

ตารางแสดงการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าโลตัสส์ รีเทล โกรท ครั้งที่ 2 (พ.ศ. 2565)

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
ชื่อเอกสาร	รายละเอียดโครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเทสโก้ โลตัสส์ รีเทล โกรท	รายละเอียดโครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าโลตัสส์รีเทล โกรท	1
คำจำกัดความ	<p><b>กลุ่มบุคคลเดียวกัน</b> หมายถึง บุคคลที่มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกับผู้จองซื้อหน่วยลงทุน ผู้ถือหน่วยลงทุน เจ้าของทรัพย์สิน ผู้จองซื้อพิเศษ บุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 23.2(1)(1.1) และ (1.2) แล้วแต่กรณี ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สน. 25/2552 และหมายความรวมถึงบุคคลดังต่อไปนี้</p> <p>(1) คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลดังกล่าว</p> <p>(2) นิติบุคคล และผู้ถือหุ้นหรือผู้เป็นหุ้นส่วนของนิติบุคคลนั้น ซึ่งถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนในนิติบุคคลดังกล่าว ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อมเกินกว่าร้อยละห้าสิบของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ แล้วทั้งหมดหรือความเป็นหุ้นส่วนทั้งหมด แล้วแต่กรณี</p> <p>(3) กองทุนส่วนบุคคลของบุคคลตาม (1) หรือ (2)</p>	<p><b>กลุ่มบุคคลเดียวกัน</b> หมายถึง กลุ่มบุคคลเดียวกันตาม<u>ประกาศ</u> คณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์</p>	1
คำจำกัดความ	<p><b>กองทุนรวม</b> หมายถึง กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเทสโก้ โลตัสส์ รีเทล โกรท</p>	<p><b>กองทุนรวม</b> หมายถึง <u>กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าโลตัสส์รีเทล โกรท</u></p>	1
คำจำกัดความ	<p><b>กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์</b> หมายถึง กองทุนรวมที่บริษัทจัดการจัดตั้งขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อนำเงินที่ได้จากการจำหน่ายหน่วยลงทุนไปลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์และจัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์</p>	<p><b>กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์</b> หมายถึง กองทุนรวมที่บริษัทจัดการจัดตั้งขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อนำเงินที่ได้จากการจำหน่ายหน่วยลงทุนไปลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์และจัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวตาม<u>ประกาศคณะกรรมการกำกับ</u></p>	1

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	ดังกล่าวตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ที่ สน. 25/2552 รวมทั้งประกาศอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	ตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนประกาศอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	
คำจำกัดความ	การประเมินค่า หมายถึง การคำนวณมูลค่าทรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุนเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูลต่อประชาชน โดยเป็นการประเมินอย่างเต็มรูปแบบ ซึ่งต้องมีการตรวจสอบเอกสารสิทธิ ข้อจำกัดสิทธิครอบครองในทรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุน เงื่อนไขและข้อจำกัดทางกฎหมาย ข้อจำกัดอื่นของการใช้ประโยชน์ รายละเอียดการใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน และรายละเอียดอื่นที่เกี่ยวข้องรวมทั้งการสำรวจทรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุนตามสภาพที่เป็นอยู่	การประเมินมูลค่า หมายถึง การประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม ตามหลักเกณฑ์ว่าด้วยการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ โดยเป็นการประเมินอย่างเต็มรูปแบบ ซึ่งต้องมีการตรวจสอบเอกสารสิทธิและเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูลต่อประชาชน	2
คำจำกัดความ	การสอบทานการประเมินค่า หมายถึง การเสนอความเห็นเกี่ยวกับมูลค่าอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม โดยมิได้มีการสำรวจทรัพย์สิน	การสอบทานการประเมินมูลค่า หมายถึง การเสนอความเห็นเกี่ยวกับมูลค่าอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม โดยมิได้มีการสำรวจทรัพย์สิน	2
คำจำกัดความ	โครงการ หมายถึง โครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเทสโก้ โลตัส รีเทล โกรท ซึ่งอนุมัติโดยสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)	โครงการ หมายถึง โครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าโลตัสรีเทล โกรท ซึ่งอนุมัติโดยสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมและใช้ทดแทน)	2
คำจำกัดความ	เจ้าของทรัพย์สินที่มีใจผู้ที่เกี่ยวข้องกับเทสโก้ โลตัส หมายถึง บุคคลที่มีได้เป็นกลุ่มบุคคลเดียวกันของบริษัท เอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า และผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุน	เจ้าของทรัพย์สินที่มีใจผู้ที่เกี่ยวข้องกับโลตัส หมายถึง บุคคลที่มีได้เป็นกลุ่มบุคคลเดียวกันของบริษัท เอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า และผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุน	2

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	รวมลงทุน		
คำจำกัดความ	เทสโก้ โลตัส หมายถึง บริษัท เอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด	<u>โลตัส</u> หมายถึง บริษัท เอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด  ทั้งนี้ ให้การอ้างอิงคำว่า “เทสโก้ โลตัส” ในเอกสารฉบับนี้ หมายถึง ความหมายตามบทนิยามข้างต้น	2
คำจำกัดความ	บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน หมายถึง บริษัท ประเมิน มูลค่า ค่าทรัพย์สินของกองทุนรวม ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบบริษัท ประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลัก เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ พ.ศ. 2552 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)	บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน หมายถึง บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนรวม ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบบริษัท ประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน	3
คำจำกัดความ	บุคคลที่เกี่ยวข้อง หมายถึง บุคคลที่เกี่ยวข้องของกองทุนรวม ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สน. 29/2549 เช่น ผู้ดูแลผลประโยชน์ บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน ผู้บริหาร อสังหาริมทรัพย์	บุคคลที่เกี่ยวข้อง หมายถึง บุคคลที่เกี่ยวข้องตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยข้อกำหนดในรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกัน และจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์	3
คำจำกัดความ	บุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทจัดการ หมายถึง บุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทจัดการตามประกาศ ก.ล.ต. ที่ สน. 25/2552	บุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทจัดการ หมายถึง บุคคลที่เกี่ยวข้องตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยข้อกำหนดในรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันและจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์	3
คำจำกัดความ	ประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สน. 29/2549	ประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยข้อกำหนดในรายละเอียด	3

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	หมายถึง ประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สน. 29/2549 เรื่อง การกระทำที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในการจัดการกองทุน และหลักเกณฑ์ในการป้องกัน ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2549 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)	<u>เกี่ยวกับการป้องกันและจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์</u> หมายถึง <u>ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ สช.14/2558 เรื่อง ข้อกำหนดในรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันและจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์</u> ลงวันที่ 7 เมษายน 2558 (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมหรือที่ใช้แทนที่)	
คำจำกัดความ	ประกาศ สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สน. 25/2552 หมายถึง ประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สน. 25/2552 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2552 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)	<u>ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์</u> หมายถึง <u>ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์</u> ลงวันที่ 25 เมษายน 2562 (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมหรือที่ใช้แทนที่)	3
คำจำกัดความ	<u>ผู้จองซื้อทั่วไป</u> หมายถึง ผู้ลงทุนที่จองซื้อหน่วยลงทุนด้วยวิธีการทั่วไปตามที่ระบุไว้ใน โครงการ และมีชื่อบุคคลดังต่อไปนี้ (1) ผู้จองซื้อพิเศษ และ (2) เจ้าของ ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า และผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุน	<u>ผู้จองซื้อทั่วไป</u> หมายถึง ผู้ลงทุนที่จองซื้อหน่วยลงทุนด้วยวิธีการทั่วไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน และมีชื่อบุคคลดังต่อไปนี้ (1) ผู้จองซื้อพิเศษ และ (2) <u>เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ อันได้แก่ ผู้ขาย ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า และผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์</u>	4
คำจำกัดความ	<u>ผู้จองซื้อพิเศษ</u> หมายถึง ผู้ลงทุนที่จองซื้อหน่วยลงทุนที่จะได้รับการจัดสรรหน่วยลงทุนเป็นพิเศษกว่าผู้จองซื้อทั่วไปตามรายละเอียดที่กำหนดในประกาศ ก.ล.ต. ที่ สน. 25/2552 ทั้งนี้ผู้จองซื้อพิเศษให้มีรายนามตามที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน	<u>ผู้จองซื้อพิเศษ</u> หมายถึง ผู้ลงทุนที่หนังสือชี้ชวนระบุวิธีการจัดสรรไว้แยกต่างหากจากผู้จองซื้อทั่วไป โดยผู้ลงทุนดังกล่าวเป็นบุคคลที่มีลักษณะตามที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	4

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	ฉบับแจกจ่าย		
คำจำกัดความ	ผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ หมายถึง ผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สน. 25/2552 ซึ่งหมายถึง ผู้ที่ทำหน้าที่ตัดสินใจลงทุน หรือ จำหน่าย ไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์ หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	ผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ หมายถึง ผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งหมายถึง ผู้ที่ทำหน้าที่ตัดสินใจลงทุน หรือ จำหน่าย ไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์ หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้องมีคุณสมบัติ ไม่มีลักษณะต้องห้าม และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับบุคลากรในธุรกิจตลาดทุน	4
คำจำกัดความ	ผู้สนับสนุน หมายถึง บริษัท เอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด ในฐานะเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุน โดยผู้สนับสนุนจะต้องมีส่วนการถือหน่วยลงทุนในกองทุนรวม (เมื่อรวมกับเจ้าของทรัพย์สินที่มีใช่ผู้ที่เกี่ยวข้องกับเทสโก้ โลตัส) ไม่เกินหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด	ผู้สนับสนุน หมายถึง บริษัท เอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด ในฐานะเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุน โดยผู้สนับสนุนจะต้องมีส่วนการถือหน่วยลงทุนในกองทุนรวม (เมื่อรวมกับเจ้าของทรัพย์สินที่มีใช่ผู้ที่เกี่ยวข้องกับโลตัส) ไม่เกินหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด	5
คำจำกัดความ	ผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุน หมายถึง บุคคลหรือนิติบุคคลที่บริษัทจัดการมอบหมายให้ทำหน้าที่ขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวม	ผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุน หมายถึง <u>บริษัทหลักทรัพย์ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทการเป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ การค้าหลักทรัพย์ หรือการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ที่เป็นหน่วยลงทุน</u> ที่บริษัทจัดการมอบหมายให้ทำหน้าที่ขายหน่วยลงทุนของกองทุน	5

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
		รวม	
คำจำกัดความ	รายงานการประเมินค่า หมายถึง รายงานของบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินซึ่งระบุรายละเอียดต่าง ๆ เกี่ยวกับการประเมินค่าหรือการสอบทานการประเมินค่า โดยมีผู้ประเมินหลักตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลัก เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ พ.ศ. 2552 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) เป็นผู้ลงลายมือชื่อในรายงานดังกล่าว	รายงานการประเมินมูลค่า หมายถึง รายงานของผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินซึ่งระบุรายละเอียดต่าง ๆ เกี่ยวกับการประเมินมูลค่าหรือการสอบทานการประเมินมูลค่า โดยมีผู้ประเมินหลักตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินเป็นผู้ลงลายมือชื่อในรายงานดังกล่าว	6
คำจำกัดความ		<u>ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับบุคลากรในธุรกิจตลาดทุน</u> หมายถึง ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทลช. 8/2557 เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับบุคลากรในธุรกิจตลาดทุน (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมหรือที่ชี้แทนที่)	6
คำจำกัดความ		<u>ประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ในรายละเอียดเกี่ยวกับการดำรงเงินกองทุน</u> หมายถึง ประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ กธ. 3/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์ในรายละเอียดเกี่ยวกับการดำรงเงินกองทุนของผู้ประกอบธุรกิจการจัดการกองทุนรวม การจัดการกองทุนส่วนบุคคล การเป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์และการค้าหลักทรัพย์และการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ที่เป็นหน่วยลงทุน และการเป็นผู้จัดการเงินทุนสัญญาซื้อขายล่วงหน้า ลงวันที่ 17 มกราคม 2561 (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมหรือที่ชี้แทนที่)	6

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
คำจำกัดความ		<p><u>ประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน</u> หมายถึง ประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สช. 24/2555 เรื่อง การให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2555 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมและที่ออกใช้ทดแทน)</p>	6
		<p><u>ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยมาตรฐานการประกอบธุรกิจโครงสร้างการบริหารงาน ระบบงาน และการให้บริการของผู้ประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ และผู้ประกอบธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้า</u> หมายถึง ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทช. 35/2556 เรื่อง มาตรฐานการประกอบธุรกิจ โครงสร้างการบริหารงาน ระบบงาน และการให้บริการของผู้ประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ และผู้ประกอบธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้า ลงวันที่ 6 กันยายน 2556 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมและที่ใช้ทดแทน)</p>	6
		<p><u>ประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ในรายละเอียดเกี่ยวกับการให้บริการสำหรับผู้ประกอบธุรกิจ</u> หมายถึง ประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สช. 14/2562 เรื่อง หลักเกณฑ์ในรายละเอียดเกี่ยวกับการให้บริการสำหรับผู้ประกอบธุรกิจหลักทรัพย์และผู้ประกอบธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้า ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมและที่ใช้ทดแทน)</p>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
1. ชื่อ ประเภท และอายุของโครงการจัดการกองทุนรวม	1.1 ชื่อโครงการ (ไทย) : กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเทสโก้ โลตัส รีเทล โกรท	1.1 ชื่อโครงการ (ไทย) : กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า <u>โลตัสรีเทล โกรท</u>	7
	1.2 ชื่อโครงการ (อังกฤษ) : Tesco Lotus Retail Growth Freehold and Leasehold Property Fund	1.2 ชื่อโครงการ (อังกฤษ) : <u>Lotus's Retail Growth Freehold and Leasehold Property Fund</u>	7
	1.3 ชื่อย่อ : TLGF	1.3 ชื่อย่อ : LPF	7
2. จำนวนเงินทุนของโครงการจัดการกองทุนรวม มูลค่าที่ตราไว้ จำนวน ประเภท ราคาของหน่วยลงทุนที่เสนอขาย และมูลค่าขั้นต่ำในการจองซื้อ	2. จำนวนเงินทุนของโครงการจัดการกองทุนรวม มูลค่าที่ตราไว้ จำนวน ประเภท ราคาของหน่วยลงทุนที่เสนอขาย และมูลค่าขั้นต่ำในการจองซื้อ เดิมมี 2.1 – 2.5	2. จำนวนเงินทุนของโครงการจัดการกองทุนรวม มูลค่าที่ตราไว้ จำนวน ประเภท ราคาของหน่วยลงทุนที่เสนอขาย และมูลค่าขั้นต่ำในการจองซื้อ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น 2.6 2.6 ลักษณะของผู้ถือหน่วยลงทุน: <u>ผู้ลงทุนทั่วไป</u>	7
4.12 การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง	สำหรับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โครงการเดิม การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมได้ลงทุนดังกล่าว มีลักษณะเป็นการซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่เทสโก้ โลตัส เป็นเจ้าของหรือผู้เช่าอยู่แล้วก่อนวันที่กองทุนรวมจะเข้าลงทุน โดยกองทุนรวมได้แต่งตั้งให้เทสโก้ โลตัสทำหน้าที่เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ตามสัญญาว่าจ้างบริหารอสังหาริมทรัพย์ (ซึ่งรวมถึงข้อตกลงเกี่ยวกับการที่กองทุนรวมให้สิทธิในการให้บริการระบบสาธารณูปโภคแก่เทสโก้ โลตัส ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์) เมื่อกองทุนรวมเข้าลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	สำหรับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โครงการเดิม การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมได้ลงทุนดังกล่าว มีลักษณะเป็นการซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ <u>โลตัส</u> เป็นเจ้าของหรือผู้เช่าอยู่แล้วก่อนวันที่กองทุนรวมจะเข้าลงทุน โดยกองทุนรวมได้แต่งตั้งให้ <u>โลตัส</u> ทำหน้าที่เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาว่าจ้างบริหารอสังหาริมทรัพย์ (ซึ่งรวมถึงข้อตกลงเกี่ยวกับการที่กองทุนรวมให้สิทธิในการให้บริการระบบสาธารณูปโภคแก่ <u>โลตัส</u> ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์) เมื่อกองทุนรวมเข้าลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุนโครงการเดิมแล้วเสร็จ โดยสัญญาว่าจ้างบริหาร	178



หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุน โครงการเดิมแล้วเสร็จ โดยสัญญาว่าจ้างบริหารอสังหาริมทรัพย์ระหว่างกองทุนรวมกับเทสโก้ โลตัส มีการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมและค่าตอบแทนที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้แก่เทสโก้ โลตัส ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ในอัตราที่เหมาะสม ตามธรรมเนียมทางค้าปกติเสมือนเป็นการทำธุรกรรมกับผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์อื่นทั่วไป</p> <p>นอกจากนี้ ภายหลังจากเสนอขายหน่วยลงทุนต่อประชาชนเป็นการทั่วไปครั้งแรกของกองทุนรวมเสร็จสิ้น เทสโก้ โลตัส เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ของกองทุนรวม โดยถือหน่วยลงทุนในสัดส่วนประมาณร้อยละ 25 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด (ซึ่งเทสโก้ โลตัสและเจ้าของทรัพย์สินที่มีใช้เกี่ยวข้องกับเทสโก้ โลตัส รวมทั้งกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าว สามารถถือหน่วยลงทุนรวมกันได้ ในสัดส่วนไม่เกินหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม) และภายหลังจากที่เทสโก้ โลตัส โอนอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุนโครงการเดิมแก่กองทุนรวมแล้ว เทสโก้ โลตัส ได้เข้าทำสัญญาเช่าหลักและสัญญาบริการกับกองทุนรวม และเป็นหนึ่งในผู้เช่าหลักในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า</p>	<p>อสังหาริมทรัพย์ระหว่างกองทุนรวมกับ <u>โลตัส</u> มีการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมและค่าตอบแทนที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้แก่ <u>โลตัส</u> ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ในอัตราที่เหมาะสม ตามธรรมเนียมทางค้าปกติเสมือนเป็นการทำธุรกรรมกับผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์อื่นทั่วไป</p> <p>นอกจากนี้ ภายหลังจากเสนอขายหน่วยลงทุนต่อประชาชนเป็นการทั่วไปครั้งแรกของกองทุนรวมเสร็จสิ้น <u>โลตัส</u> เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ของกองทุนรวม โดยถือหน่วยลงทุนในสัดส่วนประมาณร้อยละ 25 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด (ซึ่ง <u>โลตัส</u> และเจ้าของทรัพย์สินที่มีใช้เกี่ยวข้องกับ <u>โลตัส</u> รวมทั้งกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าว สามารถถือหน่วยลงทุนรวมกันได้ ในสัดส่วนไม่เกินหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม) และภายหลังจากที่ <u>โลตัส</u> โอนอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุนโครงการเดิมแก่กองทุนรวมแล้ว <u>โลตัส</u> ได้เข้าทำสัญญาเช่าหลักและสัญญาบริการกับกองทุนรวม และเป็นหนึ่งในผู้เช่าหลักในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุนโครงการเดิม ทั้งนี้ สัญญาเช่าหลักและสัญญาบริการระหว่างกองทุนรวมกับ <u>โลตัส</u> ดังกล่าว มีการกำหนดอัตราค่าเช่าและ</p>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>อสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุน โครงการเดิม ทั้งนี้ สัญญาเช่าหลักและสัญญาบริการระหว่างกองทุนรวมกับเทศโก้ โลตัส ดังกล่าว มีการกำหนดอัตราค่าเช่าและค่าบริการที่เทศโก้ โลตัส จ่ายให้กองทุนรวมในอัตราที่เหมาะสม ตามธรรมเนียมทางค้าปลีกเสมือนเป็นการทำธุรกรรมกับผู้เช่าระยะยาวที่เช่าพื้นที่ขนาดใหญ่ที่มีได้เป็นบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกัน (at arm's length transaction)</p> <p>ทั้งนี้ ภายหลังจากการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุน โครงการเดิม และตลอดระยะเวลาที่เทศโก้ โลตัส เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์และ/หรือผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม การทำธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการลงทุน (ซึ่งรวมถึงการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โครงการใหม่ครั้งนี้) หรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุน ระหว่างกองทุนรวมและเทศโก้ โลตัส จะทำได้ต่อเมื่อมีลักษณะที่เป็นธรรมเนียมทางค้าปลีกเสมือนเป็นการทำธุรกรรมกับคู่ค้าทั่วไปที่เป็นบุคคลที่มีได้มีความเกี่ยวข้องกันเป็นพิเศษ และดำเนินการตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ที่ สน. 29/2549</p>	<p>ค่าบริการที่<u>โลตัส</u>จ่ายให้กองทุนรวมในอัตราที่เหมาะสม ตามธรรมเนียมทางค้าปลีกเสมือนเป็นการทำธุรกรรมกับผู้เช่าระยะยาวที่เช่าพื้นที่ขนาดใหญ่ที่มีได้เป็นบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกัน (at arm's length transaction)</p> <p>ทั้งนี้ ภายหลังจากการลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุนโครงการเดิม และตลอดระยะเวลาที่<u>โลตัส</u>เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม การทำธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการลงทุน (ซึ่งรวมถึงการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โครงการใหม่ครั้งนี้) หรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุนระหว่างกองทุนรวมและ<u>โลตัส</u>จะทำได้ต่อเมื่อมีลักษณะที่เป็นธรรมเนียมทางค้าปลีกเสมือนเป็นการทำธุรกรรมกับคู่ค้าทั่วไปที่เป็นบุคคลที่มีได้มีความเกี่ยวข้องกันเป็นพิเศษ และดำเนินการตาม<u>ประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ว่าด้วยข้อกำหนดในรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันและจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์</u></p>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมภายใต้ข้อ 6.1 "การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์"</p> <p>อนึ่ง กองทุนรวมได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และข้อกำหนดของประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สน.49/2549 สำหรับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โครงการใหม่แล้ว ทั้งนี้ ตามมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2555</p>	<p>โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมภายใต้ข้อ 6.1 "การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์"</p> <p>อนึ่ง กองทุนรวมได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และข้อกำหนดของประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วย <u>ข้อกำหนดในรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันและจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์</u> สำหรับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โครงการใหม่แล้ว ทั้งนี้ ตามมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2555</p>	
<p><b>6. หลักเกณฑ์การลงทุน</b></p>	<p>6.1.8 บริษัทจัดการกองทุนรวมจะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีมูลค่ารวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม ภายใน 6 เดือนนับแต่วันที่จดทะเบียนกองทรัสต์สินเป็นกองทุนรวม หรือวันที่จดทะเบียนเพิ่มเงินทุนสำหรับกรณีการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนเพื่อลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติม แล้วแต่กรณี และดำรงอัตราส่วนการลงทุนดังกล่าวทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1) รอบระยะเวลาบัญชีประจำปีสุดท้ายก่อนสิ้นอายุโครงการ หรือ</p> <p>(2) กรณีมีเหตุจำเป็นและสมควร โดยได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p>	<p>6.1.8 กองทุนรวมจะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่พร้อมจะนำไปจัดหาผลประโยชน์คิดเป็นมูลค่ารวมกัน <u>ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 (เจ็ดสิบห้า) ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุนรวม ณ วันสิ้นรอบปีบัญชี เว้นแต่ในกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้ บริษัทจัดการจะไม่ดำรงมูลค่าดังกล่าวก็ได้</u></p> <p>(1) <u>รอบปีบัญชีสุดท้ายก่อนสิ้นอายุโครงการจัดการกองทุนรวม หรือ</u></p> <p>(2) <u>กรณีมีเหตุจำเป็นและสมควร โดยได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</u></p>	<p>212</p>
<p><b>6. หลักเกณฑ์การลงทุน</b></p>	<p>6.1.9 บริษัทจัดการจะถืออสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่า</p>	<p>6.1.9 กองทุนรวมจะถืออสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ สิทธิการเช่า</p>	<p>212</p>

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>อสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมได้มาจากการลงทุนไว้อย่างน้อย 1 ปี เว้นแต่มีเหตุจำเป็นและสมควร โดยได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p>	<p>สิทธิเก็บกิน หรือสิทธิเหนือพื้นดิน ไว้อย่างน้อย 1 (หนึ่ง) ปี เว้นแต่มีเหตุจำเป็นและสมควร โดยได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p>	
<p><b>6. หลักเกณฑ์การลงทุน</b></p>	<p>6.1.10 บริษัทจัดการจะจัดให้มีการประกันภัยดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การประกันภัยอย่างเพียงพอและเหมาะสมกับส่วนได้เสียของกองทุนรวมที่มีต่ออสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน เพื่อคุ้มครองความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับกองทุนรวมอันเนื่องมาจากการเกิดวินาศภัยต่ออสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวโดยกำหนดให้กองทุนรวมเป็นผู้รับประกันภัย ทั้งนี้ โดยได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์</p> <p>(2) การประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกที่อาจได้รับความเสียหายจากความชำรุดบกพร่องของอาคาร โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ให้เช่าหรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์แก่กองทุนรวม หรือผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์จากกองทุนรวมได้ทำประกันภัยนั้นไว้แล้ว บริษัทจัดการสามารถทำประกันภัยความรับผิดชอบเฉพาะกรณีที่กองทุนรวมอาจถูกไล่เบียดให้ต้องรับผิดชอบ</p> <p>(3) การประกันภัยตาม (1) และ (2) ให้เอาประกันตลอด</p>	<p>6.1.10 บริษัทจัดการจะจัดให้มีการประกันภัยดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การประกันภัยอย่างเพียงพอและเหมาะสมกับส่วนได้เสียของกองทุนรวมที่มีต่ออสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน เพื่อคุ้มครองความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับกองทุนรวมอันเนื่องมาจากการเกิดวินาศภัยต่ออสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวโดยกำหนดให้กองทุนรวมเป็นผู้รับประกันภัย ทั้งนี้ โดยได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์</p> <p>(2) การประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกที่อาจได้รับความเสียหายจากความชำรุดบกพร่องของอาคาร โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ขาย ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า หรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์แก่กองทุนรวม หรือผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์จากกองทุนรวมได้ทำประกันภัยนั้นไว้แล้ว บริษัทจัดการสามารถทำประกันภัยความรับผิดชอบเฉพาะกรณีที่กองทุนรวมอาจถูกไล่เบียดให้ต้องรับผิดชอบ</p> <p>(3) การประกันภัยตาม (1) และ (2) ให้เอาประกันตลอดระยะเวลาที่</p>	<p>212</p>

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	ระยะเวลาที่กองทุนรวมมีกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์นั้น	กองทุนรวมมีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์นั้น	
6. หลักเกณฑ์การลงทุน	<p>6.1.11 ราคาอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุนหรือจำหน่าย</p> <p>(1) การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ หากราคาที่จะลงทุนซึ่งระบุไว้ในโครงการสูงกว่าราคาต่ำสุดที่ได้จากรายงานการประเมินค่าเกินร้อยละ 10 บริษัทจัดการจะชี้แจงข้อเท็จจริงและเหตุผลของการลงทุนในราคาดังกล่าวในโครงการและหนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ประกาศกำหนด</p> <p>(2) การจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมได้มาจากการลงทุน บริษัทจัดการจะกระทำโดยเปิดเผย และเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของกองทุนรวมเป็นสำคัญ และในกรณีที่ราคาจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ลงทุนต่ำกว่าราคาสูงสุดที่ได้จากรายงานการประเมินค่าเกินกว่าร้อยละ 10 บริษัทจัดการจะแสดงข้อเท็จจริงและเหตุผลที่จำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ลงทุนในราคาดังกล่าวไว้ในหนังสือสรุปข้อมูลสำคัญตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ประกาศกำหนด</p>	<p>6.1.11 ในการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม บริษัทจัดการจะต้องกระทำโดยเปิดเผย และเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของกองทุนรวมเป็นสำคัญ โดยในกรณีที่เป็นการจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ จะกระทำได้เมื่อได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน</p>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>(3) รายงานการประเมินค่าของบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินตาม (1) และ (2) จะจัดทำขึ้นล่วงหน้าก่อนวันลงทุนหรือจำหน่ายไป ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวไม่เกิน 6 เดือน ทั้งนี้ ในกรณีที่มูลค่าทรัพย์สินที่ทำการประเมินค่ามีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ ภายในระยะเวลาดังกล่าว บริษัทจัดการจะจัดให้มีการประเมินค่าทรัพย์สินใหม่</p>		
<p><b>6. หลักเกณฑ์การลงทุน</b></p>	<p>6.1.12 การทำธุรกรรมกับบริษัทจัดการ บุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทจัดการ และบุคคลที่เกี่ยวข้อง บริษัทจัดการจะปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ในการลงทุนครั้งแรก หากเป็นการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทจัดการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทจัดการ บริษัทจัดการต้องยื่นคำรับรองของบุคคลที่จะแต่งตั้งให้เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ซึ่งได้รับรองว่าผู้ดูแลผลประโยชน์ได้รับรายงานการประเมินของบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินและรายงานเกี่ยวกับการตัดสินใจลงทุนของบริษัทจัดการ และรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบการลงทุนตามโครงการแล้ว และเห็นว่าเป็นธุรกรรมในลักษณะที่เป็นธรรมเนียมทางค้าปกติเสมือนการทำธุรกรรมกับคู่ค้าทั่วไปที่มีความเกี่ยวข้องกันเป็นพิเศษ (at arm's length transaction)</p>	<p>6.1.12 การทำธุรกรรมกับบริษัทจัดการ บุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทจัดการ และบุคคลที่เกี่ยวข้อง บริษัทจัดการจะปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ในการลงทุนครั้งแรก หากเป็นการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทจัดการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทจัดการ บริษัทจัดการต้องยื่นคำรับรองของบุคคลที่จะแต่งตั้งให้เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ซึ่งได้รับรองว่าผู้ดูแลผลประโยชน์ได้รับรายงานการประเมินของบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินและรายงานเกี่ยวกับการตัดสินใจลงทุนของบริษัทจัดการ และรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบการลงทุนตามโครงการแล้ว และเห็นว่าเป็นธุรกรรมในลักษณะที่เป็นธรรมเนียมทางค้าปกติเสมือนการทำธุรกรรมกับคู่ค้าทั่วไปที่มีความเกี่ยวข้องกันเป็นพิเศษ (at arm's length transaction)</p>	<p>213</p>

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>(2) ในการลงทุนในหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ภายหลังจากการลงทุนครั้งแรก หากเป็นการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง บริษัทจัดการจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สน. 29/2549 ซึ่งรวมถึงการได้รับความเห็นชอบหรือการรับรองจากผู้ดูแลผลประโยชน์ และ/หรือการได้รับมติอนุมัติจากผู้ถือหุ้นวงลงทุน นอกจากนี้ หากธุรกรรมดังกล่าวเป็นการลงทุนกับบริษัทจัดการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทจัดการ บริษัทจัดการจะดำเนินการได้ต่อเมื่อผู้ดูแลผลประโยชน์ได้ตรวจสอบและรับรองเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วว่าการลงทุนดังกล่าวเป็นธุรกรรมในลักษณะที่เป็นทางค้าปกติเสมือนเป็นการทำธุรกรรมกับลูกค้าทั่วไปที่ไม่ได้มีความเกี่ยวข้องกันเป็นพิเศษ (at arm's length transaction)</p>	<p>(2) หากเป็นการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องภายหลังจากการลงทุนครั้งแรก บริษัทจัดการจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยข้อกำหนดในรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันและจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์</p> <p>หากการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเข้าลักษณะที่</p> <p>(ก) เป็นการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ หรือ</p> <p>(ข) เป็นธุรกรรมที่มีมูลค่าตั้งแต่หนึ่งร้อยล้านบาทขึ้นไป หรือตั้งแต่ร้อยละสามของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ การคำนวณมูลค่าธุรกรรมดังกล่าว ให้นำรวมมูลค่าธุรกรรมที่เกิดขึ้นในรอบระยะเวลาหกเดือน ซึ่งเป็นธุรกรรมที่กองทุนรวมทำกับบุคคลที่เกี่ยวข้องซึ่งมีความสัมพันธ์ในลักษณะของการเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกันด้วยการทำธุรกรรมดังกล่าวจะต้องได้รับมติอนุมัติจากผู้ถือหุ้นวงลงทุน ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>_____ (1) ต้องกระทำโดยการส่งหนังสือขอมติไปยังผู้ถือหุ้นวงลงทุน หรือโดยการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นวงลงทุน</p> <p>_____ (2) จัดให้มีข้อมูลในหนังสือขอมติหรือหนังสือนัดประชุมแล้วแต่กรณี เพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ถือหุ้นวงลงทุนอย่างเพียงพอ</p>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
		<p>(3) ในกรณีที่เป็นการขอมติโดยการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน องค์ประชุมต้องประกอบด้วยผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่ายี่สิบห้าคนหรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทั้งหมด โดยมีหน่วยลงทุนนับรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม</p> <p>(4) มติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่อนุมัติการเข้าทำธุรกรรมต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังนี้</p> <p>(ก) กรณีที่ส่งหนังสือขอมติไปยังผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ต้องได้รับคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียง</p> <p>(ข) กรณีที่เรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง</p> <p>การนับคะแนนเสียงต้องไม่นับจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีส่วนได้เสียในการเข้าทำธุรกรรมดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้ ในกรณีเป็นธุรกรรมที่กองทุนรวมทำกับบุคคลที่เกี่ยวข้องซึ่งมีลักษณะเฉพาะ บริษัทจัดการต้องจัดให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ตรวจสอบและรับรองเป็นลายลักษณ์อักษรว่าธุรกรรมดังกล่าวเป็นธุรกรรมในลักษณะที่เป็นทางค้าปกติเสมือนเป็นการทำธุรกรรมกับลูกค้าทั่วไปที่มิได้มีความเกี่ยวข้องกันเป็นพิเศษ (at arm's length transaction) ด้วย ในกรณีเช่นว่านี้</p>	



หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
		<p><u>ให้แนบเอกสารการตรวจสอบและรับรองของผู้ดูแลผลประโยชน์ไปกับหนังสือขอมติหรือหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นด้วย</u></p>	
<p><b>6. หลักเกณฑ์การลงทุน</b></p>	<p>6.1.13 บริษัทจัดการจะนำอสังหาริมทรัพย์ไปแสวงหาผลประโยชน์ได้เฉพาะการให้เช่าพื้นที่โดยตรง หรือให้เช่าแก่ผู้ประกอบการอื่นเพื่อนำอสังหาริมทรัพย์ไปจัดหาประโยชน์หรือโดยวิธีการอื่นทำนองเดียวกันตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ประกาศกำหนด และรวมถึงหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) หากเป็นการลงทุนในอาคารโรงแรม บริษัทจัดการจะนำอาคารดังกล่าวให้เช่าแก่ผู้ประกอบการโรงแรมเท่านั้น</p> <p>(2) หากเป็นการให้เช่าพื้นที่และมีการจัดหาผลประโยชน์โดยการให้บริการประกอบด้วย เช่น เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ บริษัทจัดการจะปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ดำเนินการให้กองทุนรวมมีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่และการให้เช่าเครื่องใช้อุปกรณ์ตกแต่งที่เกี่ยวข้องโดยตรงจากการให้เช่าพื้นที่นั้น เช่น ชุดรับแขก ชุดครัว เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของรายได้ทั้งหมดที่ได้จากการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์นั้นในรอบระยะเวลาบัญชีประจำปีใด ๆ</p> <p>(ข) รายงานผลการดำเนินงานเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์</p>	<p>6.1.13 กองทุนรวมจะจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตามหลักเกณฑ์ต่อไปนี้</p> <p>(1) จัดหาผลประโยชน์โดยการให้เช่าเท่านั้น และมีให้ดำเนินการในลักษณะใดที่เป็นการใช้กองทุนรวมเพื่อประกอบธุรกิจอื่น เช่น ธุรกิจโรงแรม หรือธุรกิจโรงพยาบาล เป็นต้น เว้นแต่ในกรณีที่กองทุนรวมมีความจำเป็นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์หรืออยู่ระหว่างสรรหาผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์รายใหม่ กองทุนรวมอาจดำเนินการในลักษณะที่เป็นการใช้กองทุนรวมเพื่อประกอบธุรกิจอื่นดังกล่าวเป็นการชั่วคราวได้</p> <p>(2) ในกรณีที่กองทุนรวมจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์แก่บุคคลที่จะนำอสังหาริมทรัพย์นั้นไปประกอบธุรกิจที่กองทุนรวมไม่สามารถดำเนินการได้เอง เช่น ธุรกิจโรงแรม หรือธุรกิจโรงพยาบาล เป็นต้น ต้องมีข้อตกลงกำหนดค่าเช่าไว้ล่วงหน้าเป็นจำนวนที่แน่นอน และอาจกำหนดค่าเช่าที่อ้างอิงกับผลประโยชน์ของผู้เช่าเพิ่มเติมด้วยก็ได้ ทั้งนี้ ให้เปิดเผยข้อมูลข้อตกลงดังกล่าวในหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และ</p>	<p>214</p>

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>ตาม (ก) ของแต่ละอาคารให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบภายใน 60 วันนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชี</p> <p>(ค) หากกองทุนรวมมีรายได้น้อยกว่าที่กำหนดตาม (ก) บริษัทจัดการจะดำเนินการให้ผู้ประกอบกิจการรายอื่นนำอสังหาริมทรัพย์ไปจัดหาผลประโยชน์ หรือจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว หรือเลิกกองทุนรวม ภายใน 60 วันนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี และแจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่บริษัทจัดการได้ดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จ</p>	<p>รายงานประจำปี</p> <p>(3) ในกรณีที่เป็นการอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ หากจะให้เช่าแก่เจ้าของเดิม ค่าเช่าที่เรียกเก็บจากเจ้าของเดิมต้องมีลักษณะเป็นธรรมเนียมทางค้าปกติเสมือนเป็นการทำธุรกรรมกับคู่ค้าทั่วไปที่เป็นบุคคลภายนอก</p> <p>(4) ในกรณีที่เป็นการอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมได้มาซึ่งสิทธิการเช่ากองทุนรวมต้องไม่ให้เช่ากลับแก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าว เว้นแต่เข้ากรณีใดกรณีหนึ่ง ดังนี้</p> <p>(ก) เป็นการให้เช่าในส่วนที่ไม่มีนัยสำคัญและได้ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวมแล้ว</p> <p>(ข) เป็นการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมได้มาซึ่งสิทธิการเช่าก่อนวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2554</p> <p>(5) ในกรณีที่เป็นการอสังหาริมทรัพย์ที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ กองทุนรวมอาจก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์นั้น ให้แล้วเสร็จก่อนจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวก็ได้</p>	
6. หลักเกณฑ์การลงทุน	6.1.15 บริษัทจัดการจะจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์	ยกเลิก	214

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>ให้เกิดรายได้ประจำไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของรายได้ทั้งหมดของกองทุนรวมในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ในรอบระยะเวลาบัญชีประจำปีแรกและประจำปีสุดท้ายของปีที่สิ้นอายุโครงการ หรือ</p> <p>(2) เมื่อได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p>		
<p><b>6. หลักเกณฑ์การลงทุน</b></p>	<p>6.2 การลงทุนในหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่น หรือการหาออกผลโดยวิธีอื่น บริษัทจัดการอาจลงทุนหรือมีไว้ซึ่งทรัพย์สินอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้เพื่อการบริหารสภาพคล่องของกองทุนรวม</p> <p>(1) พันธบัตรรัฐบาล</p> <p>(2) ตัวเงินคลัง</p> <p>(3) พันธบัตรหรือหุ้นกู้ที่สถาบันสินเชื่อเพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ รัฐวิสาหกิจ หรือนิติบุคคลที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นเป็นผู้ ออก</p> <p>(4) เงินฝากในธนาคาร หรือบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย</p> <p>(5) บัตรเงินฝากที่ธนาคารหรือบริษัทเงินทุนเป็นผู้ออก ทั้งนี้ หากเป็นบัตรเงินฝากที่มีการจ่ายผลตอบแทนหรือการชำระเงินลงทุนอ้างอิงกับสินค้าหรือตัวแปรต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ก่อนการลงทุน</p> <p>(6) ตัวแลกเงินหรือตัวสัญญาใช้เงินที่ธนาคาร บริษัทเงินทุน</p>	<p>6.2 บริษัทจัดการอาจลงทุนหรือมีไว้ซึ่งทรัพย์สินอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ เพื่อประโยชน์ในการบริหารสภาพคล่องของกองทุนรวม</p> <p>(1) พันธบัตรรัฐบาล</p> <p>(2) ตัวเงินคลัง</p> <p>(3) พันธบัตรหรือหุ้นกู้ที่รัฐวิสาหกิจ หรือนิติบุคคลที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นเป็นผู้ออก</p> <p>(4) เงินฝากในธนาคาร หรือบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย</p> <p>(5) บัตรเงินฝากที่ธนาคารหรือบริษัทเงินทุนเป็นผู้ออก ทั้งนี้ <u>ในกรณีที่บัตรเงินฝากดังกล่าวมีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้า ต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ก่อนการลงทุน</u></p> <p>(6) ตัวแลกเงินหรือตัวสัญญาใช้เงินที่ธนาคาร บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ หรือกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงินเป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอาวัล ผู้สตั๊กหลังโอน ประเภทมีสิทธิได้</p>	<p>215</p>

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>บริษัทเครดิตฟองซิเออร์ สถาบันสินเชื่อเพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ หรือกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาาระบบสถาบันการเงินเป็นผู้ ออก ผู้รับรอง ผู้รับอ่าวัด ผู้สตัคหลังโอนประเภทมีสิทธิไต่เบี่ย หรือผู้ค้ำประกัน ทั้งนี้ หากเป็นตัวแลกเปลี่ยนหรือตัวสัญญาใช้เงิน ที่มีการจ่ายผลตอบแทนหรือการชำระคืนเงินลงทุนอ้างอิงกับตัว แปร ต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ก่อนการลงทุน</p> <p>(7) หน่วยลงทุนหรือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหน่วยลงทุน ของกองทุนรวมตราสารแห่งหนึ่ หรือกองทุนรวมอื่นที่มี นโยบายการลงทุนในตราสารแห่งหนึ่ หรือเงินฝาก</p> <p>(8) หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์</p> <p>(9) หน่วยลงทุนของกองทุนรวมในต่างประเทศ ตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ต้องเป็นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ใน ต่างประเทศที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของหน่วยงานกำกับดูแล ด้านหลักทรัพย์และตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกสามัญ ข อง International Organizations of Securities Commission (IOSCO) หรือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมในต่างประเทศที่มี การซื้อขายในตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกของ World Federations of Exchange (WFE)</p> <p>(ข) ต้องเป็นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมในต่างประเทศที่มี</p>	<p>เบี่ย หรือผู้ค้ำประกัน ทั้งนี้ ในกรณีในตัวแลกเปลี่ยนหรือตัวสัญญาใช้เงิน ดังกล่าวมีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง ต้องได้รับความ เห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ก่อนการลงทุน</p> <p>(7) หน่วยลงทุนหรือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหน่วยลงทุนของกองทุน รวมตราสารแห่งหนึ่ หรือกองทุนรวมอื่นที่มีนโยบายการลงทุนในตราสาร แห่งหนึ่ หรือเงินฝาก</p> <p>(8) หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์อื่น</p> <p>(9) หน่วยของโครงการจัดการลงทุนต่างประเทศ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขที่ ครอบคลุมดังนี้</p> <p>(ก) เป็นหน่วยของโครงการจัดการลงทุนต่างประเทศ ที่อยู่ภายใต้การ กำกับดูแลของหน่วยงานกำกับดูแลด้านหลักทรัพย์และตลาดซื้อขาย หลักทรัพย์ที่เป็น สมาชิกสามัญ ของ International Organization of Securities Commission (IOSCO) หรือของโครงการจัดการลงทุน ต่างประเทศ ที่มีการซื้อขายในตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกของ World Federation of Exchange (WFE)</p> <p>(ข) โครงการจัดการลงทุนต่างประเทศตาม (ก) ต้องจัดตั้งขึ้นเพื่อผู้ลงทุน ทั่วไป และมีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เป็นทรัพย์สินหลัก</p> <p>(10) สัญญาซื้อขายล่วงหน้า เฉพาะกรณีที่ทำสัญญาโดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อป้องกันความเสี่ยงของกองทุนรวม และมีสินค้าหรือตัวแปรอย่างใด</p>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>ทรัพย์สินเช่นเดียวกับทรัพย์สินที่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์สามารถลงทุนหรือมีไว้ได้ และ</p> <p>(ค) ต้องเป็นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศที่จัดตั้งขึ้นเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป</p> <p>(10) สัญญาซื้อขายล่วงหน้า โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุน ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาซื้อขายล่วงหน้ามีสินค้าหรือตัวแปรอื่นใดที่มีใช้ราคาหลักทรัพย์ อัตราแลกเปลี่ยนเงิน อัตราดอกเบี้ย ดัชนีทางการเงิน ดัชนีกลุ่มหลักทรัพย์ หรืออันดับความน่าเชื่อถือของหลักทรัพย์ที่เป็นตราสารแห่งหนี้ สัญญาซื้อขายล่วงหน้าดังกล่าวต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ด้วย</p> <p>(11) หลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นใดที่มีโซ่อสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ หรือการหาดอกผลโดยวิธีอื่นตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ให้ความเห็นชอบ</p> <p>การลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งทรัพย์สินตาม (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) และ (11) ที่นิติบุคคลใดนิติบุคคลหนึ่งเป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอาวัล ผู้สกลหลังโอนประเภทมีสิทธิไล่เบี่ย ผู้ค้าประกัน หรือผู้รับฝากเงิน ต้องมีมูลค่ารวมกันทั้งสิ้นไม่เกินร้อยละ 20 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม เว้นแต่ในช่วงระยะเวลาดังต่อไปนี้</p>	<p><u>อย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังนี้</u></p> <p>(ก) <u>ราคาหลักทรัพย์ อัตราแลกเปลี่ยนเงิน อัตราดอกเบี้ย ดัชนีทางการเงิน ดัชนีกลุ่มหลักทรัพย์ หรืออันดับความน่าเชื่อถือของหลักทรัพย์ที่เป็นตราสารแห่งหนี้</u></p> <p>(ข) <u>สินค้าหรือตัวแปรอื่นที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด.</u></p> <p><u>การลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งทรัพย์สินตามข้อ (4) (5) (6) (7) (8) (9) และ (10) ที่นิติบุคคลใดนิติบุคคลหนึ่งเป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอาวัล ผู้สกลหลังโอนประเภทมีสิทธิไล่เบี่ย ผู้ค้าประกัน หรือผู้รับฝากเงิน ต้องมีมูลค่ารวมกันทั้งสิ้นไม่เกินร้อยละ 20 (ยี่สิบ) ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม เว้นแต่ในช่วงระยะเวลาดังต่อไปนี้</u></p> <p>(1) <u>ช่วงระยะเวลา 60 (หกสิบ) วันก่อนวันจ่ายเงินลดเงินลงทุนจดทะเบียนหรือวันจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน</u></p> <p>(2) <u>ช่วงระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปีก่อนวันครบกำหนดอายุโครงการจัดการกองทุนรวมหรือวันเลิกกองทุนรวม</u></p> <p><u>การคำนวณอัตราส่วนการลงทุนตามวรรคหนึ่ง มิให้นำรวมตัวแลกเปลี่ยนหรือตัวสัญญาใช้เงินที่กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาสถาบัน</u></p>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>(ก) ภายใน 30 วันนับแต่วันจดทะเบียนกองทุนรวม</p> <p>(ข) ช่วงระยะเวลา 60 วันก่อนวันจ่ายเงินลดเงินทุนจดทะเบียนหรือวันจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p> <p>(ค) ช่วงระยะเวลา 1 ปีก่อนวันครบกำหนดอายุโครงการหรือวันเลิกกองทุนรวม</p> <p>การคำนวณอัตราส่วนการลงทุนตามวรรคสอง ไม่นับรวมตัวแลกเปลี่ยนหรือตัวสัญญาใช้เงินที่กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนา</p> <p>ระบบสถาบันการเงินเป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอวัล ผู้สัถหลัง ผู้ค้ำประกัน โดยต้องเป็นการรับอวัลแบบไม่มีเงื่อนไข หรือ สัถหลัง โอนประเภทมีสิทธิไต่เบี่ย หรือค้ำประกันเงินต้นและดอกเบี้ยเต็มจำนวนอย่างไม่มีเงื่อนไข</p>	<p>การเงินเป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอวัล ผู้สัถหลัง ผู้ค้ำประกัน โดยต้องเป็นการรับอวัลแบบไม่มีเงื่อนไข หรือสัถหลัง โอนประเภทมีสิทธิไต่เบี่ย หรือค้ำประกันเงินต้นและดอกเบี้ยเต็มจำนวนอย่างไม่มีเงื่อนไข</p>	
<p>7. ข้อกำหนด นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p>	<p>7.1 ข้อกำหนด นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p> <p>ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่จะมีสิทธิได้รับเงินปันผลต้องเป็นผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีชื่ออยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในวันที่มีการปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อการจ่ายเงินปันผล โดยผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละรายมีสิทธิได้รับเงินปันผลตามสัดส่วนการถือหุ้นหน่วยลงทุนของตน</p> <p>โครงการมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนไม่เกินปีละ 4 ครั้ง โดยจะจ่ายเป็นรายไตรมาส ทั้งนี้ ตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวมและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>7.1 ข้อกำหนด นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p> <p>ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่จะมีสิทธิได้รับเงินปันผลต้องเป็นผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีชื่ออยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในวันที่มีการปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อการจ่ายเงินปันผล โดยผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละรายมีสิทธิได้รับเงินปันผลตามสัดส่วนการถือหุ้นหน่วยลงทุนของตน</p> <p><u>โครงการมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนไม่เกินปีละ 4 ครั้ง โดยจะจ่ายเป็นรายไตรมาส ทั้งนี้ ตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวมและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</u></p> <p>(1) <u>จ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วในแต่ละรอบปีบัญชี ทั้งนี้ ภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้น</u></p>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>ดังนี้</p> <p>(1) ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสุทธิในรอบระยะเวลาบัญชีใด บริษัทจัดการจะจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิประจำรอบระยะเวลาบัญชีนั้น</p> <p>(2) ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสะสมในรอบระยะเวลาบัญชีใด บริษัทจัดการอาจจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจากกำไรสะสมดังกล่าวด้วยก็ได้</p> <p>กำไรสุทธิและกำไรสะสม (1) และ (2) จะไม่รวมกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินค่าหรือการสอบทานการประเมินค่า อสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าประจำรอบระยะเวลาบัญชีนั้น</p> <p>การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวข้างต้นต้องไม่ทำให้กองทุนรวมเกิดขาดขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นในรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น</p> <p>ในการจ่ายเงินปันผล บริษัทจัดการจะดำเนินการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี หรือในกรณีการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลภายใน 90 วัน นับแต่วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อการจ่ายเงินปันผล โดยกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถจ่ายเงิน</p>	<p>รอบปีบัญชี หรือวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้นแล้วแต่กรณี</p> <p><u>กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามวรรคหนึ่ง ให้หมายถึงกำไรสุทธิที่หักด้วยรายการเงินสำรองเฉพาะเพื่อการดังนี้</u></p> <p><u>(ก) การซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมตามแผนที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนรวมและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่บริษัทจัดการได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า</u></p> <p><u>(ข) การชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันของกองทุนรวมตามนโยบายการกู้ยืมเงินที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนรวมและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่บริษัทจัดการได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า</u></p> <p><u>(ค) การจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนชนิดที่ให้สิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทนหรือการคืนเงินทุนในลำดับแรก (ถ้ามี)</u></p> <p><u>(2) ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะต้องพิจารณาถึงความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทุนรวมให้เหมาะสม ทั้งนี้ ตามแนวทางที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. กำหนด</u></p> <p><u>(3) บริษัทจัดการต้องไม่กู้ยืมเงินเพื่อจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</u></p> <p><u>(4) ในกรณีที่กองทุนรวมยังมีขาดขาดทุนสะสมอยู่ ห้ามมิให้บริษัทจัดการจ่ายเงินปันผล</u></p>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>ปันผลได้ในระยะเวลาดังกล่าว บริษัทจัดการจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนและสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร</p> <p>เงื่อนไขเพิ่มเติม :</p> <p>ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผล ถ้าเงินปันผลที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยลงทุนระหว่างปีบัญชีมีมูลค่าต่ำกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาท บริษัทจัดการสงวนสิทธิที่จะไม่จ่ายเงินปันผลในครั้งนั้นและให้ยกไปจ่ายเงินปันผลพร้อมกันในงวดสิ้นปีบัญชี</p> <p>สำหรับหลักเกณฑ์ในการจ่ายปันผล บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ เว้นแต่กรณีที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศกำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น</p>	<p><u>ในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมได้ ผู้ดูแลผลประโยชน์และบริษัทจัดการต้องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และเปิดเผยให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบในการประชุมสามัญประจำปี</u></p> <p>เงื่อนไขเพิ่มเติม :</p> <p>ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผล ถ้าเงินปันผลที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยลงทุนระหว่างปีบัญชีมีมูลค่าต่ำกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาท บริษัทจัดการสงวนสิทธิที่จะไม่จ่ายเงินปันผลในครั้งนั้นและให้ยกไปจ่ายเงินปันผลพร้อมกันในงวดสิ้นปีบัญชี</p> <p>สำหรับหลักเกณฑ์ในการจ่ายปันผล บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ เว้นแต่กรณีที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น</p>	
<p><b>8. หลักเกณฑ์และข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน</b></p>	<p>หลักเกณฑ์และข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนให้แก่บุคคลใด (รวมถึงกลุ่มบุคคลเดียวกันใด) จะ เป็นไปตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด ทั้งนี้ ในกรณีที่</p>	<p>หลักเกณฑ์และข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน ให้แก่บุคคลใด (รวมถึงกลุ่มบุคคลเดียวกันใด) จะ เป็นไปตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด ทั้งนี้ ในกรณีที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และ/หรือ</p>	<p>219</p>



หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายได้แก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น</p> <p>8.1 บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยลงทุนได้ไม่เกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด เว้นแต่เป็นกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นบุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันดังต่อไปนี้ ซึ่งถือหน่วยลงทุนได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(ก) กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ กองทุนประกันสังคม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ หรือกองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป</p> <p>(ข) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งไม่อยู่ภายใต้บังคับต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล เช่น ธนาคารออมสิน ตลาดหลักทรัพย์ มูลนิธิ หรือวัด เป็นต้น</p> <p>(ค) บุคคลอื่นใดที่ได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. เมื่อมีเหตุจำเป็นและสมควร</p> <p>(2) เป็นบริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันซึ่งรับหน่วยลงทุนไว้ตามสัญญารับประกันการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน โดยบริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันจะถือหน่วยลงทุนที่รับไว้ในส่วนที่เกิน 1 ใน 3 ของ</p>	<p>หน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้แก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น</p> <p><u>8.1 บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยลงทุนได้ไม่เกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด แต่มิให้ใช้บังคับกับผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นผู้จัดจำหน่ายหน่วยลงทุนซึ่งรับหน่วยลงทุนไว้ตามสัญญารับประกันการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน โดยผู้จัดจำหน่ายหน่วยลงทุนดังกล่าวอาจถือหน่วยลงทุนได้โดยไม่จำกัดสัดส่วนภายในระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปีนับแต่วันที่รับหน่วยลงทุนนั้นไว้</u></p>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>จำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดไม่เกิน 1 ปี นับแต่วันที่บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนรับหน่วยลงทุนดังกล่าว</p> <p>8.2 เจ้าของ ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า หรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุน หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าวถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมรวมกันได้ไม่เกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>8.3 ในการพิจารณาความเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกันตามข้อ 8.1 และข้อ 8.2 ให้เป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์และประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สน. 25/2552</p> <p>8.4 ภายใต้บังคับข้อ 8.5 และข้อ 8.6 ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงแก่บริษัทจัดการว่ามีบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมใดเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด บริษัทจัดการจะปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>(1) รายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 5 วันทำการ นับแต่วันที่บริษัทจัดการรู้หรือควรรู้ถึงเหตุดังกล่าว</p> <p>(2) ในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องใด ๆ บริษัทจัดการต้องไม่นับคะแนนเสียงของบุคคลหรือกลุ่มบุคคล</p>	<p>8.2 <u>เจ้าของ ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า และผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ ที่กองทุนรวมจะลงทุน หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าวถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวม รวมกันได้ไม่เกินร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</u></p> <p>8.3 <u>ในการพิจารณาความเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกันตามข้อ 8.1 และข้อ 8.2 ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์</u></p> <p>8.4 <u>ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงแก่บริษัทจัดการว่ามีการถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมใดเกินกว่าที่กำหนดไว้ในข้อ 8.1 หรือ 8.2 บริษัทจัดการจะดำเนินการดังต่อไปนี้</u></p> <p>(1) <u>รายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 5 (ห้า) วันทำการ นับแต่วันที่บริษัทจัดการรู้หรือควรรู้ถึงเหตุดังกล่าว</u></p> <p>(2) <u>ในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องใด ๆ บริษัทจัดการจะไม่นับ</u></p>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>เดียวกันนั้นในส่วนที่เกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดรวมในจำนวนเสียงในการขอมติ</p> <p>(3) ไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้น เฉพาะหน่วยลงทุนในส่วนที่เกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(4) แจ้งให้บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันจำหน่ายหน่วยลงทุนส่วนที่บุคคลดังกล่าวถือเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>ในกรณีที่ปรากฏพฤติการณ์ว่าบริษัทจัดการดำเนินการใด ๆ หรือบุคคลใดถือหุ้นหน่วยลงทุน โดยรู้เห็นหรือตกลงกับบุคคลอื่น อันเป็นการปกปิดหรืออำพรางลักษณะที่แท้จริงในการถือหุ้นหน่วยลงทุนของบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดที่ประสงค์จะถือหุ้นหน่วยลงทุนเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด.</p>	<p>คะแนนเสียงของบุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกัน หรือเจ้าของ ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่าและผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุนหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าว แล้วแต่กรณีนั้น ในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดรวมในจำนวนเสียงในการขอมติ</p> <p>(3) ไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกัน หรือเจ้าของ ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่าและผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุนหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าว แล้วแต่กรณีนั้น ในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(4) แจ้งให้บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกัน หรือเจ้าของ ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่าและผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุนหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าว แล้วแต่กรณีนั้น จำหน่ายหน่วยลงทุนในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>อาจเพิกถอนการอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุนรวม</p> <p>8.5 ในกรณีที่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดเป็นบุคคลตามข้อ 8.1(1) บริษัทจัดการจะปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>(1) รายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 5 วันทำการ นับแต่วันที่บริษัทจัดการรู้หรือควรรู้ถึงเหตุดังกล่าว</p> <p>(2) ในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องใด ๆ บริษัทจัดการต้องไม่นับคะแนนเสียงของบุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด รวมในจำนวนเสียงในการขอมติ</p> <p>(3) ไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(4) แจ้งให้บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันจำหน่ายหน่วยลงทุนในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>8.6 ในกรณีที่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้ว</p>	<p>8.5 บริษัทจัดการจะจัดสรรหน่วยลงทุนให้กับผู้ลงทุนต่างค่าไม่เกินร้อยละ 49 (สี่สิบเก้า) ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด หากเป็นการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีการลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน หรือ</p> <p>(2) มีการลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในอาคารชุด ทั้งนี้ เมื่อคำนวณพื้นที่ห้องชุดที่กองทุนรวมจะลงทุนรวมกับพื้นที่ห้องชุดที่ถือกรรมสิทธิ์โดยผู้ลงทุนต่างค่าในอาคารเดียวกันอยู่ก่อนแล้ว มีสัดส่วนเกินร้อยละ 49 (สี่สิบเก้า) ของพื้นที่ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น</p> <p>ดังนั้น ในการโอนหน่วยลงทุนภายหลังโดยผู้ถือหน่วยลงทุน ผู้ลงทุนต่างค่าจะไม่สามารถถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่าร้อยละ 49 ของหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>8.6 ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงแก่บริษัทจัดการว่าผู้ที่เคยเป็นเจ้าของหรือผู้โอนสิทธิการเข้าในอสังหาริมทรัพย์ ผู้ให้เช่าหรือผู้ให้สิทธิใน</p>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>ทั้งหมดเป็นบริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนตามข้อ 8.1(2) บริษัทจัดการจะปฏิบัติดังต่อไปนี้ ในช่วงระยะเวลาที่บุคคลดังกล่าวถือหน่วยลงทุนที่ได้รับไว้ตามสัญญารับประกันการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกิน 1 ปี นับแต่วันที่รับหน่วยลงทุน</p> <p>(1) รายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 5 วันทำการ นับแต่วันที่บริษัทจัดการรู้หรือควรรู้ถึงเหตุดังกล่าว</p> <p>(2) ในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องใด ๆ ให้บริษัทจัดการนับคะแนนเสียงของบุคคลดังกล่าวได้เฉพาะในส่วนที่ไม่เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(3) จ่ายเงินปันผลให้แก่บุคคลดังกล่าวตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของบุคคลนั้น</p> <p>นอกจากนี้ ในกรณีที่น่าจะปรากฏข้อเท็จจริงแก่บริษัทจัดการว่า บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนตามข้อ 8.1(2) หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันถือหน่วยลงทุนรวมกันเกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด เมื่อพ้นระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันที่รับหน่วยลงทุนดังกล่าวข้างต้น บริษัทจัดการจะปฏิบัติตามข้อ 8.4 โดยอนุโลม</p> <p>8.7 เนื่องจากกองทุนรวมนี้เป็นกองทุนรวมที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในลักษณะดังต่อไปนี้ กองทุนรวมจะมีผู้ลงทุน</p>	<p>อสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าว ถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดแล้วแต่กรณี บริษัทจัดการจะปฏิบัติตามข้อ 8.4 โดยอนุโลม</p> <p>8.7 บริษัทจัดการจะแต่งตั้งนายทะเบียนหน่วยลงทุน โดยให้ปฏิบัติให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ใน โครงการจัดการกองทุนรวม และตาม</p>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>ต่างคำวถือหน่วยลงทุนได้ไม่เกินร้อยละ 49 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(1) มีการลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน หรือ</p> <p>(2) มีการลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในอาคารชุด ทั้งนี้ เมื่อคำนวณพื้นที่ห้องชุดที่กองทุนรวมจะลงทุนรวมกับพื้นที่ห้องชุดที่ถือกรรมสิทธิ์โดยผู้ลงทุนต่างคำวในอาคารเดียวกันอยู่ก่อนแล้วคิดเป็นสัดส่วนเกินร้อยละ 49 ของพื้นที่ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น</p> <p>ดังนั้น ในการโอนหน่วยลงทุนภายหลังโดยผู้ถือหน่วยลงทุน ผู้ลงทุนต่างคำวจะไม่สามารถถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่าร้อยละ 49 ของหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>8.8 ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงแก่บริษัทจัดการว่าผู้ที่เคยเป็นเจ้าของหรือผู้โอนสิทธิการเช่าในอสังหาริมทรัพย์ ผู้ให้เช่าหรือ</p>	<p>หลักเกณฑ์ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ณ ขณะใดขณะหนึ่ง มิให้ถือหน่วยลงทุนเกินร้อยละ 49 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด โดยนายทะเบียนจะดำเนินการให้มีหนังสือถึงบริษัทหลักทรัพย์ทุกแห่งทราบถึงเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ในการถือครองหน่วยลงทุนของผู้ลงทุนต่างคำว และขอให้บริษัทหลักทรัพย์มีหนังสือแจ้งให้บริษัทจัดการและนายทะเบียนทราบในวันทำการถัดไปทุกครั้งหากมีผู้ลงทุนต่างคำวซื้อหรือขายหน่วยลงทุนในตลาดหลักทรัพย์ เพื่อให้บริษัทจัดการและนายทะเบียนทราบสัดส่วนการถือครองหน่วยลงทุนของผู้ลงทุนต่างคำวเมื่อเกิดการเปลี่ยนแปลงเป็นรายวัน นอกจากนี้ การโอนหน่วยลงทุนระหว่างผู้ลงทุนไทยให้ผู้ลงทุนต่างคำว หรือผู้ลงทุนต่างคำว โอนให้แก่ผู้ลงทุนไทย หรือระหว่างผู้ลงทุนต่างคำวด้วยกัน จะต้องดำเนินการโอนหน่วยลงทุนที่นายทะเบียน เพื่อให้ให้นายทะเบียนทราบสัดส่วนการถือครองหน่วยลงทุนของผู้ลงทุนต่างคำวเช่นกัน ทั้งนี้ นายทะเบียนจะปฏิเสธการโอนหน่วยลงทุนที่จะมีผลทำให้กองทุนรวมมีผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นผู้ลงทุนต่างคำวถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนด โดยพิจารณาให้สิทธิการถือครองหน่วยลงทุนตามลำดับก่อนหลังของการถือครองหน่วยลงทุนของผู้ลงทุนต่างคำว</p> <p>8.8 เงินปันผลส่วนที่ไม่อาจจ่ายแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนตามข้อ 8.4 และข้อ 8.6 บริษัทจัดการจะยกเงินปันผลส่วนดังกล่าวให้เป็นรายได้ของแผ่นดิน โดย</p>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>ผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าว ถือหน่วยลงทุนรวมกันเกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดแล้วแต่กรณี บริษัทจัดการจะปฏิบัติตามข้อ 8.4 โดยอนุโลม</p> <p>8.9 บริษัทจัดการจะแต่งตั้งนายทะเบียนหน่วยลงทุน โดยให้ปฏิบัติให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวม และตามหลักเกณฑ์ของประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สน. 25/2552 เกี่ยวกับการควบคุมการถือหน่วยลงทุนของผู้ลงทุนต่างด้าว ณ ขณะใดขณะหนึ่ง มิให้ถือหน่วยลงทุนเกินร้อยละ 49 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด โดยนายทะเบียนจะดำเนินการให้มีหนังสือถึงบริษัทหลักทรัพย์ทุกแห่งทราบถึงเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ในการถือครองหน่วยลงทุนของผู้ลงทุนต่างด้าว และขอให้บริษัทหลักทรัพย์มีหนังสือแจ้งให้บริษัทจัดการและนายทะเบียนทราบ ในวันทำการถัดไปทุกครั้งหากมีผู้ลงทุนต่างด้าวซื้อหรือขายหน่วยลงทุนในตลาดหลักทรัพย์ เพื่อให้บริษัทจัดการและนายทะเบียนทราบสัดส่วนการถือครองหน่วยลงทุนของผู้ลงทุนต่างด้าวเมื่อเกิดการเปลี่ยนแปลงเป็นรายวัน นอกจากนี้ การโอนหน่วยลงทุนระหว่างผู้ลงทุนไทยให้ผู้ลงทุนต่างด้าว หรือผู้ลงทุนต่างด้าวโอนให้แก่ผู้ลงทุนไทย หรือระหว่างผู้ลงทุนต่าง</p>	<p>ถือว่าผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งปวงรับทราบและยินยอมให้ดำเนินการแล้ว และในระหว่างที่บริษัทจัดการยังมีได้ดำเนินการดังกล่าว บริษัทจัดการจะจัดทำบัญชีและแยกเงินปันผลส่วนดังกล่าวออกจากทรัพย์สินอื่นของกองทุนรวมโดยไม่นำมารวมคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม</p>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>ตัวด้วยกัน จะต้องดำเนินการ โอนหน่วยลงทุนที่นายทะเบียน เพื่อให้ นายทะเบียนทราบสัดส่วนการถือครองหน่วยลงทุนของผู้ลงทุนต่างตัวเช่นกัน ทั้งนี้ นายทะเบียนจะปฏิเสธการโอนหน่วยลงทุนที่จะมีผลทำให้กองทุนรวมมีผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นผู้ลงทุนต่างตัวถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนด โดยพิจารณาให้สิทธิการถือครองหน่วยลงทุนตามลำดับก่อนหลังของการถือครองหน่วยลงทุนของผู้ลงทุนต่างตัว</p> <p>8.10 เงินปันผลส่วนที่ไม่อาจจ่ายแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนตามข้อ 8.4(3) ข้อ 8.5(3) ข้อ 8.6 วรรคท้าย และข้อ 8.8 บริษัทจัดการจะยกเงินปันผลส่วนดังกล่าวให้เป็นรายได้ของแผ่นดิน โดยถือว่าผู้ถือหน่วยลงทุนที่ปวงรับทราบและยินยอมให้ดำเนินการแล้ว และในระหว่างที่บริษัทจัดการยังมีได้ดำเนินการดังกล่าว บริษัทจัดการจะจัดทำบัญชีและแยกเงินปันผลส่วนดังกล่าวออกจากทรัพย์สินอื่นของกองทุนรวม โดยไม่นำมารวมคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม</p>		
<p><b>23.2 ข้อจำกัดการจัดสรรหน่วยลงทุน</b></p>	<p>ข้อจำกัดในการจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่บุคคลใดรวมถึงกลุ่มบุคคลเดียวกันใด จะเป็นไปตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด ทั้งนี้ ในกรณีที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ</p>	<p>ข้อจำกัดในการจัดสรรหน่วยลงทุน จะเป็นไปตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด ทั้งนี้ ในกรณีที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการให้</p>	<p>255</p>



หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>และ/หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น</p> <p>(1) ในกรณีการเสนอขายหน่วยลงทุนในครั้งนี้ บริษัทจัดการจะไม่จัดสรรหน่วยลงทุนในลักษณะที่เป็นผลให้แก่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยลงทุนเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด เว้นแต่เป็นกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1.1) เป็นการถือครองหน่วยลงทุนไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดโดยบุคคลใดบุคคลหนึ่ง (รวมทั้งกลุ่มบุคคลเดียวกัน) ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ กองทุนประกันสังคม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ หรือกองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป</p> <p>(ข) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งไม่อยู่ภายใต้บังคับต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล เช่น ธนาคารออมสิน ตลาดหลักทรัพย์ มูลนิธิ หรือวัด เป็นต้น</p> <p>(ค) บุคคลอื่นใดที่ได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. เมื่อมีเหตุจำเป็นและสมควร</p> <p>(1.2) เป็นการจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนซึ่งรับหน่วยลงทุนไว้ตามสัญญารับประกันการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน โดยบริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน (รวมทั้งกลุ่มบุคคลเดียวกัน) จะถือหน่วยลงทุนที่รับไว้ในส่วนที่</p>	<p>เป็นไปตามนั้น</p> <p><u>ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ ได้กำหนดไว้ดังนี้</u></p> <p><u>(1) ในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวม บริษัทจัดการจะจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ลงทุนตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</u></p> <p><u>(1.1) จัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดได้ไม่เกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด แต่มิให้ใช้บังคับกับการจัดสรรแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นผู้จัดจำหน่ายหน่วยลงทุนซึ่งรับหน่วยลงทุนไว้ตามสัญญารับประกันการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน โดยผู้จัดจำหน่ายหน่วยลงทุนดังกล่าวอาจถือหน่วยลงทุนได้โดยไม่จำกัดสัดส่วนภายในระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปีนับแต่วันที่รับหน่วยลงทุนนั้นไว้</u></p> <p><u>(1.2) จัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่เจ้าของ ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า และผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุน หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าว รวมกันได้ไม่เกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของ</u></p>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>เกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ไม่เกิน 1 ปี นับแต่วันที่บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนรับหน่วยลงทุนดังกล่าว</p> <p>อย่างไรก็ตาม ข้อยกเว้นของการจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่บุคคลที่ระบุไว้ในข้อ (1.1) หรือข้อ (1.2) ข้างต้น จะไม่ใช่บังคับในกรณีที่บุคคลตามข้อ (1.1) หรือข้อ (1.2) ข้างต้น เป็นเจ้าของ ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า หรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุน</p> <p>(2) บริษัทจัดการจะจัดสรรหน่วยลงทุนในลักษณะที่เป็นผลให้เจ้าของ ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า หรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุน หรือกลุ่มบุคคลเดียวกัน ดังกล่าว ถือหน่วยลงทุนรวมกันไม่เกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(3) บริษัทจัดการจะไม่จัดสรรหน่วยลงทุนให้กับผู้ลงทุนต่างดาวเกินร้อยละ 49 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p>	<p><u>จำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</u></p> <p>(2) บริษัทจัดการจะไม่จัดสรรหน่วยลงทุนให้กับผู้ลงทุนต่างดาวเกินร้อยละ 49 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p>	
<p><b>24. การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม</b></p>	<p>24.1 บริษัทจัดการอาจเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมได้เมื่อมีวัตถุประสงค์เพื่อลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติม หรือเพื่อดำเนินการปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมได้มาจากการลงทุนให้อยู่ใน</p>	<p><u>24.1 บริษัทจัดการอาจเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมได้เมื่อเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ครบถ้วนดังต่อไปนี้</u></p> <p>(1) มีวัตถุประสงค์เพื่อการปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ให้อยู่ในสภาพที่ดี</p>	<p>257</p>

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>สภาพที่ดีและมีความพร้อมที่จะใช้หาผลประโยชน์</p> <p>24.2 ในการเพิ่มเงินทุนของกองทุนรวม บริษัทจัดการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>(1) ขอมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเกี่ยวกับวัตถุประสงค์ในการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม จำนวนหน่วยลงทุน และจำนวนเงินทุนจดทะเบียนที่จะเพิ่ม วิธีการกำหนดราคาหน่วยลงทุนที่เสนอขาย และวิธีการเสนอขายหน่วยลงทุน โดยต้องได้รับคะแนนเสียงตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ในกรณีที่การขอมติกระทำโดยการส่งหนังสือขอมติไปยังผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนต้องได้รับคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดที่มีสิทธิออกเสียงของกองทุนรวม</p> <p>(ข) ในกรณีที่การขอมติกระทำโดยการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียง โดยในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อขอมติดังกล่าว ต้องมีผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนมาประชุมไม่น้อยกว่า 25 ราย หรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทั้งหมด ทั้งนี้ จำนวนผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มาประชุมดังกล่าวต้องมีหน่วยลงทุนนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวมดังกล่าว จึงจะเป็น</p>	<p>และมีความพร้อมที่จะใช้หาผลประโยชน์</p> <p>(2) <u>ได้รับมติโดยชัดแจ้งจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งอนุมัติการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ ในกรณีที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมเพื่อให้สอดคล้องกับมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนดังกล่าว ต้องได้รับมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมด้วย</u></p> <p>(3) <u>ได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ให้เพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์</u></p> <p>24.2 ในการเพิ่มเงินทุนของกองทุนรวม บริษัทจัดการจะขอมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนดังนี้</p> <p>(1) <u>ขอมติในเรื่องวัตถุประสงค์ในการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม จำนวนหน่วยลงทุนและจำนวนเงินทุนจดทะเบียนที่จะเพิ่ม วิธีการกำหนดราคาหน่วยลงทุนที่เสนอขาย วิธีการเสนอขายหน่วยลงทุน วันที่</u></p>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>องค์ประชุม</p> <p>(2) ขอมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมโครงการให้สอดคล้องกับการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนตามที่ได้รับมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนตาม (1) โดยได้รับคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>24.3 ในการขอมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนตามข้อ 24.2 บริษัทจัดการจะระบุข้อมูลเกี่ยวกับการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมหรือหนังสือที่มีถึงผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อขอมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเป็นลายลักษณ์อักษร (แล้วแต่กรณี)</p> <p>24.4 ในการนับคะแนนเสียงของผู้ที่มีสิทธิออกเสียงตามข้อ 24.2(1) บริษัทจัดการจะนับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนดังต่อไปนี้มิได้</p> <p>(1) ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งเป็นเจ้าของ ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า หรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมจะลงทุนเพิ่มเติม ในกรณีที่เป็นการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนเพื่อซื้อ เช่า หรือได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติม</p> <p>(2) ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งเป็นเจ้าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่กองทุนรวมเช่า หรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์กองทุนรวม ในกรณีที่เป็นการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนเพื่อปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมที่จะใช้หา</p>	<p><u>เสนอขายหน่วยลงทุน และการนำหน่วยลงทุนที่เพิ่มทุนเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ โดยต้องได้รับคะแนนเสียงตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</u></p> <p><u>(ก) ในกรณีที่การขอมติกระทำโดยการส่งหนังสือขอมติไปยังผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ต้องได้รับคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดที่มีสิทธิออกเสียงของกองทุนรวม</u></p> <p><u>(ข) ในกรณีที่การขอมติกระทำโดยการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียง</u></p> <p><u>(2) ขอมติเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมโครงการให้สอดคล้องกับการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนตามที่ได้รับมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนตาม (1) โดยให้เป็นไปตามที่พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนด</u></p> <p><u>ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียงในการขอมติข้างต้น ต้องมิใช่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีส่วนได้เสียในเรื่องที่ขอมติที่เป็นบุคคลดังนี้</u></p> <p><u>(1) เจ้าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่กองทุนรวมเช่า หรือผู้ให้สิทธิใน</u></p>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>ประโยชน์</p> <p>(3) ผู้ถือหน่วยลงทุนที่ได้รับสิทธิในการจัดสรรหน่วยลงทุนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนในส่วนที่เสนอขายให้กับผู้ลงทุนเฉพาะเจาะจง ในกรณีที่จะเสนอขายหน่วยลงทุนให้กับผู้ลงทุนเฉพาะเจาะจง</p> <p>(4) ผู้ถือหน่วยลงทุนที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับกองทุนรวมในเรื่องที่ขอมติ</p> <p>(5) บุคคลที่มีความสัมพันธ์ในลักษณะการเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกันกับบุคคลตาม (1) (2) (3) หรือ (4) แล้วแต่กรณี</p> <p>ในกรณีที่เป็นการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนโดยเสนอขายหน่วยลงทุนเป็นการเฉพาะเจาะจงให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมบางราย หากผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติคัดค้านรวมกันเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด บริษัทจัดการจะไม่ดำเนินการให้มีการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนในกรณีดังกล่าว</p> <p>24.5 เมื่อได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนตามข้อ 24.2 แล้ว บริษัทจัดการจะดำเนินการดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขอความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. โดยต้องระบุข้อมูลตามข้อ 24.3 พร้อมทั้งจัดส่งร่างโครงการที่จะแก้ไขเพิ่มเติมและร่างหนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มเติมให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. พิจารณา</p> <p>(2) เมื่อได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p>	<p><u>อสังหาริมทรัพย์ แก่กองทุนรวม</u></p> <p>(2) <u>บุคคลที่ได้รับสิทธิในการจัดสรรหน่วยลงทุนในส่วนที่เสนอขายให้กับผู้ลงทุนเฉพาะเจาะจง ในกรณีที่จะเสนอขายหน่วยลงทุนให้กับผู้ลงทุนเฉพาะเจาะจง</u></p> <p>(3) <u>บุคคลที่มีความสัมพันธ์ในลักษณะการเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกัน กับบุคคลตาม (1) หรือ (2) แล้วแต่กรณี</u></p> <p>ในกรณีที่เป็นการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนโดยการเสนอขายหน่วยลงทุนเป็นการเฉพาะเจาะจงให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมบางราย ต้องไม่มีผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่าร้อยละ 10 (สิบ) ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดคัดค้านการเพิ่มทุน</p> <p><u>24.3 เมื่อได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนตามข้อ 24.2 แล้ว บริษัทจัดการจะดำเนินการดังต่อไปนี้</u></p> <p>(1) <u>ขอความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. โดยต้องยื่นคำขออนุมัติเป็นหนังสือ พร้อมเอกสารหลักฐานประกอบคำขอดังต่อไปนี้</u></p> <p>(ก) <u>สำเนาหนังสือนัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนหรือหนังสือขอมติจากผู้ถือ</u></p>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>ตามข้อ 24.5(1) แล้วบริษัทจัดการจะดำเนินการดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) เสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มเติม โดยจัดส่ง แจกจ่าย หรือจัดให้มีหนังสือชี้ชวนตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด</p> <p>(ข) จัดทะเบียนเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมตามประกาศเกี่ยวกับการจดทะเบียนเพิ่มเงินทุนของกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์</p> <p>ในกรณีที่บริษัทจัดการมิได้เสนอขายหน่วยลงทุนภายใน 1 ปี นับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ให้การให้ความเห็นชอบให้เพิ่มเงินทุนจดทะเบียนดังกล่าวเป็นอันสิ้นสุดลง</p> <p>24.6 กรณี การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนเพื่อลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติม บริษัทจัดการจะคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน เมื่อพ้นระยะเวลา การเสนอขายหน่วยลงทุนแล้ว หากปรากฏว่ามูลค่าหน่วยลงทุน ที่จำหน่ายได้ไม่เพียงพอที่จะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติมดังกล่าว บริษัทจัดการจะแจ้งให้ สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วัน นับแต่วัน สิ้นสุดระยะเวลาเสนอขายหน่วยลงทุนดังกล่าว และคืนเงินค่า จองซื้อหน่วยลงทุนและผลประโยชน์ใด ๆ (ถ้ามี) ที่เกิดขึ้นจาก เงินค่าจองซื้อที่ได้รับให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยลงทุน โดยวิธีการ โอน</p>	<p>หน่วยลงทุน แล้วแต่กรณี และสำเนามติที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนที่อนุมัติ ให้กองทุนรวมเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน หรือสำเนามติของผู้ถือหน่วยลงทุน ที่อนุมัติให้กองทุนรวมเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน แล้วแต่กรณี</p> <p>(ข) รายละเอียดโครงการจัดการกองทุนรวมในส่วนที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>(ค) ร่างหนังสือชี้ชวนที่ใช้ในการเสนอขายหน่วยลงทุนเพื่อการเพิ่มเงินทุน จดทะเบียน</p> <p>(ง) ในกรณีที่กองทุนรวมจะจัดให้มีการประกันรายได้ หาก ผู้รับประกันรายได้มิได้จัดให้มีหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์หรือ หลักประกันอื่นที่เทียบเท่าซึ่งครอบคลุมตามวงเงินและระยะเวลาที่ รับประกันไว้ ให้บริษัทจัดการยื่นรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดง ความเห็นต่องบการเงิน หรืองบการเงินรวมของผู้รับประกันรายได้ประจำ งวดปีบัญชี 3 ปีล่าสุดก่อนการขออนุมัติเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน ทั้งนี้ รายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงความเห็นต่องบการเงินหรืองบการเงินรวม ประจำงวดปีบัญชีล่าสุดต้องจัดทำโดยผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ กำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบผู้สอบ</p>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>หรือออกเช็คขีดคร่อมเฉพาะสั่งจ่ายในนามผู้จองซื้อหน่วยภายใน 14 วัน นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มเติมตามสัดส่วนของเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน หากบริษัทจัดการไม่สามารถคืนเงินและผลประโยชน์ (ถ้ามี) ภายในกำหนดเวลานั้น ได้อันเนื่องมาจากความผิดพลาดของบริษัทจัดการเอง บริษัทจัดการจะชำระดอกเบี้ยในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ครบกำหนดเวลานั้นจนถึงวันที่บริษัทจัดการชำระเงินค่าจองซื้อจนครบถ้วน</p> <p>24.7 กรณี การเพิ่มเงิน ทุน จด ทะเบียน เพื่อ ลงทุน ใน อสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติม บริษัทจัดการจะคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน เมื่อบริษัทจัดการไม่สามารถลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ได้ภายใน 6 เดือน นับแต่วันที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. รับจดทะเบียนเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน บริษัทจัดการจะดำเนินการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด</p> <p>24.8 จำนวน หน่วยลงทุนที่จะออกและจำนวนเงิน ทุน จด ทะเบียนที่เพิ่มขึ้นในแต่ละครั้งอาจมีจำนวนและมูลค่าไม่เกินกว่าจำนวนหน่วยลงทุน และจำนวนเงิน ทุน จดทะเบียนที่ผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติให้เพิ่ม บริษัทจัดการจะกำหนดราคาเสนอขาย</p>	<p><u>บัญชีในตลาดทุน</u></p> <p><u>(จ) เอกสารหลักฐานอื่นตามที่ระบุในคู่มือสำหรับประชาชน</u></p> <p><u>(2) เสนอขายหน่วยลงทุน โดยต้องเสนอขายหน่วยลงทุนให้แล้วเสร็จภายใน 1 (หนึ่ง) ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. โดยบริษัทจัดการต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</u></p> <p><u>(ก) จัดส่งหรือแจกจ่ายหนังสือชี้ชวนที่มีข้อมูลครบถ้วน ถูกต้อง เพียงพอ และไม่ก่อให้เกิดความเข้าใจคลาดเคลื่อนต่อผู้ที่สนใจจะลงทุนในหน่วยลงทุน ทั้งนี้ ก่อนการจัดส่งหรือแจกจ่ายหนังสือชี้ชวนดังกล่าว ให้บริษัทจัดการจัดส่งหนังสือชี้ชวนให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วันทำการ</u></p> <p><u>(ข) ในกรณีที่บริษัทจัดการประสงค์จะแต่งตั้งผู้จัดจำหน่ายหน่วยลงทุนเป็นผู้ทำหน้าที่ในการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ผู้จัดจำหน่ายหน่วยลงทุนดังกล่าวต้องไม่มีความสัมพันธ์กับผู้ให้เช่า หรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุนในสิทธิการเช่า สิทธิเก็บกิน หรือสิทธิเหนือพื้นดิน ในลักษณะของการเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกัน</u></p> <p><u>(ค) ในกรณีที่เป็นการเสนอขายหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อทั่วไป ให้</u></p>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>หน่วยลงทุนที่สะท้อนมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุนเพิ่มเติม โดยคำนึงถึงปัจจัยหลายประการ เช่น มูลค่าที่ซื้อขายของหน่วยลงทุนในตลาดหลักทรัพย์ในช่วงเวลาที่มีการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนดังกล่าว มูลค่าของอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุนเพิ่มเติมที่ประเมินโดยบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภาวะตลาดโดยรวม และความสนใจของผู้ลงทุน เป็นต้น</p> <p>เงื่อนไขเพิ่มเติม:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กองทุนรวมจะเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนได้เมื่อมีวัตถุประสงค์เพื่อลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ หรือสิทธิการเช่าเพิ่มเติม หรือเพื่อดำเนินการปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุนให้อยู่ในสภาพดีและมีความพร้อมที่จะใช้หาผลประโยชน์เท่านั้น ดังนั้น ในกรณีที่กองทุนรวมเกิดปัญหาขาดสภาพคล่อง บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการขาย จำหน่าย จ่าย โอนทรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุนบางส่วนหรือทั้งหมดของกองทุนรวมได้ตามที่เห็นสมควร</li> <li>สำหรับเงื่อนไขของการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนข้างต้น เว้นแต่กรณีที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน</li> </ul>	<p><u>ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนและหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของบริษัทจัดการของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์</u></p> <p><u>(ง) จัดให้การซื้อขายหน่วยลงทุนเป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนรวมฯ โดยหากจำเป็นต้องให้บริการซื้อขายหน่วยลงทุนที่แตกต่างจากที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวมฯ ต้องเป็นการแตกต่างในรายละเอียดที่ไม่เกินกว่าที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวมฯ และต้องเปิดเผยให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบอย่างครบถ้วนและชัดเจน</u></p> <p><u>(จ) จัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเป็นไปตามข้อกำหนดแห่งประกาศที่เกี่ยวข้อง</u></p> <p><u>(ฉ) จัดการและจัดเก็บเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนเพื่อใช้ในการซื้อขายหน่วยลงทุนอย่างเหมาะสมเพื่อมิให้เงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนปะปนกับทรัพย์สินอื่น ๆ ของบริษัทจัดการ</u></p> <p><u>(ช) คืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยที่จองซื้อหน่วยลงทุนที่ไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยลงทุนภายใน 14 วันทำการนับแต่วันปิดการเสนอขาย หากบริษัทจัดการไม่สามารถคืนเงินให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนได้ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนที่ไม่ได้รับการจัดสรร</u></p>	



หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น</p>	<p>มีสิทธิได้รับดอกเบี้ยในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น</p> <p>(3) ภายหลังจากเสนอขายหน่วยลงทุน ให้บริษัทจัดการยื่นคำขอแก้ไขเพิ่มเติมเงินลงทุนจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจดทะเบียนกองทรัสต์สินทรัพย์เป็นกองทุนรวม และการแก้ไขเพิ่มเติมรายการทางทะเบียน</p> <p>เงื่อนไขเพิ่มเติม:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กองทุนรวมจะเพิ่มเงินลงทุนจดทะเบียนได้เมื่อมีวัตถุประสงค์เพื่อลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าเพิ่มเติม หรือเพื่อดำเนินการปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุนให้อยู่ในสภาพดีและมีความพร้อมที่จะใช้หาผลประโยชน์เท่านั้น ดังนั้น ในกรณีที่กองทุนรวมเกิดปัญหาขาดสภาพคล่อง บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการขาย จำหน่าย จ่าย โอน ทรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุนบางส่วนหรือทั้งหมดของกองทุนรวมได้ตามที่เห็นสมควร เว้นแต่ในกรณีที่เป็นการจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ จะกระทำได้เมื่อได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน</li> <li>สำหรับเงื่อนไขของการเพิ่มเงินลงทุนจดทะเบียนข้างต้น เว้นแต่กรณีที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/</li> </ul>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
<p><b>25. การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม</b></p>	<p>25.1 ในกรณีที่กองทุนรวมมีสภาพคล่องส่วนเกินจากกรณีใดกรณีหนึ่งหรือหลายกรณีดังต่อไปนี้ บริษัทจัดการจะใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาจ่ายสภาพคล่องส่วนเกินดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน โดยการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมเท่านั้น</p> <p>(1) กองทุนรวมมีเงินลงทุนที่ได้รับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ (ไม่รวมกำไร)</p> <p>(2) มูลค่าอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ลดลงจากการประเมินค่าหรือสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สิน</p> <p>(3) กองทุนรวมมีรายการทางบัญชีที่เป็นรายการค่าใช้จ่ายรายการตัดบัญชีซึ่งทยอยตัดจ่ายในบัญชีกำไรขาดทุน</p>	<p>หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น</p> <p>24.1 การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม ให้กระทำได้ต่อเมื่อได้รับมติโดยชัดแจ้ง จากผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งอนุมัติการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม เว้นแต่เป็นกรณีที่กองทุนรวมมีสภาพคล่องส่วนเกินจากกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้ และโครงการจัดการกองทุนรวมได้ระบุให้บริษัทจัดการสามารถใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาลดเงินทุนจดทะเบียนจากกรณีดังกล่าวได้</p> <p>(1) กองทุนรวมมีการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์</p> <p>(2) มูลค่าอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุนหรือมีไว้ลดลงจากการประเมินมูลค่าหรือสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</p> <p>(3) กองทุนรวมมีรายการทางบัญชีที่เป็นรายการค่าใช้จ่ายรายการตัดบัญชีซึ่งทยอยตัดจ่าย</p> <p>ในกรณีที่บริษัทจัดการมีการเรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนหรือส่งหนังสือขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขออนุมัติลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม ให้บริษัทจัดการเปิดเผยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้ ในหนังสือแนบ</p>	<p>259</p>

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
		<p>ประชุมหรือหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ แล้วแต่กรณี</p> <p>(1) <u>เหตุแห่งการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม</u></p> <p>(2) <u>จำนวนเงินทุนจดทะเบียนและจำนวนเงินทุนจดทะเบียนต่อหน่วยลงทุนที่ลดลงในแต่ละครั้ง</u></p> <p>(3) <u>ผลกระทบต่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนหรือกองทุนรวมจากการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม</u></p>	
<p>27.1.2 <u>หน้าที่และความรับผิดชอบของบริษัทจัดการ</u></p>	<p>(1) การบริหารกองทุนรวม</p> <p>(ก) จัดการกองทุนรวมให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในโครงการที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และข้อผูกพันระหว่างบริษัทจัดการและผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ตลอดจนปฏิบัติหน้าที่ตามบทบัญญัติในมาตรา 125 และข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1) การบริหารกองทุนรวม</p> <p>(ก) จัดการกองทุนรวมให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนรวม ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ และพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ตลอดจนประกาศ กฏ และคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว ทั้งนี้ ในกรณีที่ต้องกำหนดในโครงการจัดการกองทุนรวมขัดหรือแย้งกับหลักเกณฑ์ในกฎหมาย ประกาศ กฏ หรือคำสั่งดังกล่าว หากบริษัทจัดการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ กฏ หรือคำสั่งนั้น ให้ถือว่าบริษัทจัดการได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนรวมแล้ว</p>	<p>263</p>
<p>27.1.2 <u>หน้าที่และความรับผิดชอบของบริษัทจัดการ</u></p>	<p>(3) การแต่งตั้งบุคคลที่เกี่ยวข้องดังต่อไปนี้ เพื่อการจัดการกองทุนรวม</p> <p>(ค) <u>ผู้ดูแลผลประโยชน์กองทุนรวม ซึ่งมีคุณสมบัติตามประกาศ</u></p>	<p>(ค) <u>ผู้ดูแลผลประโยชน์กองทุนรวม ซึ่งมีคุณสมบัติตามประกาศ</u>สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยคุณสมบัติผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงการเปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุน</p>	<p>266</p>

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยคุณสมบัติผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงการเปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวม และผู้ดูแลผลประโยชน์อื่นแทนตามเงื่อนไขในการเปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ในโครงการ ทั้งนี้ โดยได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p>	<p>รวม และผู้ดูแลผลประโยชน์อื่นแทนตามเงื่อนไขในการเปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ในโครงการ ทั้งนี้ โดยได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p> <p><u>ผู้ดูแลผลประโยชน์มีอำนาจลงนามในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ ทั้งนี้ การลงนามในข้อผูกพันของผู้ดูแลผลประโยชน์ที่ได้รับการแต่งตั้งโดยชอบ ให้ถือว่าผูกพันผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งปวง</u></p> <p><u>เมื่อผู้ถือหน่วยลงทุนได้แสดงความประสงค์ในการซื้อหรือลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมตามโครงการจัดการกองทุนรวมนี้ ไม่ว่าจะในทอดใด ๆ ให้ถือว่าผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าวยอมรับที่จะผูกพันตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนรวมและข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ</u></p>	
<p><b>27.2 สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ดูแลผลประโยชน์</b></p>	<p>(4) ดำเนินการตรวจตราอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการเข้าครอบครองอสังหาริมทรัพย์จากบริษัทจัดการ</p> <p>(ข) ทุกหนึ่งปีนับแต่วันที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ตรวจตราครั้งก่อนแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการตรวจสอบทรัพย์สินจะถือเป็นค่าใช้จ่ายของกองทุนรวม</p>	<p>(4) ดำเนินการตรวจตราสภาพอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนได้มาจากการลงทุนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมหรือที่ใช้แทนที่)</p>	
<p><b>29.วิธีการคำนวณ กำหนดเวลาในการคำนวณและการ</b></p>	<p>29.1 บริษัทจัดการจะคำนวณและเปิดเผยมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ณ วัน</p>	<p>29.1 บริษัทจัดการจะคำนวณและเปิดเผยมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สิน</p>	<p>282</p>

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
<p><b>ประกาศมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สิน สุทธิ และ มูลค่าหน่วยลงทุน</b></p>	<p>สุดท้ายของเดือนมิถุนายนและเดือนธันวาคมให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับแต่วันสุดท้ายของเดือนมิถุนายนและเดือนธันวาคมแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ มูลค่าที่คำนวณได้ดังกล่าวต้องมีผู้ดูแลผลประโยชน์รับรองว่าการคำนวณมูลค่าดังกล่าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด</p> <p>การคำนวณและประกาศมูลค่าตามข้อ 29.1 บริษัทจัดการจะดำเนินการดังนี้</p> <p>(1) คำนวณและประกาศมูลค่าทรัพย์สินสุทธิเป็นตัวเลขโดยมีทศนิยมสองตำแหน่ง โดยใช้วิธีการปิดเศษทศนิยมตามหลักสากล</p> <p>(2) คำนวณมูลค่าหน่วยลงทุนเป็นตัวเลขโดยมีทศนิยมห้าตำแหน่ง โดยใช้วิธีปิดเศษทศนิยมตามหลักสากล และประกาศมูลค่าหน่วยลงทุนเป็นตัวเลขโดยมีทศนิยมสี่ตำแหน่ง โดยตัดทศนิยมตำแหน่งที่ห้าทิ้ง</p> <p>ในกรณีที่มีผลประโยชน์เกิดขึ้นจากการคำนวณตามวรรคหนึ่ง บริษัทจัดการจะนำผลประโยชน์นั้นรวมเป็นทรัพย์สินของกองทุนรวม</p> <p>29.2 การเปิดเผยข้อมูลตามข้อ 29.1 บริษัทจัดการจะเปิดเผยในหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อย 1 ฉบับและปิดประกาศไว้ในที่</p>	<p>สุทธิ และมูลค่าหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ณ วันสุดท้ายของแต่ละไตรมาส ซึ่งผ่านการรับรองจากผู้ดูแลผลประโยชน์ ทั้งนี้ ภายใน 45 (สี่สิบห้า) วัน นับแต่วันสุดท้ายของแต่ละไตรมาส โดยมีรายละเอียดตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด</p> <p>บริษัทจัดการจะจัดทำและเปิดเผยรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และรายงานการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่มีการจัดทำล่าสุด ด้วยวิธีการใด ๆ เพื่อให้ผู้ลงทุนทราบผ่านช่องทางที่เหมาะสม เช่น การประกาศทางเว็บไซต์ เป็นต้น ทั้งนี้ ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่การประเมินหรือการสอบทานการประเมินแล้วเสร็จ โดยมีรายละเอียดตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด</p> <p>การคำนวณและประกาศมูลค่าตามข้อ 29.1 บริษัทจัดการจะดำเนินการดังนี้</p> <p>(1) คำนวณและประกาศมูลค่าทรัพย์สินสุทธิเป็นตัวเลขโดยมีทศนิยมสองตำแหน่ง โดยใช้วิธีการปิดเศษทศนิยมตามหลักสากล</p> <p>(2) คำนวณมูลค่าหน่วยลงทุนเป็นตัวเลขโดยมีทศนิยมห้าตำแหน่ง โดยใช้วิธีปิดเศษทศนิยมตามหลักสากล และประกาศมูลค่าหน่วยลงทุนเป็นตัวเลขโดยมีทศนิยมสี่ตำแหน่ง โดยตัดทศนิยมตำแหน่งที่ห้าทิ้ง</p> <p>ในกรณีที่มีผลประโยชน์เกิดขึ้นจากการคำนวณตามวรรคหนึ่ง บริษัทจัดการจะนำผลประโยชน์นั้นรวมเป็นทรัพย์สินของกองทุนรวม</p>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>เปิดเผย ณ ที่ทำการทุกแห่งของบริษัทจัดการ และสำนักงานใหญ่ของผู้ดูแลผลประโยชน์ พร้อมทั้งเปิดเผยชื่อ ประเภทและที่ตั้งของทรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุน หรือรายละเอียดอื่นใดตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด</p>	<p>29.2 การเปิดเผยข้อมูลตามข้อ 29.1 บริษัทจัดการจะเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวผ่านระบบการเปิดเผยสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์</p>	
<p><b>30. การจัดทำรายงานให้แก่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และผู้ถือหน่วยลงทุน</b></p>	<p>30.1 รายงานของกองทุนรวม บริษัทจัดการจะจัดทำรายงานของกองทุนรวมทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี และส่งรายงานดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนและสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี โดยรายงานดังกล่าวต้องมีรายการตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนดดังต่อไปนี้</p>	<p>30.1 รายงานของกองทุนรวม บริษัทจัดการจะจัดทำรายงานที่แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวมดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) งบการเงิน บริษัทจัดการจะจัดทำงบการเงินรายไตรมาสภายใน 45 วันนับแต่วันสุดท้ายของแต่ละไตรมาสดังกล่าว และจัดทำงบการเงินประจำรอบปีบัญชีภายใน 2 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี</p> <p>(ข) การวิเคราะห์และคำอธิบายระหว่างกาลของฝ่ายจัดการ (Interim Management Discussion and Analysis) เมื่อปรากฏว่ารายได้หรือกำไรสุทธิตามงบการเงินงวดใดมีความแตกต่างจากงบการเงินในงวดเดียวกันของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20 กองทุนรวม จะทำการวิเคราะห์และคำอธิบายระหว่างกาลของฝ่ายจัดการ (Interim Management Discussion and Analysis) โดยอย่างน้อยให้แสดงถึงสาเหตุและปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดความแตกต่าง รวมทั้งผลกระทบที่เกิดจากปัจจัยดังกล่าว และส่งต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. พร้อมกับการจัดส่งงบการเงิน</p> <p>(ค) รายงานประจำปี</p>	<p>284</p>

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
		<p><u>บริษัทจัดการจะจัดทำรายงานประจำปีของกองทุนรวมทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี และส่งรายงานดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นวงลงทุนและสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี โดยรายงานดังกล่าวต้องมีรายการตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด</u></p> <p><u>(ง) แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี</u></p> <p><u>บริษัทจัดการจะจัดทำแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีภายใน 3 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี</u></p> <p><u>ทั้งนี้ บริษัทจัดการอาจจัดส่งในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ผ่านระบบการรับส่งข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ตามแนวทางที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนด</u></p> <p><u>โดยรายงานดังกล่าวต้องมีรายการตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนดดังต่อไปนี้</u></p>	
<p><b>31. การประเมินค่าทรัพย์สินและการสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สิน</b></p>	<p>31.1 บริษัทจัดการจะแต่งตั้งบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินจำนวน 2 ราย เพื่อประเมินค่าทรัพย์สินในกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ก่อนที่จะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์</p> <p>(2) ก่อนที่จะจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์</p>	<p>31.1 บริษัทจัดการต้องจัดให้มีการประเมินมูลค่าอย่างเต็มรูปแบบที่มีการตรวจสอบเอกสารสิทธิ และเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ลงทุน ในกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เมื่อกองทุนรวมจะได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ประเมินล่วงหน้าเป็นเวลาไม่เกิน 6 (หก)</p>	286

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>31.2 บริษัทจัดการจะแต่งตั้งบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินจำนวน 1 ราย เพื่อประเมินค่าทรัพย์สินในกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ทุก 2 ปี นับแต่วันที่มีการประเมินค่าเพื่อลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์</p> <p>(2) ผู้ดูแลผลประโยชน์เห็นว่าเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงใด ๆ เกิดขึ้นอันมีผลกระทบต่อมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่บริษัทจัดการได้รับการแจ้งจากผู้ดูแลผลประโยชน์</p>	<p><u>เดือน</u></p> <p><u>(2) เมื่อมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญภายในระยะเวลาตาม (1)</u></p> <p><u>(3) เมื่อครบกำหนด 2 (สอง) ปี นับแต่วันที่มีการประเมินมูลค่าเต็มรูปแบบครั้งล่าสุด</u></p> <p><u>(4) เมื่อผู้ดูแลผลประโยชน์ร้องขอในกรณีที่ปรากฏเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงใด ๆ อันอาจมีผลกระทบต่อมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์อย่างมีนัยสำคัญ โดยบริษัทจัดการต้องแต่งตั้งผู้ประเมินมูลค่าภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ดูแลผลประโยชน์</u></p> <p><u>การประเมินมูลค่าตามวรรคหนึ่ง (1) และ (2) ต้องกระทำโดยผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอย่างน้อย 2 ราย</u></p> <p>31.2 ยกเลิก</p>	
<p><b>34. การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม หรือแก้ไขวิธีการจัดการ</b></p>	<p>34.2 การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกรณีอื่นๆ</p> <p>หากมีความจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ หรือวิธีการจัดการกองทุนรวมเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์ต่อกองทุนรวมและผู้ถือหน่วยลงทุน ให้อยู่ในดุลยพินิจของบริษัทจัดการ เช่น การแก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์การลงทุนของกองทุนรวม โดยหาก</p>	<p>34.2 การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกรณีอื่นๆ</p> <p>หากมีความจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ หรือวิธีการจัดการกองทุนรวมเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์ต่อกองทุนรวมและผู้ถือหน่วยลงทุน ให้อยู่ในดุลยพินิจของบริษัทจัดการ เช่น การแก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์การลงทุนของกองทุนรวม โดยหากมิได้กระทำโดยมติเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้น</p>	<p>290</p>



หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>มิได้กระทำโดยมติเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งติดตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของ โครงการจัดการกองทุนรวม ก็จะต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p> <p>ในกรณีที่มีมติดังกล่าวของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเกี่ยวข้องกับสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบตามข้อ 27 “สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบต่อของบริษัทยุติการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ ที่ปรึกษาของกองทุนรวม และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ และบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน” หรือเกี่ยวข้องกับค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายตามข้อ 28 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้จองซื้อหรือผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนและกองทุนรวม” ของบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ นายทะเบียนหน่วยลงทุน ผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุน ที่ปรึกษา หรือผู้อื่นที่ให้บริการแก่กองทุนรวม การดำเนินการตามมติต่างๆ อาจไม่ประสบผลสำเร็จหากไม่ได้รับความเห็นชอบจากบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ นายทะเบียนหน่วยลงทุน ผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุน ที่ปรึกษา หรือผู้อื่นที่ให้บริการแก่กองทุนรวม (แล้วแต่กรณี) ทั้งนี้ การดำเนินการตามมติความเห็นชอบของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจะต้องไม่ขัดต่อกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และ/หรือจรรยาบรรณ และ/หรือโครงการ หรือข้อตกลงประ โยชน์ของกองทุนรวม</p>	<p>ลงทุนซึ่งติดตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของโครงการจัดการกองทุนรวม ก็จะต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p> <p>ในกรณีที่มีมติดังกล่าวของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเกี่ยวข้องกับสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบตามข้อ 27 “สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบต่อของบริษัทยุติการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ ที่ปรึกษาของกองทุนรวม และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ และบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน” หรือเกี่ยวข้องกับค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายตามข้อ 28 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้จองซื้อหรือผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนและกองทุนรวม” ของบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ นายทะเบียนหน่วยลงทุน ผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุน ที่ปรึกษา หรือผู้อื่นที่ให้บริการแก่กองทุนรวม การดำเนินการตามมติต่างๆ อาจไม่ประสบผลสำเร็จหากไม่ได้รับความเห็นชอบจากบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ นายทะเบียนหน่วยลงทุน ผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุน ที่ปรึกษา หรือผู้อื่นที่ให้บริการแก่กองทุนรวม (แล้วแต่กรณี) ทั้งนี้ การดำเนินการตามมติความเห็นชอบของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจะต้องไม่ขัดต่อกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และ/หรือจรรยาบรรณ และ/หรือโครงการ หรือข้อตกลงประ โยชน์ของกองทุนรวม</p> <p>ในกรณีที่การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีจัดการกองทุนรวม ได้กระทำโดยมีมติเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งติดตามจำนวนหน่วยลงทุน</p>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>ในกรณีที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการกองทุนรวมได้กระทำโดยมีมติเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม บริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วัน นับแต่วันที่มิตินำแก้ไข</p> <p>ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการกองทุนรวมไปยังผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทุกรายและตลาดหลักทรัพย์ และจะประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อย 1 ฉบับภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือวันที่ได้มิตินำแก้ไข แล้วแต่กรณี</p> <p>การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือแก้ไขวิธีการ ให้สามารถกระทำได้เมื่อได้รับมติโดยเสียงข้างมากจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม หรือต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน อธิบดีบริษัทจัดการสงวนสิทธิในการยับยั้งพิเศษ (veto right) สำหรับการลงมติใดๆ ของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือแก้ไขวิธีการ ที่ขัดต่อกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ</p>	<p>ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม บริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วัน นับแต่วันที่มิตินำแก้ไข</p> <p><u>การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมหรือแก้ไขวิธีการจัดการอาจทำได้โดยการขอมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน หรือได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</u></p> <p><u>การขอมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมนั้นให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ หรือตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประกาศกำหนด</u></p> <p><u>การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมในเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มาประชุมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียง</u></p> <p>(1) <u>การเปลี่ยนแปลงนโยบายการลงทุนที่ทำให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ</u></p> <p>(2) <u>การแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกันรายได้ของกองทุนรวม</u></p> <p>(3) <u>การควมรวมกองทุนรวมที่มีนโยบายการลงทุนและความเสี่ยงแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญ</u></p>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>และ/หรือ จรรยาบรรณ หรือ ได้รับความเสียหาย หรือขัดต่อประโยชน์ของกองทุนรวม หรือมีผลกระทบต่อสิทธิหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคคลภายนอกซึ่งเป็นผู้สัญญาของกองทุนรวม</p> <p>การนับมติในการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการตามข้อนี้ อยู่ภายใต้บังคับความในข้อ 8 “หลักเกณฑ์และข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน”</p>	<p>(4) การชำระและรับชำระหนี้ของกองทุนรวมด้วยทรัพย์สินอื่นแทนเงิน</p> <p>(5) การเพิ่มค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายมากกว่าร้อยละ 5 ของค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวม</p> <p><u>ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนมีการใช้สิทธิร้องขอให้ศาลสั่งเพิกถอนมติของผู้ถือหน่วยลงทุน ในการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม ให้บริษัทจัดการรายงานการใช้สิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. โดยไม่ชักช้า และรายงานความคืบหน้าเกี่ยวกับการใช้สิทธิต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทุก 6 เดือน หรือเมื่อมีความคืบหน้าเกี่ยวกับการใช้สิทธิ แล้วแต่เหตุการณ์ที่จะเกิดก่อน ทั้งนี้ ให้บริษัทจัดการเผยแพร่รายงานดังกล่าวในลักษณะที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ด้วย</u></p> <p>ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการกองทุนรวมไปยังผู้ถือหน่วยลงทุนทุกรายและตลาดหลักทรัพย์ และจะประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อย 1 ฉบับภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือวันที่ได้มีมติแก้ไข แล้วแต่กรณี</p> <p>การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือแก้ไขวิธีการจัดการ ให้สามารถกระทำได้เมื่อ</p>	

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
		<p>ได้รับมติโดยเสียงข้างมากจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม หรือต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน อนึ่ง บริษัทจัดการสงวนสิทธิในการยับยั้งพิเศษ (veto right) สำหรับการลงมติใดๆ ของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือแก้ไขวิธีการ ที่ขัดต่อกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และ/หรือ จรรยาบรรณ หรือ ได้รับความเสียหาย หรือขัดต่อประโยชน์ของกองทุนรวม หรือมีผลกระทบต่อสิทธิหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคคลภายนอกซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของกองทุนรวม</p> <p>การนับมติในการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการตามข้อนี้ อยู่ภายใต้บังคับความในข้อ 8 “หลักเกณฑ์และข้อจำกัดการถือหุ้นหน่วยลงทุน”</p>	
<b>38. การดำรงความเพียงพอของเงินทุน</b>	<p>ในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถดำรงความเพียงพอของเงินทุนตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการดำรงความเพียงพอของเงินกองทุนและการทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อบริษัทจัดการบริษัทจัดการจะเปลี่ยนให้บริษัทจัดการรายอื่นเข้าจัดการกองทุนรวมแทนด้วยวิธีขอรับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือขอมติโดยเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันเกินครึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวมภายใน 15 วันนับแต่</p>	<p>ในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถดำรงความเพียงพอของเงินทุนตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ในรายละเอียดเกี่ยวกับการดำรงเงินกองทุน บริษัทจัดการจะดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศดังกล่าว ซึ่งรวมถึงบริษัทจัดการจะเปลี่ยนให้บริษัทจัดการรายอื่นเข้าจัดการกองทุนรวมแทนภายใน 90 (เก้าสิบ) วันนับแต่วันที่บริษัทจัดการรู้หรืออาจรู้ถึงการไม่สามารถดำรงความเพียงพอของเงินกองทุนดังกล่าว โดยการเปลี่ยนให้บริษัทจัดการรายอื่นเข้าจัดการกองทุนรวมแทนนั้นให้ดำเนินการ โดยการขอมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนโดยให้ถือคะแนนเสียงตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p>	293

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
	<p>วันที่บริษัทจัดการรู้หรืออาจรู้ถึงการไม่สามารถดำรงความเพียงพอของเงินกองทุนดังกล่าว ทั้งนี้ หากมีเหตุจำเป็นและสมควร บริษัทจัดการอาจขอให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. พิจารณาขยายระยะเวลาออกไปได้ โดยการคัดเลือกบริษัทจัดการรายใหม่จะคำนึงถึงประโยชน์ของผู้ถือหุ้นลงทุนเป็นสำคัญ และในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงบริษัทจัดการบริษัทจัดการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากบริษัทจัดการไม่สามารถดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนด บริษัทจัดการจะดำเนินการเลิกกองทุนรวมต่อไป</p>	<p>(1) <u>ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของผู้ถือหุ้นลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง ในกรณีที่มีการขอมติโดยการประชุมผู้ถือหุ้นลงทุน</u></p> <p>(2) <u>ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของผู้ถือหุ้นลงทุนที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียง ในกรณีที่มีการขอมติโดยการส่งหนังสือขอมติของผู้ถือหุ้นลงทุน</u></p>	
<p><b>39. การประชุมผู้ถือหุ้นลงทุน</b></p>	<p>ในการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นลงทุนของกองทุนรวม บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการ ดังนี้</p> <p>39.1 เหตุในการจัดให้มีการประชุม</p> <p>(1) เมื่อบริษัทจัดการเห็นสมควร</p> <p>ในกรณีที่การบริหารจัดการกองทุนรวมในเรื่องใด ๆ ที่ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นลงทุน</p> <p>(2) เมื่อมีผู้ถือหุ้นลงทุนซึ่งถือหุ้นลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดร้องขอให้มีการจัดประชุมผู้ถือหุ้นลงทุน</p>	<p>ในการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นลงทุนของกองทุนรวม บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการ ดังนี้</p> <p>39.1 เหตุในการจัดให้มีการประชุม</p> <p>1. ให้บริษัทจัดการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นลงทุนเป็นการประชุมสามัญประจำปีภายใน 4 (สี่) เดือนนับแต่วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของกองทุนรวม เพื่อรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงทุนรับทราบในเรื่องดังต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย</p> <p>(1) การจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต</p> <p>(2) ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวมในรอบปีบัญชีที่</p>	<p>293</p>

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
		<p>ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีการนำเสนองบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีแล้ว</p> <p>(3) การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี</p> <p>2. ในกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้ ให้บริษัทจัดการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเป็นการประชุมวิสามัญ</p> <p>(1) เมื่อบริษัทจัดการเห็นสมควรให้มีการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อประโยชน์ในการจัดการกองทุนรวม</p> <p>(2) เมื่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งถือหุ้นหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 (สิบ) ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวมเข้าชื่อกันทำหนังสือขอให้บริษัทจัดการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน โดยระบุเหตุผลในการขอให้เรียกประชุมไว้อย่างชัดเจน</p> <p>ในกรณีที่ปรากฏเหตุตามวรรคหนึ่ง (2) บริษัทจัดการต้องจัดให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนภายใน 45 (สี่สิบห้า) วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p>	
39. การประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน	39.2 วิธีการในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน บริษัทจัดการอาจจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนหรือมีหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อขอมติก็ได้	39.2 วิธีการในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน บริษัทจัดการอาจจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนหรือมีหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อขอมติก็ได้ ทั้งนี้ บริษัทจัดการอาจดำเนินการด้วย	293

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
		<p>วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของผู้ถือหุ้น ลงทุน มาตรฐานการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของการดำเนินการผ่านสื่อ อิเล็กทรอนิกส์ และการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ ธุรกรรมหรือการดำเนินการทางอิเล็กทรอนิกส์ด้วย</p> <p>ในการขอมติโดยการส่งหนังสือขอมติของผู้ถือหุ้นลงทุน บริษัทจัดการ ต้องส่งหนังสือขอมติของผู้ถือหุ้นลงทุนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วันก่อนวันปิดรับหนังสือตอบกลับจากผู้ถือหุ้นลงทุน ทั้งนี้ หนังสือ ขอมติดังกล่าวต้องระบุวันปิดรับหนังสือตอบกลับไว้อย่างชัดเจน และมี รายละเอียดเป็นไปตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องประกาศกำหนด</p>	
39. การประชุมผู้ถือหุ้น ลงทุน		<p>39.3 องค์ประชุม</p> <p>ในการประชุมผู้ถือหุ้นลงทุนของกองทุนรวมจะต้องมีผู้ถือหุ้น ลงทุนมาประชุมด้วยตนเองหรือโดยการมอบฉันทะเป็นจำนวนไม่น้อยกว่า 25 (ยี่สิบห้า) ราย ทั้งนี้ จำนวนผู้ถือหุ้นลงทุนที่มาประชุมดังกล่าวต้องถือ หุ้นลงทุนนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหุ้นลงทุน ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม ทั้งนี้ เว้นแต่ได้มีการกำหนดไว้ เป็นอย่างอื่นในโครงการ</p>	293
39. การประชุมผู้ถือหุ้น ลงทุน		<p>39.4 วิธีการลงมติ</p> <p>ในการลงมติของผู้ถือหุ้นลงทุนในการประชุมผู้ถือหุ้นลงทุนโดย</p>	293

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
		<p>ตนเองหรือการมอบฉันทะ หรือการมีหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจะมีสิทธิออกเสียงในอัตราหนึ่งเสียงต่อหนึ่งหน่วยลงทุนและจะแบ่งแยกหน่วยลงทุนในการออกเสียงมิได้ ทั้งนี้ เว้นแต่กฎหมายกำหนดให้เป็นอย่างอื่น</p> <p>ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีลักษณะต่อไปนี้ มิให้มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน</p> <p>_____ (ก) ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมในเรื่องที่ขอมติ</p> <p>_____ (ข) ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่ถูกจำกัดมิให้มีสิทธิออกเสียงตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประกาศกำหนด</p> <p>_____ (ค) ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่เป็นกองทุนรวมอื่นที่อยู่ภายใต้การจัดการของบริษัทจัดการเดียวกัน</p>	
39. การประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน		<p>39.5 ผลการลงมติ</p> <p>กรณีที่มีการจัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ในการลงมติเรื่องใดๆ จะต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง เว้นแต่การขอมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในเรื่องดังต่อไปนี้ ให้ถือมติตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกัน ไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง</p> <p>_____ (1) การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการ</p>	293



หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
		<p><u>เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ</u></p> <p>_____ (2) การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนรวมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง</p> <p>_____ (3) การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม</p> <p>_____ (4) การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมซึ่งเป็นกรณีที่ต้อง</p> <p><u>ได้รับมติจากผู้ถือหุ้นรายละ</u></p> <p>_____</p> <p><u>กรณีการขอมติโดยการส่งหนังสือขอมติของผู้ถือหุ้นรายละ</u> ในการลง  <u>มติเรื่องใดๆ จะต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุน</u>  <u>ทั้งหมดที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง เว้นแต่การขอมติของผู้ถือหุ้นราย</u>  <u>ละลงทุนในเรื่องดังต่อไปนี้ ให้ถือมติตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันเกินถึง</u>  <u>หนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นรายละที่มีสิทธิออกเสียง</u></p> <p>_____ (1) การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการ</p> <p><u>เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ</u></p> <p>_____ (2) การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนรวมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง</p> <p>_____ (3) การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม</p> <p>_____ (4) การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมซึ่งเป็นกรณีที่ต้อง</p> <p><u>ได้รับมติจากผู้ถือหุ้นรายละ</u></p> <p>_____</p>	
39. การประชุมผู้ถือหุ้นราย ลงทุน		<p><u>39.6 การกำหนดผู้ถือหุ้นรายละที่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน</u></p> <p>_____</p> <p><u>การกำหนดผู้ถือหุ้นรายละที่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ให้เป็นไปตาม</u></p> <p>_____</p>	293

หัวข้อ	เนื้อหาโครงการเดิม	เนื้อหาที่แก้ไขเพิ่มเติมโครงการ	หน้า
		<p>หลักเกณฑ์อย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้</p> <p>(ก) เป็นผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ณ วันที่บริษัทจัดการกำหนด (Record Date) และจำนวนหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละรายจะมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนให้ขึ้นไปตามที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ณ วันเดียวกันนั้น ทั้งนี้ วันที่บริษัทจัดการกำหนดดังกล่าวต้องเป็นวันที่ล่วงหน้าก่อนลงมติไม่เกิน 2 เดือน แต่ต้องไม่ก่อนวันที่บริษัทจัดการอนุมัติให้มีการขอมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน และเมื่อบริษัทจัดการได้กำหนดวันเพื่อกำหนดผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีสิทธิลงมติแล้วจะเปลี่ยนแปลงมิได้</p> <p>(ข) เป็นผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่บริษัทจัดการรวบรวมรายชื่อได้จากการปิดสมุดทะเบียน พักการโอนหน่วยลงทุน (Book Closing Date)</p>	
39. การประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน	สำหรับองค์ประชุม วิธีการลงมติ และผลการนับมติ ให้เป็นไปที่กำหนดไว้ในโครงการหรือตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด	สำหรับองค์ประชุม วิธีการลงมติ ผลการนับมติ และการดำเนินการในการจัดประชุมหรือการขอมติ นอกเหนือจากที่ได้กำหนดไว้ในโครงการ ให้เป็นไปตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประกาศกำหนด	293