใช้จ่ายในการแปลงสภาพ การเลิกกองทุนรวม และการชำระบัญชี  
ของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ซี.พี.ทาวเวอร์ โกรท**

การแปลงสภาพ การเลิกกองทุนรวม และการชำระบัญชีของกองทุนรวม มีค่าใช้จ่ายที่สำคัญที่สามารถสรุปได้ ดังนี้

ค่าใช้จ่าย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	ประมาณการ <sup>1</sup>
<b>ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั่วไป</b>	
1. ค่าที่ปรึกษาต่าง ๆ	19,450,000 บาท
2. ค่าเอกสารเชิญประชุมและจัดประชุมผู้ถือหุ้นของกองทุนรวม CPTGF	747,500 บาท
3. ค่าธรรมเนียมของผู้ชำระบัญชีกองทุนรวม CPTGF	2,550,000 บาท
4. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อการแปลงสภาพกองทุนรวม CPTGF	ตามที่จ่ายจริง
<b>ค่าธรรมเนียมและค่าภาษีต่าง ๆ</b>	
1. ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มสำหรับการโอนทรัพย์สินจากกองทุนรวมไปยังกองทรัสต์	ได้รับยกเว้น จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 <sup>2</sup>
2. ค่าอากรแสตมป์สำหรับการโอนทรัพย์สินจากกองทุนรวมไปยังกองทรัสต์	ได้รับยกเว้น จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 <sup>2</sup>
3. ค่าภาษีเงินได้ของผู้ถือหุ้นของกองทุนรวม สำหรับเงินได้ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงหน่วยลงทุนของกองทุนรวมไปเป็นใบทรัสต์ของกองทรัสต์	ได้รับยกเว้น จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 <sup>2</sup>
4. ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับการโอนทรัพย์สินจากกองทุนรวมไปยังกองทรัสต์	ในอัตราร้อยละ 0.01 แต่ไม่เกิน 100,000 บาท จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ต่อหนึ่งนิติกรรม <sup>3</sup>
<b>ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนกับสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</b>	
1. ค่าธรรมเนียมคำขออนุญาตเสนอขายหน่วยทรัสต์	300,000 บาท <sup>4</sup>
2. ค่าธรรมเนียมการยื่นแบบแสดงรายการข้อมูล (filing) ของสำนักงาน ก.ล.ต.	ร้อยละ 0.01 ของมูลค่าหน่วยทรัสต์ ทั้งหมดที่เสนอขาย <sup>5</sup>
3. ค่าธรรมเนียมการเข้าจดทะเบียนของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	ได้รับยกเว้น จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 <sup>6</sup>

หมายเหตุ: <sup>1</sup> ค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นเพียงประมาณการ ณ วันที่ 8 พฤษภาคม 2567 ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีและค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการชำระบัญชีซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ค่าธรรมเนียมผู้สอบบัญชี ค่าใช้จ่ายในการซื้อออกกองทุนรวมออกจากทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าใช้จ่ายในการวางทรัพย์ ค่าใช้จ่ายทางด้านกฎหมาย ค่าเดินทาง ค่าถ่ายเอกสาร ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์กองทุน (ถ้ามี) และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจริงในระหว่างการชำระบัญชี ค่าใช้จ่ายตรงจ่าย (out of pocket) และอาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

<sup>2</sup> ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ 763) พ.ศ. 2566

<sup>3</sup> ตามกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไปเป็นกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2567

- <sup>/4</sup> ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ กม. 31/2565 เรื่อง การกำหนดค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการขออนุญาตเสนอขายหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ และการขออนุมัติโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์
- <sup>/5</sup> ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สบ. 28/2547 เรื่อง การกำหนดค่าธรรมเนียมการยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลการจดทะเบียน และการยื่นคำขอต่าง ๆ (รวมถึงที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)
- <sup>/6</sup> ตามหนังสือเวียนตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ สผล (ว). 001/2566 เรื่อง การยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสำหรับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (Property Fund) ให้เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2566

หมายเหตุ: ข้อมูลตามตารางข้างต้นเป็นข้อมูลประมาณการ โดยค่าใช้จ่ายจริงอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า