

**สารสนเทศการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
ระหว่างกองทรัสต์กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้จัดการกองทรัสต์**

1. วันที่ทำรายการ : ภายหลังจากที่ได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของกองทุนรวม LPF และได้มีการแปลงสภาพจากกองทุนรวม LPF เป็นกองทรัสต์ AXTRART ซึ่ง บริษัท แอ็กซ์ตรา ฟิวเจอร์ ซิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ รีท จำกัด (“AXTRARM”) จะเข้าเป็นผู้จัดการกองทรัสต์ของกองทรัสต์ AXTRART ภายหลังจากการแปลงสภาพดังกล่าว
2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับกองทรัสต์ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด (“เอก-ชัย”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใน AXTRARM ซึ่งเป็นผู้จัดการกองทรัสต์ของกองทรัสต์ AXTRART คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50 และเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่รายหนึ่งของกองทรัสต์ รวมถึงเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ AXTRART
3. ลักษณะส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้จัดการกองทรัสต์ : เอก-ชัย มีส่วนได้เสียโดยเป็นผู้ถือหุ้นใน AXTRARM ซึ่งเป็นผู้จัดการกองทรัสต์ของกองทรัสต์ AXTRART คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50 และเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่รายหนึ่งของกองทรัสต์ AXTRART
4. ลักษณะทั่วไปของรายการ : แก้ไขอัตราและฐานการคำนวณค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

รายการ	ค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ (ปัจจุบัน)	ค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ (แก้ไข)
ค่าธรรมเนียมการบริหารอสังหาริมทรัพย์	ค่าธรรมเนียมการบริหารอสังหาริมทรัพย์ ในอัตรา <u>ไม่เกินร้อยละ 0.3 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV) ของกองทุนรวม LPF</u>	สำหรับปี 2567 – 2568 ค่าธรรมเนียมการบริหารอสังหาริมทรัพย์ ในอัตราไม่เกินร้อยละ 0.3 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV) ของกองทรัสต์

		<p><u>AXTRART</u></p> <p><u>สำหรับปี 2569 เป็นต้นไป</u></p> <p>- กรณีมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์มากกว่าหรือเท่ากับ 32,000 ล้านบาท: ค่าธรรมเนียมการบริหารอสังหาริมทรัพย์ในอัตราไม่เกินร้อยละ 0.271 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินรวมที่ปรับปรุงแล้ว (adjusted TAV) ของ กอง ทรั ส ต์</p> <p><u>AXTRART</u></p> <p>- กรณีมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์น้อยกว่า 32,000 ล้านบาท: ค่าธรรมเนียมการบริหารอสังหาริมทรัพย์ในอัตราไม่เกินร้อยละ 0.30 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินรวมที่ปรับปรุงแล้ว (adjusted TAV) ของ กอง ทรั ส ต์ <u>AXTRART</u> แต่จะไม่เกิน 90.00 ล้านบาทต่อปี</p> <p>มูลค่าทรัพย์สินรวมที่ปรับปรุงแล้ว คำนวณจาก มูลค่าตามราคาบัญชีของทรัพย์สินหลักที่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์บริหาร หารด้วยมูลค่าตามราคาบัญชีของทรัพย์สินหลักของ กองทรัสต์ทั้งหมด คูณด้วยมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์</p>
ค่าธรรมเนียมการเก็บ	ค่าธรรมเนียมการเก็บค่าเช่าและค่าบริการ	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

<p>ค่าเช่าและค่าบริการในนามของกองทุนรวมฯ</p>	<p>ในนามของกองทุนรวมฯในอัตราไม่เกินร้อยละ 3 ของรายได้สุทธิจากอสังหาริมทรัพย์ (Net Property Revenue)</p>	
<p>ค่าธรรมเนียมพิเศษเพื่อสร้างแรงจูงใจในการบริหาร (Incentive Fee)</p>	<p>ค่าธรรมเนียมพิเศษเพื่อสร้างแรงจูงใจในการบริหาร (Incentive Fee) ในอัตราไม่เกินร้อยละ 2.35 ของกำไรสุทธิจากอสังหาริมทรัพย์ (Net Property Income)</p>	<p>ไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p>
<p>ค่าคอมมิชชั่นจากการจัดหาผู้เช่าและการบริหารจัดการผู้เช่า</p>	<p>ค่าคอมมิชชั่นจากการจัดหาผู้เช่าและการบริหารจัดการผู้เช่าทุกประเภทของกองทุนรวมฯ เมื่อมีการทำสัญญาเช่ากับผู้เช่ารายใหม่ หรือมีการต่อสัญญา โดยคำนวณจากอัตราค่าเช่ารายเดือนของผู้เช่ารายนั้น ๆ ในอัตรา 0.5 - 1.5 เท่าของยอดค่าเช่ารายเดือน</p>	<p>ไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p>
<p>ค่าธรรมเนียมการควบคุมงาน (overseeing works) ในการลงทุนหรือการรื้อถอน</p>	<p>ค่าธรรมเนียมการควบคุมงาน (overseeing works) ในการลงทุนหรือการรื้อถอน ในอัตราร้อยละ 2 ของค่าใช้จ่ายในการลงทุนหรือค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน (แล้วแต่กรณี)</p>	<p>ไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p>

5. ขนาดของรายการ : เมื่อคำนวณขนาดรายการการแก้ไขสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์¹ ทั้งในส่วนค่าธรรมเนียมการบริหารอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มีการแก้ไข รวมถึงค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่ไม่ได้มีการแก้ไข (ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการเก็บค่าเช่าและค่าบริการ ค่าธรรมเนียมพิเศษเพื่อสร้างแรงจูงใจในการบริหาร (Incentive Fee) ค่าคอมมิชชั่นจากการจัดหาผู้เช่าและการบริหารจัดการผู้เช่า ค่าธรรมเนียมการควบคุมงาน (overseeing works)) รายการข้างต้นจะมีมูลค่าสูงสุดประมาณ 5,242 ล้านบาท เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ระหว่างกองทรัสต์และผู้จัดการกองทรัสต์ที่มีมูลค่าเกินกว่า 20 ล้านบาท
6. เกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน : ค่าธรรมเนียมการบริหารอสังหาริมทรัพย์ กำหนดจาก NAV ไม่สอดคล้องกับการบริหารจัดการและมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์ เนื่องจากเพดานการกู้ยืมเงินของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ กำหนดไว้ที่ไม่เกินร้อยละ 35 ของมูลค่าทรัพย์สินรวม หรือไม่เกินร้อยละ 60 ของมูลค่าทรัพย์สินรวม สำหรับกองทรัสต์ที่อันดับความน่าเชื่อถืออยู่ในอันดับที่สามารถลงทุนได้ (Investment Grade) (แล้วแต่กรณี)
7. ประโยชน์ที่กองทรัสต์คาดว่าจะได้รับ : เพื่อให้โครงสร้างค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์มีความสอดคล้องกับการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทรัสต์ ที่มีการใช้เงินกู้ยืมเป็นส่วนหนึ่งของแหล่งเงินทุนในการเข้าลงทุนในทรัพย์สิน ซึ่งจะช่วยสร้างแรงจูงใจในการบริหารทรัพย์สินที่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์จะเข้าลงทุนเพิ่มเติมในอนาคตให้แก่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์
8. การขออนุมัติทำรายการ : รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการเกี่ยวข้องกันระหว่างกองทรัสต์ กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้จัดการกองทรัสต์ โดยมีมูลค่าตั้งแต่ 20,000,000 บาทขึ้นไป และ/หรือเกินกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ดังนั้น รายการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

¹ สัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะสิ้นสุดลงในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2585

การนับคะแนนเสียงของผู้ที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดดังกล่าว จะไม่นับรวมคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องที่มีการขอมติ โดยรายละเอียดผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องที่มีการขอมติเป็นไปตามที่ระบุในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน

9. ความเห็นของคณะกรรมการ : คณะกรรมการ AXTRARM (โดยไม่รวมกรรมการที่มีส่วนได้เสียซึ่งไม่ได้เข้าร่วมพิจารณาในวาระการประชุมที่มีส่วนได้เสีย) AXTRARM ซึ่ง จะ เข้า เป็น ผู้จัดการกองทรัสต์เกี่ยวกับการ ตกลงเข้าทำรายการ เห็นว่าการแก้ไขค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ในสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นการคำนวณจากมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์ (Total Asset Value : TAV) นั้น สอดคล้องกับการบริหารจัดการทรัพย์สินและมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์ และจะทำให้ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์ที่เสนอใหม่นี้มีความสมเหตุสมผลและเป็นธรรมแก่ คู่สัญญา
10. ความเห็นของกรรมการอิสระ และ/หรือ กรรมการของ AXTRARM ที่แตกต่างจาก ความเห็นของคณะกรรมการ AXTRARM ไม่มี

11. ข้อมูลที่เกี่ยวข้อง

11.1 ข้อมูลกองทรัสต์ AXTRART และการดำเนินธุรกิจโดยสรุป

กองทรัสต์ AXTRART ที่จะจัดตั้งขึ้น จะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพสูง โดยมุ่งเน้นการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ประเภทห้างสรรพสินค้า คาเฟ่ คาเฟ่ ค้าปลีก ค้าส่ง ศูนย์การค้า และทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ AXTRART โดยการซื้อ และ/หรือ เช่า และ/หรือ เช่าช่วง และ/หรือ รับโอนสิทธิการเช่า และ/หรือ สิทธิการเช่าช่วงทรัพย์สินหลัก และโดยมุ่งเน้นการจัดหาผลประโยชน์ในรูปแบบของรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ หรือรายได้อื่นใดในทำนองเดียวกัน ตลอดจนทำการปรับปรุง เปลี่ยนแปลง พัฒนา พัฒนาศักยภาพ และ/หรือ จำหน่ายทรัพย์สินต่าง ๆ เพื่อมุ่งก่อให้เกิดรายได้และผลตอบแทนแก่กองทรัสต์ AXTRART เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยทรัสต์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว อีกทั้งกองทรัสต์ AXTRART มีจุดมุ่งหมายที่จะลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมเพื่อการเติบโตอย่างต่อเนื่องของฐานรายได้ของกองทรัสต์ AXTRART และเป็นการกระจายความเสี่ยงผ่านการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่แตกต่างกัน รวมถึงการลงทุนในทรัพย์สินอื่น และ/หรือ หลักทรัพย์อื่น และ/หรือ การหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นใด ตามที่กฎหมายหลักทรัพย์ และ/หรือ กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกำหนด

11.2 รายการระหว่างกัน (ในปีที่ผ่านมา และปีปัจจุบันจนถึงไตรมาสล่าสุด)

ไม่มี

11.3 รายชื่อผู้บริหาร และรายชื่อผู้ถือหุ้นรายลงทุน 10 รายแรก ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นรายลงทุนของกองทุนรวม LPF ที่มีสิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นรายลงทุนของกองทุนรวม LPF ครั้งที่

รายชื่อผู้บริหารของผู้จัดการกองทรัสต์ของกองทรัสต์ ประกอบด้วย

1. นายวรินทร์ เตชอัครกุล กรรมการผู้จัดการและผู้อำนวยการฝ่ายบริหารสินทรัพย์
2. นายสานต่อ มุทธสกุล กรรมการผู้จัดการและรักษาการผู้อำนวยการฝ่ายกำกับดูแลกิจการและบริหารความเสี่ยง
3. นางสาวโสภา ธรรมชื่น ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสนับสนุนการปฏิบัติงาน ฤทัย

1/2567 (Record Date) วันที่
23 เมษายน 2567

4. นายศิวกร ภูวภัทรกุล ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจและนักลงทุนสัมพันธ์

รายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ 10 รายแรก ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวม LPF ที่มีสิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวม LPF ครั้งที่ 1/2567 (Record Date) วันที่ 23 เมษายน 2567 โปรดพิจารณารายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 19

11.4 ตารางสรุปข้อมูลทางการเงิน
ของกองทุนรวม LPF

โปรดพิจารณารายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายด้านล่าง

เอกสารแนบท้าย
สรุปข้อมูลทางการเงินของกองทุนรวม LPF

ข้อมูลทางการเงินตามงบการเงินของกองทุนรวม LPF (ก่อนการแปลงสภาพเป็นกองทรัสต์ AXTRART) ซึ่งผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566 และ ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะทางการเงิน งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ และงบกระแสเงินสด โดยมีรายละเอียดตามตารางด้านล่างดังนี้

งบแสดงฐานะทางการเงิน

(หน่วย: บาท)	งบการเงินสิ้นสุดปีบัญชี ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565	งบการเงินสิ้นสุดปีบัญชี ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	งบการเงินสิ้นสุดปีบัญชี ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567
สินทรัพย์			
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	909,658,197	1,505,509,520	1,504,757,710
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	31,065,898,467	29,747,690,261	29,801,323,805
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	954,315,807	460,022,114	443,288,303
ลูกหนี้ค่าเช่า - สุทธิ	148,232,240	209,279,279	320,843,801
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี	28,114,946	26,856,490	27,504,134
สินทรัพย์สิทธิการใช้	180,846,808	171,453,171	252,103,523
สินทรัพย์อื่น	7,225,051	1,596,661	2,415,230
รวมสินทรัพย์	33,294,291,516	32,122,407,496	32,352,236,506
หนี้สิน			
เจ้าหนี้อื่น	73,599,595	81,230,552	94,834,563

(หน่วย: บาท)	งบการเงินสิ้นสุดปีบัญชี ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565	งบการเงินสิ้นสุดปีบัญชี ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	งบการเงินสิ้นสุดปีบัญชี ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567
ค่าเช่ารับล่วงหน้า	61,503,606	74,715,756	66,831,894
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	363,599,684	362,450,043	345,028,675
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	130,997,030	145,342,102	133,411,727
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างชำระ	1,345,559	1,408,202	1,539,431
เงินกู้ยืม	2,450,000,000	2,450,000,000	2,450,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สินทรัพย์สิทธิการเช่า	192,411,187	176,406,867	260,171,251
หนี้สินตามสัญญาเช่า	587,002,722	556,680,117	524,481,503
รวมหนี้สิน	3,860,459,383	3,848,233,639	3,876,299,044
สินทรัพย์สุทธิ	29,433,832,133	28,274,173,857	28,475,937,462
สินทรัพย์สุทธิ:			
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นลงทุน	25,493,674,665	25,493,674,665	25,493,674,665
กำไรสะสม	3,940,157,468	2,780,499,192	2,982,262,797
สินทรัพย์สุทธิ	29,433,832,133	28,274,173,857	28,475,937,462

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(หน่วย: บาท)	งบการเงินสิ้นสุดปีบัญชี ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565	งบการเงินสิ้นสุดปีบัญชี ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	งบการเงินสิ้นสุดปีบัญชี ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567
รายได้จากการลงทุน			
รายได้ค่าเช่าและบริการ	2,304,701,635	2,687,097,311	2,815,433,561
รายได้ดอกเบี้ย	5,137,618	8,265,454	28,468,193
รายได้อื่น	63,030,537	91,311,737	80,695,751
รวมรายได้	2,372,869,790	2,786,674,502	2,924,597,505
ค่าใช้จ่าย			
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	15,323,435	15,385,416	15,216,254
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	3,035,387	3,006,333	2,911,209
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	4,553,080	4,509,500	4,366,814
ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	236,185,777	245,548,715	239,450,687
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	1,713,080	1,711,218	1,709,643
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการ	276,615,284	274,693,681	268,386,801
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	7,154,606	9,393,637	10,390,760
ค่าใช้จ่ายอื่น	6,729,340	6,066,159	9,711,982
รวมค่าใช้จ่าย	551,309,989	560,314,659	552,144,150
รายได้จากการลงทุนสุทธิก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงิน	1,821,559,801	2,226,359,843	2,372,453,355
ดอกเบี้ยจ่าย	62,610,911	71,274,334	103,906,284
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	1,758,948,890	2,155,085,509	2,268,547,071

งบกระแสเงินสด

(หน่วย: บาท)	งบการเงินสิ้นสุดปีบัญชี ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565	งบการเงินสิ้นสุดปีบัญชี ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	งบการเงินสิ้นสุดปีบัญชี ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	1,426,189,187	707,129,601	2,230,291,459
รายการปรับกระทบการเพิ่มขึ้นสุทธิในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานให้เป็นเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน :			
การซื้อเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(62,537,955)	(131,037,487)	(71,483,046)
การซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์	(3,725,853,927)	(4,808,354,157)	(5,803,713,885)
การจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์	3,760,000,000	4,220,000,000	5,832,000,000
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	7,154,606	9,393,637	10,390,760
ลูกหนี้ค่าเช่า (เพิ่มขึ้น) ลดลง	121,241,221	(58,357,184)	(102,000,696)
ค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชีลดลง (เพิ่มขึ้น)	(1,369,892)	1,258,456	(647,644)
สินทรัพย์อื่นลดลง	1,126,263	5,861,075	(332,546)
เจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(25,541,237)	7,630,957	(9,956,972)
ค่าเช่ารับล่วงหน้าเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(2,662,945)	13,212,150	(7,883,862)
เงินมัดจำรับจากลูกค้า (ลดลง) เพิ่มขึ้น	8,135,439	(1,149,641)	(17,421,368)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายเพิ่มขึ้น	29,401,044	8,434,866	(16,365,882)
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างชำระเพิ่มขึ้น	860,355	62,643	131,229
รายได้ดอกเบี้ย	(5,137,618)	(8,265,454)	(28,468,193)
(กลับรายการ) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	3,469,788	(2,689,855)	(9,563,826)
ดอกเบี้ยจ่าย	62,610,911	71,274,334	103,906,284
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	1,031,187	1,825,388	3,602,737

(หน่วย: บาท)	งบการเงินสิ้นสุดปีบัญชี ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565	งบการเงินสิ้นสุดปีบัญชี ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	งบการเงินสิ้นสุดปีบัญชี ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567
ขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดค่าเงินลงทุน	332,759,703	1,447,955,908	38,255,612
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,930,876,130	1,484,185,237	2,150,740,161
เงินสดจ่ายหนี้สินสัญญาเช่า - สิทธิประโยชน์การใช้	-	(21,579,517)	(13,333,745)
เงินสดจ่ายหนี้สินสัญญาเช่า	(45,220,208)	(45,643,700)	(46,745,028)
จ่ายเงินปันผล	(1,584,444,103)	(1,866,787,877)	(2,028,527,854)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(42,166,083)	(44,467,836)	(78,867,345)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(1,671,830,394)	(1,978,478,930)	(2,167,473,972)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	259,045,736	(494,293,693)	(16,733,811)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	695,270,071	954,315,807	460,022,114
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	954,315,807	460,022,114	443,288,303